

ARCHPLANAS

Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com



PROJEKTO NR.

A – 25 – 01 – PP

OBJEKTO PAVADINIMAS

MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

**KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K.,
LAPAINIOS G. 23
SKLYPO KAD.NR. 4920/0002:34**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Kalvių namai“

Tvirtinu

STATYBOS RŪŠIS

STATINIO REKONSTRAVIMAS

STATINIO PASKIRTIS

**GYDYMO PASKIRTIS
VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ**

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS STATINYS

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

DIREKTORIUS

AURELIJUS GRIKINIS

PROJEKTO VADOVAS

AURELIJUS GRIKINIS
Atestato nr. A 1580

2026 m.

Uždaroji akcinė bendrovė „Archplanas“,
Kalvarijų g. 1, Vilnius LT - 09310.
Įm.k. 303208970, a.s. LT15 7300 0101 3775 3269, AB Swedbank
tel. +370 685 87999, el. p.: archplanui@gmail.com

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	17 926	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	3 153,27	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	
1.4. pastatų bendras plotas	m ²	7 432,79	
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas		0.39	
1.6. nelaidžių dangų kiekis	m ²	6 018,42	34%
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	44	
II. PASTATAI			
2.1. paskirties rodikliai – gydymo (slaugos namai)		I ETAPAS	
2.1.1. bendrasis plotas	m ²	2 298,51	
2.1.2. naudingasis plotas	m ²	2 298,51	
2.1.3. užstatymo plotas	m ²	1 025,62	
2.1.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
2.1.5. garažo plotas	m ²	0	
2.1.6. pastato tūris	m ³	8 840	
2.1.7. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.1.8. pastato aukštis	m	12,99	
2.1.9. žmonių skaičius pastate:	vnt.	72	
2.1.10. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
2.1.11. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
sienų:	W/ m ² K	0,100	
langų / lauko durų,	W/ m ² K	0,080	
stogo (denginio):	W/ m ² K	0,700	
2.1.12. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.13. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2. paskirties rodikliai – gydymo (slaugos namai)		II ETAPAS	
2.2.1. bendrasis plotas	m ²	5 134,28	
2.2.2. naudingasis plotas	m ²	5 134,28	
2.2.3. užstatymo plotas	m ²	2 127,65	
2.2.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	366,73	
2.2.5. garažo plotas	m ²	0	
2.2.6. pastato tūris	m ³	17 640	
2.2.7. aukštų skaičius	vnt.	3	su rūšiu
2.2.8. pastato aukštis	m	12,99	
2.2.9. žmonių skaičius pastate:	vnt.	188	
2.2.10. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
2.2.11. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
sienų:	W/ m ² K	0,100	
langų / lauko durų,	W/ m ² K	0,080	
stogo (denginio):	W/ m ² K	0,700	
2.2.12. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.2.13. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas st.)	m ²	991,38	
3.2. Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas st.)	m ²	203,00	
3.3. Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas st.)	m ²	162,75	
3.4. Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas st.)	m ²	142,38	
3.5. Takai (I gr. nesudėtingas st.)	m ²	2 601,62	
3.6. Lietaus nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas st.)	m ²	projektuojama atskiru projektu	
3.7. Vandentiekio tinklai (I grupės nesudėtingas st.)	m		
3.8. Nuotekų tinklai (I grupės nesudėtingas st.)	m		
3.9. Nuotekų valykla (I grupės nesudėtingas st.)	m ³ /per parą		

Statinio projekto vadovas Aurelijus Grikinis atest. Nr. A 1580 2026 m.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu

