
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, 940 KW GALIOS SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TRAKIŲ K. 1, KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATINIO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS:	TRAKIŲ K. 1, KAIŠIADORIŲ R. SAV
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO REKONSTRAVIMAS
UŽSAKOVAS:	UAB „BALTIC SUN ENERGY“
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	GG-2026-01-TDP-PP
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2026 07

*Statinio projekto vadovas
(atestato Nr. 40729)*

E. J

*Projekto dalies vadovas
(atestato Nr. 40627)*

Ž. B

BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

2. PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	GG-2026-01-TDP-PP.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	GG-2026-01-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	GG-2026-01-TDP-PP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai					
1.	GG-2026-01-TDP-PP.BR-01	1	0	Situacijos planas, M1:500	
2.	GG-2026-01-TDP-PP.BR-02	1	0	Preliminari vizualizacija	
3.	GG-2026-01-TDP-PP.BR-03	1	0	Saulės modulių atrama	
4.	GG-2026-01-TDP-E-2.BR-02	1	0	MT Rm-111 schema	
Priedai					
1.				Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

0	2026-07	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Green Genius, UAB Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius https://greengenius.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, 940 KW GALIOS SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TRAKIŲ K. 1, KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATINIO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
40729	SPDV	E. J		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
40627	PDV	Ž. B			0
				BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „GG LTU S24“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				GG-2026-01-TDP-PP-BSŽ	1 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAI			
1.1 Sklypo plotas: (4908/0004:98)	m ²	68174.00	6,8174 ha
1.2 Sklypų užstatymo plotas prieš statybas	m ²	62822.00	6,2822 ha
1.2 Sklypų užstatymo intensyvumas prieš saulės elektrinės statybą	%	92.15	-
1.3 Sklypų užstatymo intensyvumas po saulės elektrinės galios didinimo rekonstrukcijos projekto	%	92.19	-
2. KITI INŽINERINIAI STATINIAI	-	-	-
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Inžinerinių tinklų ilgis			
3.1.1 Iki 1 kV kabelių linija (AC)	m	300*	
3.1.2 Iki 1,5 kV kabelių linija (DC)	m	4660*	
3.1.3 Ryšio kabelis	m	300*	
4. Inžinerinių tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-
4.1. Iki 1 kV kabelių linija	vnt.; mm ²	4;240	Al-4x240mm ²
4.2 Iki 1,5 kV kabelių linija (DC)	vnt.; mm ²	1;6mm ²	Cu-1x6mm ²
4.3 Ryšio kabelis	vnt.; mm ²	4;0,5mm ²	LiY2YCYv 2x2x0,5
5. KITI STATINIAI:			
5.1 Saulės šviesos energijos elektrinė			
5.1.1 Saulės modulių laikančioji konstrukcija (stalai)	vnt	74*	Fiksuoto kampo
5.1.2 Saulės modulių laikančiosios konstrukcijos aukštis	m	3	Moduliai 2P
5.1.3 Saulės modulių laikančiosios konstrukcijos užimamas plotas	m ²	2661*	Stalai
5.1.3 Saulės modulių laikančiosios konstrukcijos užimamas plotas	m ²	10*	Poliai
5.1.3 Statinio kategorija	-	-	Neypatingasis
5.1.4 Automobilio stovėjimo aikštelė	m ²	20	3,5 x 5,5 m

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026-07	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Green Genius, UAB Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius https://greengenius.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, 940 KW GALIOS SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TRAKIŲ K. 1, KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATINIO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
40729	SPDV	E. J	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
40627	PDV	Ž. B		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „BALTIC SUN ENERGY“		DOKUMENTO ŽYMUO GG-2026-01-TDP-PP.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMĄ PAGRINDŽIANTYS DOKUMENTAI

1. UAB „BALTIC SUN ENERGY“ projektavimo užduotis saulės elektrinei 2026-05-12.
2. Žemės nuosavybės dokumentai (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų Registrų Nr.: 49/14925.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Elektros energetikos įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. Teritorijų planavimo įstatymas.
6. Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

0	2026-07	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Green Genius, UAB Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius https://greengenius.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, 940 KW GALIOS SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TRAKIŲ K. 1, KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATINIO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	40729	SPDV	E. J		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	40627	PDV	Ž. B			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „BALTIC SUN ENERGY“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				GG-2026-01-TDP-PP.AR		1	11

10. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14. STR 2.05.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

LR statybos normos, taisyklės, standartai ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
5. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
6. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
7. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
8. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
9. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
11. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
12. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas.
13. Atliekų tvarkymo taisyklės.
14. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
15. Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės.
16. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.
17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
18. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
19. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“.
20. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
21. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinierinių tinklų grafiniai ženklai“.
22. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
23. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2026-01-TDP-PP.AR	2	11	0

3. ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas:

Trakių k. 1, Kaišiadorių r. sav

Statinio rekonstravimas - saulės elektrinė

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas;

Statinio būsima kategorija: neypatingasis statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinės

Saulės elektrinės leistinoji generuoti į tinklą galia – 940 kW (pagal AB ESO prijungimo sąlygas).