Statytojas UAB „Kalvių namai“ direktorius 2026 m.
(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	4
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	7
3.	GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	7
3.1.	Projekto sprendinių įtaka Kalvių kaimo bažnyčiai ir varpinei	9
4.	ESAMA SITUACIJA.....	11
4.1.	Statybos vieta	11
4.2.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas	11
4.3.	Esami statiniai sklype.....	11
4.4.	Esamos būklės aprašymas	11
4.5.	Esami inžineriniai tinklai.....	12
4.6.	Esami želdiniai	12
4.7.	Automobilių stovėjimas, automobilių ir pėsčiųjų patekimas į sklypą.....	12
4.8.	Sklypo reljefas.....	13
4.9.	Klimatinės sąlygos	13
4.10.	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	13
4.11.	Higieninė ir ekologinė situacija.....	14
4.12.	Aplinkinis užstatymas	14
4.13.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti apribojimai.....	14
5.	PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS IR FUNKCINĖ PROGRAMA	14
5.1.	Funkcinės zonos ir ryšiai.....	14
5.2.	Funkcinė programa ir paslaugos.....	15
6.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	16
7.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	17
7.1.	Projektuojami statiniai.....	17
7.2.	Rekonstruojamo pastato vieta sklype.....	17
7.3.	Sklypo užstatymo intensyvumo ir tankumo nustatymas	18

Atest. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS					
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida			
						0			
						A – 25 – 01 – PP		Lapas	Lapų
								1	86
A1580	PV	A. Grikinis	2026						
	ARCH	E. Kontrimaitė	2026						
LT	Užsakovas: UAB "KALVIŲ NAMAI"								

7.4.	Funkcinis zonavimas	18
7.5.	Įvažiavimai į sklypą.....	19
7.6.	Pagrindiniai įėjimai į pastatą.....	19
7.7.	Ūkiniai / aptarnavimo įėjimai.....	19
7.8.	Aptarnaujančio transporto privažiavimas.....	20
7.9.	Pėsčiųjų takai.....	20
7.10.	Sklypo dangos	20
7.11.	Vertikalusis planavimas ir lietaus nuvedimas nuo sklypo dangu.....	21
7.12.	Gaisrinių automobilių privažiavimai.....	22
7.13.	Lauko poilsio zonos	23
7.14.	Automobilių stovėjimo vietos	23
7.15.	Atliekų surinkimas ir tvarkymas	24
7.16.	Sklypo aptvėrimas	24
7.17.	Lauko apšvietimas.....	24
7.18.	Apželdinimas.....	25
8.	ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	26
8.1.	Tūriniai, erdviniai ir funkciniai sprendiniai.....	26
8.2.	Aukštingumas.....	27
8.3.	Patalpų eksplikacija.....	27
8.4.	Vertikalūs ryšiai	39
8.5.	Fasadų apdailos ir spalviniai sprendiniai.....	40
8.6.	Vidaus apdaila.....	41
9.	KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.....	42
9.1.	Pastato apkrovos.....	42
9.2.	Vibracija ir triukšmas	43
9.3.	Statinio ir jo konstrukcijų ilgaamžiškumas	43
9.4.	Konstrukciniai sprendiniai	46
10.	STATINIŲ PRIEINAMUMAS.....	47
10.1.	Patekimas į sklypą.....	47
10.2.	Patekimas į pastatą	47
10.3.	Takų nuolydžiai ir dangos.....	47
10.4.	Pandusai	48
10.5.	Durų pločiai ir slenksčiai.....	48
10.6.	Koridorių pločiai	48
10.7.	Liftas / vertikalus judėjimas	49
10.8.	ŽN sanitariniai mazgai	49

10.9.	Gyventojų kambarių pritaikymas	49
10.10.	Automobilių stovėjimo vietos ŽN.....	49
10.11.	Informacinis ženklavimas.....	50
10.12.	Evakuacija žmonėms su negalia	50
11.	GAISRINĖ SAUGA	51
11.1.	Išėities duomenys	51
11.2.	Bendrosios nuostatos, pagrindinės funkcijos	51
11.3.	Pastato, teritorijos apžvalga.....	52
11.4.	Atstumai tarp pastatų.....	52
11.5.	Kategorija gaisro ir sprogoimo atžvilgiu.....	53
11.6.	Laisvo degimo laiko skaičiavimas	53
11.7.	Gaisro apkrovos skaičiavimas	54
11.8.	Atsparumo ugniai laipsnis, pastatų konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės	54
11.9.	Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai	55
11.10.	Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais	56
11.11.	Pastato gaisrinio skyriaus skaičiavimas	57
11.12.	Gaisro ir degimo produktų sklido ribojimas pastate	57
11.13.	Pastato aktyviosios gaisrinės saugos priemonės	59
11.14.	Žmonių evakuavimas	63
11.15.	Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.....	65
12.	INŽINERINIAI TINKLAI.....	67
12.1.	Pastato šilumos, karšto vandens ruošimo ir vėsos šaltinis	67
12.2.	Vėdinimas.....	68
12.3.	Vandentiekis ir nuotekos	68
12.4.	Elektros tiekimas	68
12.5.	Lauko ir vidaus apšvietimas	69
12.6.	Ryšių tinklai	69
12.7.	Signalizacija ir vaizdo stebėjimas	70
12.8.	Atsinaujinantys energijos ištekliai.....	71
13.	ENERGINIS NAUDINGUMAS.....	71
13.1.	Projektuojama energinio naudingumo klasė	71
13.2.	Esamų atitvarų būklė.....	71
13.3.	Atitvarų šiltinimo sprendiniai.....	72
13.4.	Langų ir durų šiluminės savybės	72
13.5.	Atitvarų šilumos laidumo rodikliai.....	72
13.6.	Šildymo ir vėdinimo sistemų efektyvumas	72