Registro Nr.: 49/14925 ;

Žemės sklypų unikalus numeris: 4908-0004-0098;

Žemės sklypų kadastro numeris: 4908/0004:98 ; Dovainonių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 6,8174 ha.

Pagal ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠĄ žemės naudojimo būdas „19. Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdavimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2026-01-TDP-PP.AR	3	11	0

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro Nr.: 49/14925) teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4908-0004-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 6,8174 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4908-0004-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0,5551 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4908-0004-0098, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0,1217 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100740276

Įregistravimo pagrindas: 2025-07-15 Prašymas

Įregistravimo data: 2025-07-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5683 kv. m, nuo 2025-07-22

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "BALTIC SUN ENERGY", a.k. 302444569

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2026-01-TDP-PP.AR	4	11	0

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4908-0004-0098, pastatas Nr. 4400-2424-1270, kiti statiniai Nr. 4400-2424-1305, kiti statiniai Nr. 4400-2424-1316, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2121, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2132, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2154, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2165, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2176, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2198, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2200, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2210, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2221, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2232, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2243, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2265, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2276, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2287, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2302, kiti statiniai Nr. 4400-4390-2321, kiti statiniai Nr. 4400-4390-4781, kiti statiniai Nr. 4400-4392-0452, kiti statiniai Nr. 4400-4392-0463, kiti statiniai Nr. 4400-4392-0474, kiti statiniai Nr. 4400-4392-0485.

Įregistravimo pagrindas:

2020-12-21 Vienintelio akcininko sprendimas

2021-01-04 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2021-01-07

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikiamus duomenis esamos vietovės klimatiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +30,0°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -33,4°C;

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5 m/s. Vasaros mėnesiais – 3,1 m/s, žiemos – 4,8 m/s vėjo greitis. Vyraujančių vėjų kryptis yra vakarų–pietvakarių.

Reljefas

Sklypų kad. Nr.: 4908/0004:98 esamos žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 87,5 iki 93,5m.

Sklypo paviršiaus nuolydis iš vakarinės sklypo dalies į rytinę dalį.

Esami želdiniai

Sklype nėra medžių ar didelių krūmynų.

Esami inžineriniai statiniai ir tinklai

Sklype yra esamų melioracijos tinklų. Pažeidus melioracijos tinklo rinktuvus numatomas jų atstatymas po 5m į abi puses neperforuotais PVC vamzdžiais.

Sklype yra esamų inžinerinių tinklų. Kertamų inžinerinių tinklų išdėstymas pateiktas brėžinyje Nr.: GG-2026-01-TDP-E.B-01.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2026-01-TDP-PP.AR	5	11	0

4. PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ APTARNAUJANČIOS SISTEMOS IR POREIKIAI

Vandens poreikis: žemės sklype nėra vandentiekio ir nuotekų tinklų, prie kurių inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma;

Elektros poreikis: Prijungimas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų numatomas atskiru projektu pagal išduotas prijungimo sąlygas (GAM26-39596).