13.7.	Karšto vandens ruošimas.....	73
13.8.	Pastato sandarumas.....	73
13.9.	Energinio naudingumo skaičiavimo prielaidos	74
14.	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.....	74
14.1.	Taikomos higienos normos	74
14.2.	Gyventojų / pacientų apgyvendinimo sąlygos.....	75
14.3.	Patalpų plotų atitikimas normoms	75
14.4.	Insoliacija, natūrali ir dirbtinė apšvieta	75
14.5.	Mikroklimatas	76
14.6.	Vėdinimas.....	76
14.7.	Apsauga nuo triukšmo	77
14.8.	Turto ir žmonių apsauga.....	77
14.9.	Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas.....	78
14.10.	Švarių ir nešvarių srautų atskyrimas	79
14.11.	Skalbiniai	79
14.12.	Valymo inventoriaus laikymas.....	79
14.13.	Dezinfekcijos ir infekcijų kontrolės sprendiniai	80
14.14.	Maisto tvarkymo / maitinimo organizavimo sprendiniai	80
14.15.	Darbuotojų buitinės patalpos	80
14.16.	Medicininis atliekų tvarkymas.....	81
14.17.	Statybinių atliekų tvarkymas.....	81
15.	TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA	83
15.1.	Statybos įtaka aplinkai, gyventojams	83
15.2.	Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo įtaka kaimyniniams sklypams.....	84
15.3.	Triukšmo įtaka gretimoms teritorijoms	84
15.4.	Transporto poveikis aplinkai	85
15.5.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	85
15.6.	Servitutai	85
15.7.	Sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų teisėms	86

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Mokslo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Kalvių k., Lapainios g. 23 rekonstravimo į gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastatą (slaugos namus) projektas parengtas vadovaujantis LR įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų

planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais:

1. Kalvių kaimo teritorijos bendrasis planas 2015 m.
2. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji architektūros reikalavimai
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie NT registre įregistruotą turtą
4. Pastato-mokyklos, unikalus Nr. 4400-0165-2986, kadastrinių matavimų byla Nr. 42978516
5. Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta UAB „Kadastrakis“ 2026-02-26
6. Projektavimo darbų užduotis, parengta ir pasirašyta 2025-04-12
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
8. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
9. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
10. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
11. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
12. STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“
13. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
14. STR 1.04.02:2011 „Inžinieriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
15. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
16. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
17. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
18. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
19. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
20. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
21. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
22. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
23. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
24. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
25. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
26. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
27. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
28. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

29. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
30. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
31. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
32. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
33. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
34. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
35. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
36. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
37. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
38. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
39. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
40. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
41. HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“
42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
43. HN 47:2025 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
44. HN 47-1:2026 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“
45. HN 66:2013 „Medicininis atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“
46. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
47. HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
48. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
49. LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“
50. LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
51. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
52. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
53. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
54. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
55. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
56. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
57. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

58. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
59. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
60. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai
61. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
62. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
63. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
64. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai
65. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
66. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
67. Nuotekų tvarkymo reglamentas
68. Želdynų apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