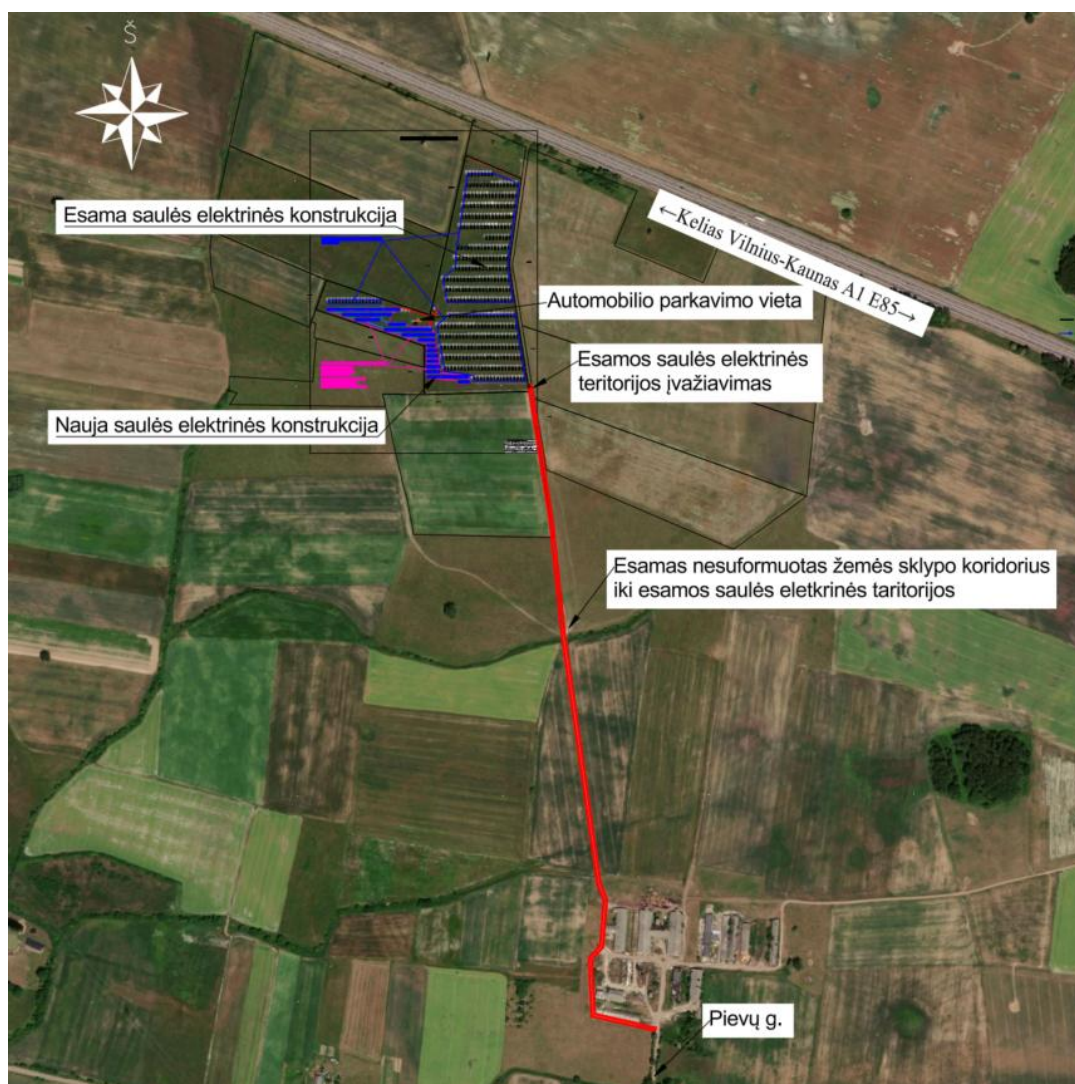
Ryšiai: Duomenų mainai tarp saulės elektrinės ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ organizuojami per GPRS.

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Planinis sprendimas

Sklype kad. Nr.: 4908/0004:98 saulės šviesos energijos elektrinės fotovoltinių modulių konstrukcijas numatoma statyti centrinėje/vakarinėje dalyje. Iki projektuojamos saulės elektrinės teritorijos numatoma patekti iš esamo vietinio kelio esančio šalia sklypo 4908/0004:98. Saulės elektrinės teritorijoje numatoma viena automobilio parkavimo vieta (3,5 x 5,5m).

Pav. 1. Įvažiavimo į sklypo planas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2026-01-TDP-PP.AR	6	11	0

Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės sklype žemės paviršius yra pakankamai lygus, todėl vertikalus planavimas paliekamas esamas.

Teritorijos dangos

Autotransporto privažiavimas iki saulės šviesos energijos elektrinės teritorijos neprojektuojamas. Numatoma naudotis esamu nesuformuotu žemės sklypo koridoriumi. Esant poreikiui bus naudojamos laikinio kelio plokštės.

Likusi saulės elektrinės teritorija nekeičiama. Po darbų užbaigimo, pažeista žolės danga bus atstatoma.

Želdynų teritorijos užima didesnę nei 10% viso sklypo plotą. Želdyno tipas – natūrali pieva.

Teritorijos aptvėrimas

Teritorija yra aptverta įtempiamo tinklo tvora. Papildomų aptvėrimo sprendinių nenumatoma.

6. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės fotovoltinius modulius numatoma montuoti ant fiksuoto kampo antžeminės laikančiosios konstrukcijos.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų atramos/statramsčiai į gruntą sukalami, prie jų varžtinėmis jungtimis montuojamos sijos, ant sijų – ilginiai. Statramsčių įgilinimas tikslinamas techninio darbo projekto metu, pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas. Statybos darbų metu esant būtinumui (įrenginėjant saulės elektrinę virš inžinerinių tinklų) gali būti naudojamos konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai, kurie prisukami prie gelžbetoninių plokščių. Konstrukcijos stabilumui užtikrinti gelžbetoniniai padai įgilinami į gruntą ne daugiau kaip 0,5 m.

Fotovoltiniai moduliai prie konstrukcijos tvirtinami reguliuojamo aukščio spraustukais, kurie su atrama sujungiami varžtais.

Pav. 2. Laikančios konstrukcijos vizualizacija



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2026-01-TDP-PP.AR	7	11	0

7. SAULĖS ELEKTRINĖS ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Elektros energijos generavimui yra projektuojama 970 vnt. 640Wp monokristaliniai BI-FACIAL moduliai, viso 620,8 kW. Moduliai jungiami tarpusavyje nuosekliai, taip sudarydami grandis, kurios variniu daugiavieliu Cu 1x6mm² kabeliu prijungiamos į 3x150 kW galios keitiklius. Keitikliai bus tvirtinami šalia modulių konstrukcijų.

Naujai projektuojami keitikliai prijungiami į esamą MT Rm-111 Al 4x240mm² galios kabeliu. MT 0,4kV pusėje kabeliai numatomi prijungti į laisvus saugiklių kirtiklių blokus.

Saulės elektrinės keitikliai atlieka dalinimo automatikos funkciją, kuri atskirs Kliento vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsaugos įrenginiai turi veikti su 250 ms vėlinimu.

Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. spalio 15 d. Nr.O3E-323) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus. Elektrinės tipas B.

Visa elektros įranga, pagalbinių įrenginių ir instaliacinės detalės turi atitikti elektros energijos tiekimo ir eksploatavimo sistemoje charakteristikas:

- žema įtampa 400V±5% / 230 V±5%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

Detalūs saulės elektrinės elektrotechnikos sprendiniai bus pateikti projekto dalyje nr. GG-2026-01-TDP-E-2.

Saulės elektrinės MT Rm-111 vienlinijinė schema – GG-2026-01-TDP-E-2.BR-02

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2026-01-TDP-PP.AR	8	11	0

8. APLINKOS APSAUGA

Bendrieji duomenys

Pagal „PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

Sauga nuo elektromagnetinių laukų

Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa iki 330 kV, nenormuojama (HN104 : 2011).

Apsauga nuo triukšmo

Įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, ir įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

Technologiniai procesai

Ūkinės veiklos technologiniai procesai nenumatomi.

Atliekos

Rangovas statybines atliekas privalo tvarkyti pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybos metu atsiradusios atliekų apimtys nurodytos atliekų tvarkymo lentelėje Nr.: 1.

1 lentelė. Planuojami statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Popierius ir kartonas	0,6	kieta	20 01 01	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda atliekų tvarkytojui
2.	Medis	3,5	kieta	17 02 01	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui
3.	Plastikas	0,15	kieta	17 02 03	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui
4.	Plienas	0,05	kieta	17 04 05	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2026-01-TDP-PP.AR	9	11	0

Pastaba: nurodyti atliekų kiekiai yra orientaciniai.

Vanduo

Įrenginiai į nuotekas teršalų neišskiria. Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra.

Aplinkos oras

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius objekto remonto metu nenumatomi.

Susidarantys aplinkos oro teršalai: Nesusidaro.

Aplinkos oro užterštumo prognozė: Nenumatoma.

Dirvožemis

Dirvožemio apsauga:

Prieš statybos pradžią dirvožemio sluoksnis nuo kasamų tranšėjų teritorijos nustumiamas ir sandėliuojamas krūvose. Nuimto dirvožemio sluoksnio bus panaudota apželdinimui.

Žemės gelmės

Žemės gelmių ištekliai nenaudojami.

Biologinė įvairovė

Planuojamos teritorijoje esančių medžių, krūmų ir kitų želdinių bendra charakteristika (rūšis, skersmuo, aukštis, būklė) nėra. Saugotinių želdinių, vejų nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų nėra.

Skyriaus „Biologinė įvairovė“ schemos, žemėlapiai

Neaptikta.

Kraštovaizdis

Statybos darbai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

Ekstremalios situacijos (avarijos)

Nenumatytos.

Reikalavimai rangovui

Rangovas privalo:

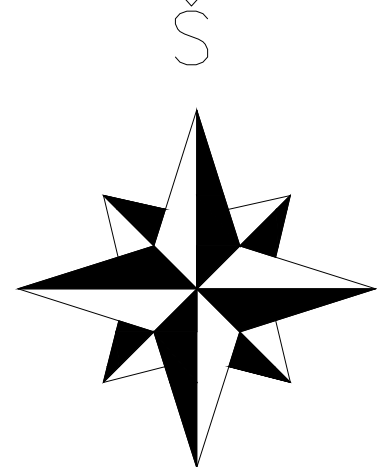
1. Savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti remonto metu susidarantių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuočių atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklimą ir perdavimą atitinkamiems, pagal atliekų rūšį, atliekų tvarkytojams.
2. Užsakovo reikmėms nereikalingus demontuotus įrenginius (reikalingų palikti įrenginių sąrašą sudaro Užsakovas prieš darbų pradžią) išardyti, susidariusias antrines žaliavas (metalai)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2026-01-TDP-PP.AR	10	11	0

bendrovės vardu, dalyvaujant Užsakovo atstovui, perduoti žaliavas perdirbančiai įmonei, o susidariusias atliekas, savo sąskaita, perduoti atitinkamoms pagal atliekų rūšį atliekas tvarkančioms įmonėms. Pateikti atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus, techninę priežiūrą atliekan-
tiems asmenims, dokumentuose turi būti nurodomas statomo objekto pavadinimas bei adresas.