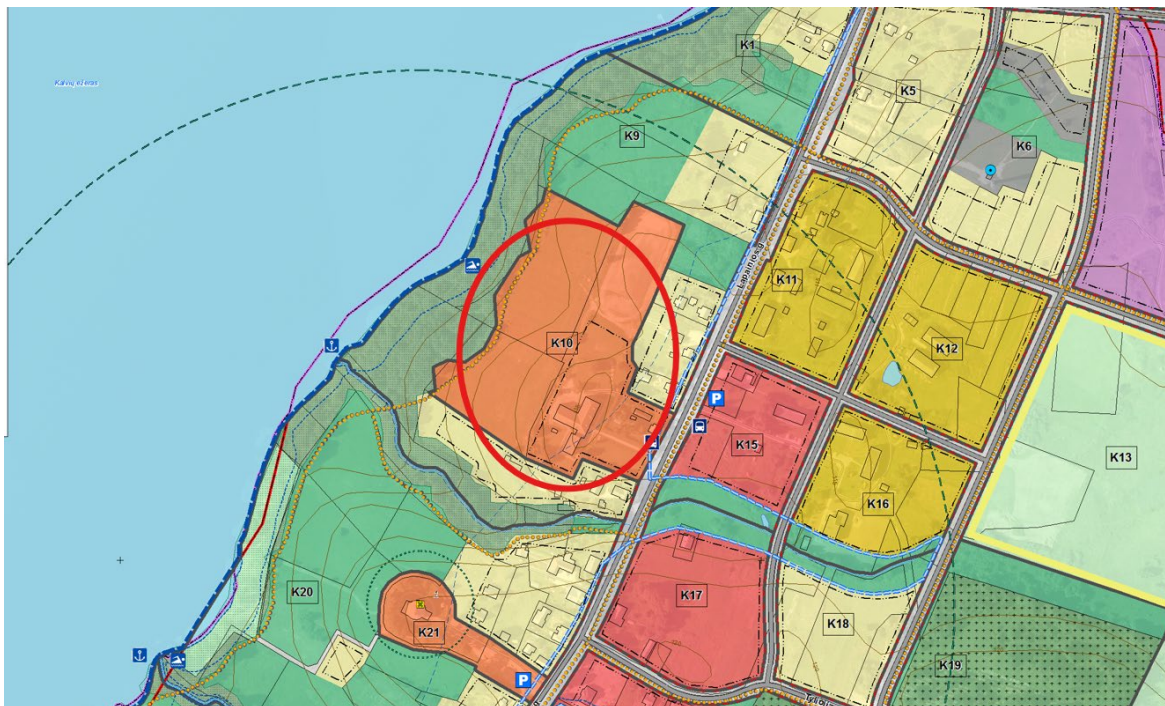
2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas	Mokslo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Kalvių k., Lapainios g. 23 rekonstravimo į gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastatą (slaugos namus) projektas
Statytojas (užsakovas)	UAB „Kalvių namai“
Projektuotojas	UAB „ARCHPLANAS“
Statinio adresas	Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Kalvių k., Lapainios g. 23
Žemės sklypo kadastro Nr.	4920/0002:34 Kalvių k.v.
Žemės sklypo registro Nr.	44/2104849
Žemės sklypo plotas	1.7926 ha
Esama statinio paskirtis	Mokslo (visuomeninių paskirties grupė)
Būsima statinio paskirtis	Gydymo (visuomeninių paskirties grupė)
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai

3. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Kalvių k., Lapainios g. 23 (sklypo kad. Nr.: 4920/0002:34). Šiai teritorijai taikomi galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- Kalvių kaimo teritorijos bendrasis planas



Nagrinėjamas rajonas K10

Bendrieji reglamentai	
Teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Specializuotų kompleksų teritorijos (SK). Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai – švietimas, sveikatos apsauga ir pan., be gyvenamosios statybos
Igyvendinimo prioritetas	Prioritetinė (1)
Nagrinėjamo rajono teritorijos plotas	3,7468 ha
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
Galimi naudojimo būdai	Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo obj. teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Privalomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai	
Leistinas pastatų aukštis	Iki 13,0 m
Leistinas užstatymo tankis	Iki 50%
Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas	Iki 0,6
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas
Galimi žemės sklypų dydžiai	-
Priklausomų želdynų norma (proc.)	50
Papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo – iki)	1-3
Statinių paskirtys	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto religinės, kultūros, poilsio specialiosios paskirties pastatai. Negyvenamieji inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių pastatai.
Žemės naudojimo apribojimai	Įvertinti gamtinio karkaso rajoninės ir vietinės reikšmės migracijos koridorius. Įvertinti paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną. Įvertinti laikinąją nekilnojamųjų kultūros vertybių vizualinės apsaugos zoną – 500 m.