3. Sutvarkyti pakuočių atliekas, vykdyti importuojamosios apmokestinamosios pakuotės apskaitą „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo“ ir „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka. Jei bus importuojama Rangovo vardu – jis taip pat turės sumokėti mokesť „Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo“ nustatyta tvarka. Jei apmokestinamieji gaminiai ir gaminių pripildyta apmokestinamoji pakuotė bus importuojami Užsakovo vardu, rangovas privalės vykdyti jų apskaitą, kas ketvirtį privalės pateikti Užsakovui atsakingai parengtas ataskaitas, kuris (Užsakovas), šių ataskaitų pagrindu, parengs mokesčių deklaraciją ir sumokės mokesčius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2026-01-TDP-PP.AR	11	11	0



00

Esama trakerinė saulės modulių laikančioji konstrukcija.

Projektuojama fiksuoto kampo saulės modulių laikančioji konstrukcija.
Konstrukcijos tipas - 2P
Modulių galia - 640W
Modulių dydis - 2,172 x 1,303m
Modulių kiekis - 970 vnt.
Visa papildoma galia - 620,8 kW

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
	SKLYPŲ RIBOS
	VARTAI
	TVORA
	ĮTAMPOS KEITIKLIS
	ESAMI TRAKERIŲ STALAI
	PROJ. PV MODULIŲ STALAI
	PROJ. AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	NATŪRALI PIEVA*

*Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ mažiausias leidžiamas želdynų plotas sklype turi būti ne mažesnis kaip 10%. Sklype natūrali pieva užima didesnę nei 10% viso sklypo plotą.

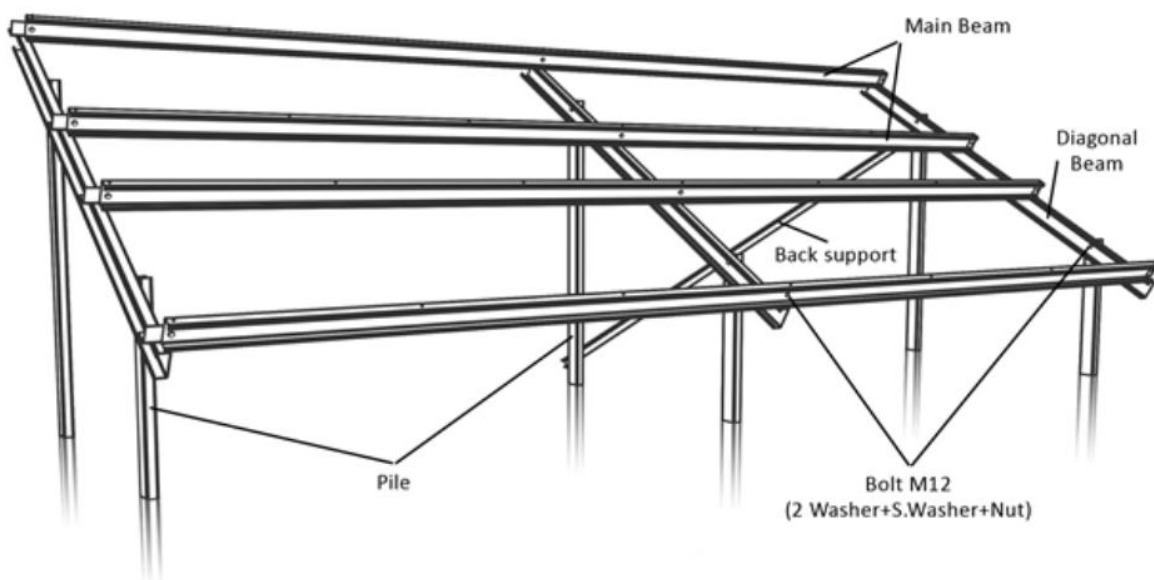
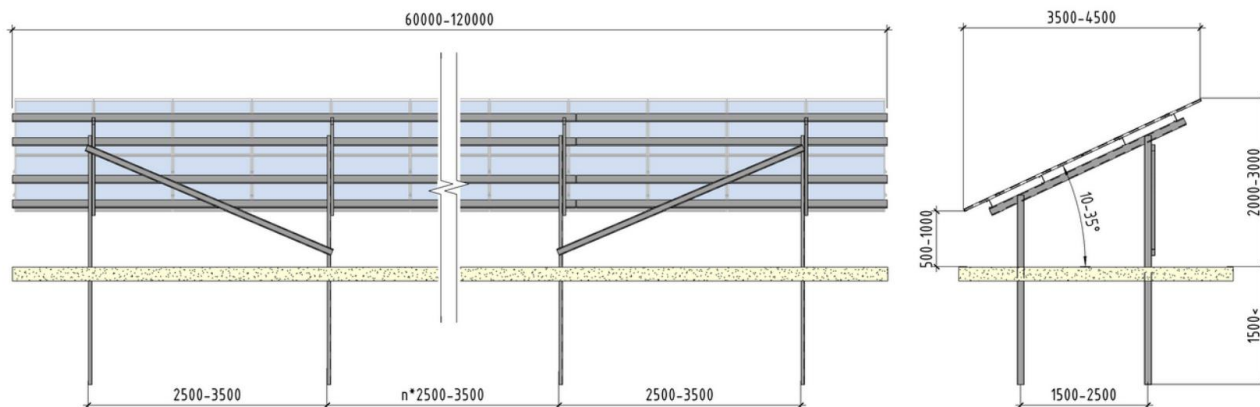
Projektinių sprendinių pasiūlymas:

Saulės šviesos elektrinės, adresu Kašiadorų r. sav., Rumbiškių sen., Trakių k. 1, rekonstrukcijos projektiniai sprendiniai apima senos trakerinės modulių konstrukcijos demontavimą (240vnt. modulių), bei naujos fiksuoto kampo saulės modulių konstrukcijos sumontavimą sklype 4908-0004-0098. Projektuojama įranga numatyta sumontuoti laisvoje sklypo dalyje ir prijungti į papildomus 3x150 kW galios įtampos keitiklius. Projektuojamas įtampos keitiklius numatoma prijungti į MT Rm-111 rezervines 0,4 kV saugiklių kritikų bloką vietas.

0		2026-07		STATYBOS LEIDIMŲ KONKURSUI	
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS	KEITIMŲ PREZASTIS (JEI TAKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	4908-0004-0098	GREEN GENIUS	Green Genius UAB Galia: 1000000 W https://green-genius.com/	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, 940 KW GALIOS SAULĖS ŠVIŠKOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KAŠIADORŲ R. SAV., RUMBIŠKIŲ SEN., TRAKIŲ K. 1 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	
4908-0004-0098	4908-0004-0098	4908-0004-0098	4908-0004-0098	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
4908-0004-0098	4908-0004-0098	4908-0004-0098	4908-0004-0098	PROJEKTO PASIŪLMAI	
4908-0004-0098	4908-0004-0098	4908-0004-0098	4908-0004-0098	SITUACIJOS PLANAS, M1:500	
4908-0004-0098	4908-0004-0098	4908-0004-0098	4908-0004-0098	DOKUMENTO ŽYMUO	
4908-0004-0098	4908-0004-0098	4908-0004-0098	4908-0004-0098	LAPAS: LAPŲ	
4908-0004-0098	4908-0004-0098	4908-0004-0098	4908-0004-0098	1 1	

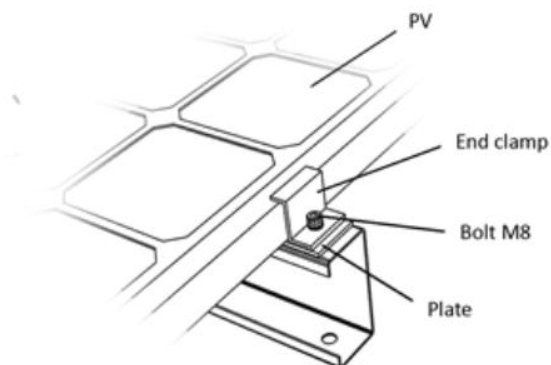
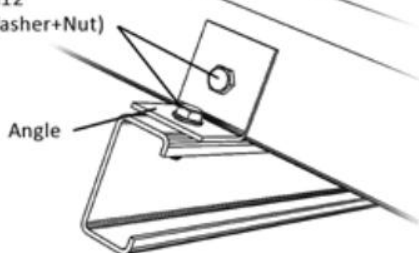


0	2026-07	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Green Genius, UAB Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius https://greengenius.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, 940 KW GALIOS SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TRAKIŲ K. 1, KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATINIO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
40729	SPDV	E. J		DOKUMENTO PAVADINIMAS
40627	PDV	Ž. B		LAIDA
				PRELIMINARI VIZUALIZACIJA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „BALTIC SUN ENERGY“			DOKUMENTO ŽYMUO
				GG-2026-01-TDP-PP.BR-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Bolt M12
(2 Washer+S.Washer+Nut)

Angle



PV

End clamp

Bolt M8

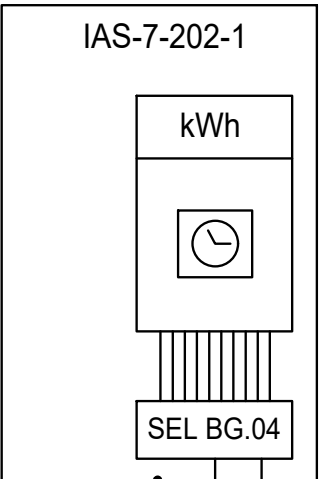
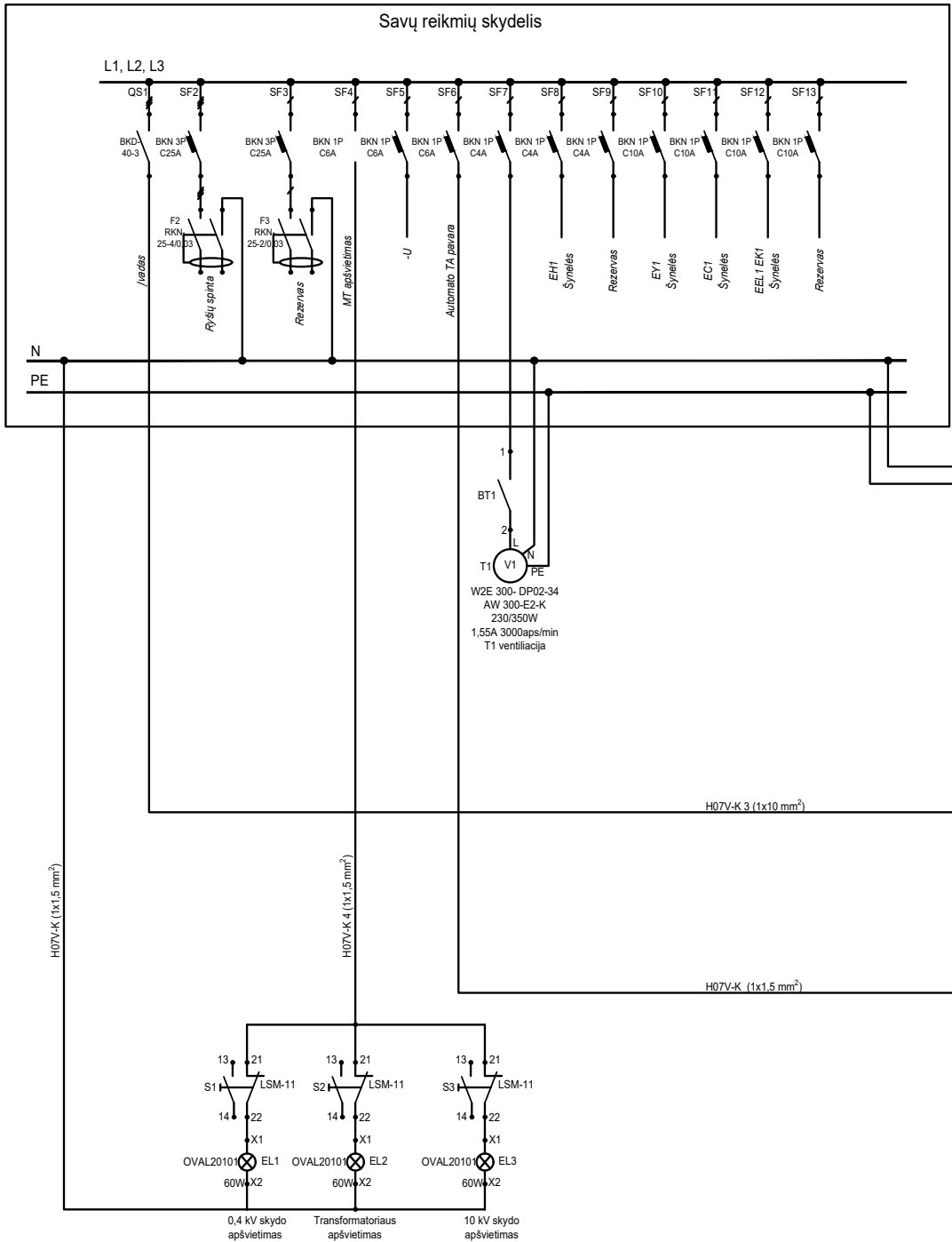
Plate

0	2026-07	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Green Genius, UAB Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius https://greengenius.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
40729	SPDV	E. J		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, 940 KW GALIOS SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TRAKIŲ K. 1, KAI- ŠIADORIŲ R. SAV. STATINIO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0
40627	PDV	Ž. B		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „BALTIC SUN ENERGY“			DOKUMENTO ŽYMUO GG-2026-01-TDP-PP.BR-03 LAPAS 1 LAPŲ 1

MT Rm-111

Montuojama and
išorinės MT sienos

IAS-7-202-1



H07V-K (1x4 mm²)

H07V-K (1x4 mm²)

H07V-K (1x4 mm²)

H07V-K (1x4 mm²)

H07V-K (1x4 mm²)

H07V-K (1x4 mm²)

H07V-K (1x4 mm²)

H07V-K (1x4 mm²)

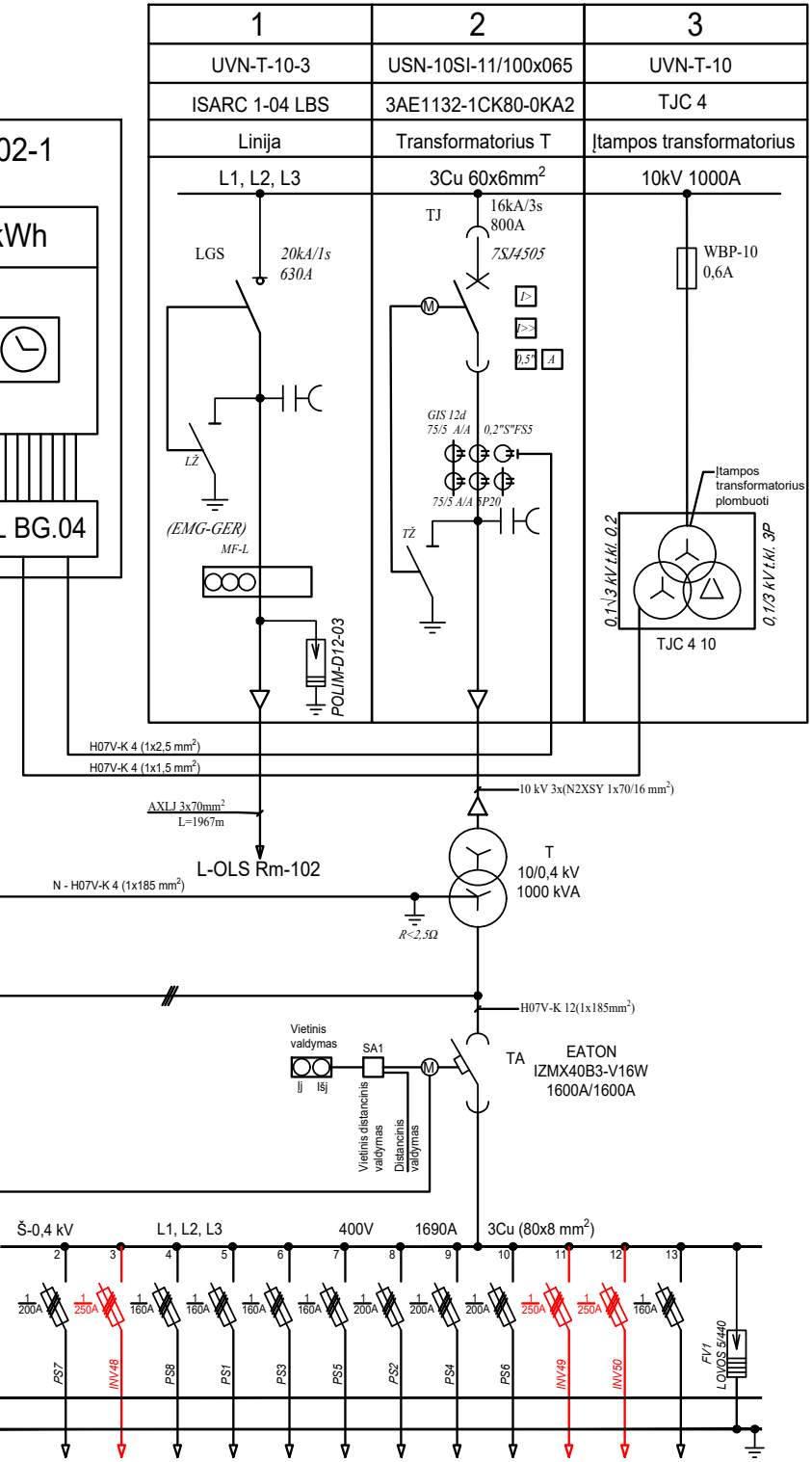
H07V-K (1x4 mm²)

H07V-K (1x4 mm²)

H07V-K (1x4 mm²)

H07V-K (1x4 mm²)

H07V-K (1x4 mm²)



0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Green Genius Lithuania, UAB Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius https://greengenius.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, 940 KW GALIOS SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TRAKIŲ K. 1, KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATINIO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	40729	SPV	E.JOCKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS MT Rm-111 schema	LAIDA
	40627	PDV	Ž.BUDRAITIS		0
LT	STAYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „BALTIC SUN ENERGY“			DOKUMENTO ŽYMUO GG-2026-01-TDP-E-2.BR-02	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	

Sutartiniai žymėjimai:

Esama įranga

Nauja įranga

Proj. dalis	
Vardas Pavardė	
Parašas	
Data	