Pagal Kalvių kaimo teritorijos bendrąjį planą nagrinėjama teritorija patenka į K10 rajoną, kuris yra mišri vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija, skirta visuomenės poreikiams, socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai – švietimas, sveikatos apsauga ir pan., be gyvenamosios statybos.

K10 rajone galima negyvenamųjų kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio ir specialiosios paskirties pastatai nuo 1 iki 3 aukštų. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – iki 13 m, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

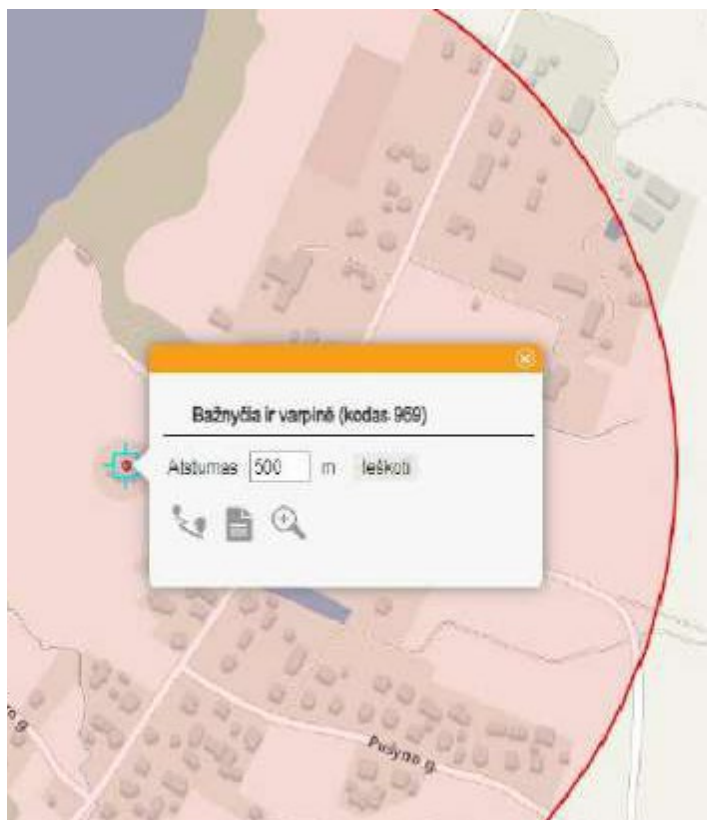
Maksimalus leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.6, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 50 %. Priklausomieji želdynai turi sudaryti bent 50 % sklypo ploto.

Planuojama teritorija pagal Kultūros vertybių registrą:

- Kalvių kaimo bažnyčios ir varpinės (unikalus objekto kodas 969) laikinosios vizualinės apsaugos zonoje
- Esamas pastatas nėra įrašytas į Kultūros vertybių registrą.
- Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija

Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.

3.1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮTAKA KALVIŲ KAIMO BAŽNYČIAI IR VARPINEI



Rekonstruojamas esamas mokyklos pastatas - papildomai pristatomas priestatas, aukštinamas esamas tūris neviršijant bendruoju planu leistino aukščio. Esamas pastato aukštis – 7 m, rekonstruojamo pastato didžiausias aukštis – 12,99 m. Tūris suskaidomas laužytų šlaitinių stogų linija, dalių sužeminimais bei prastūmimais bei fasadų spalvų kompozicija, taip priartinant jį prie aplinkinių tūrių mastelio. Fasadų apdailai naudojamos aplinkai artimos spalvos – terakota, žalia, balta ir tamsiai pilka.

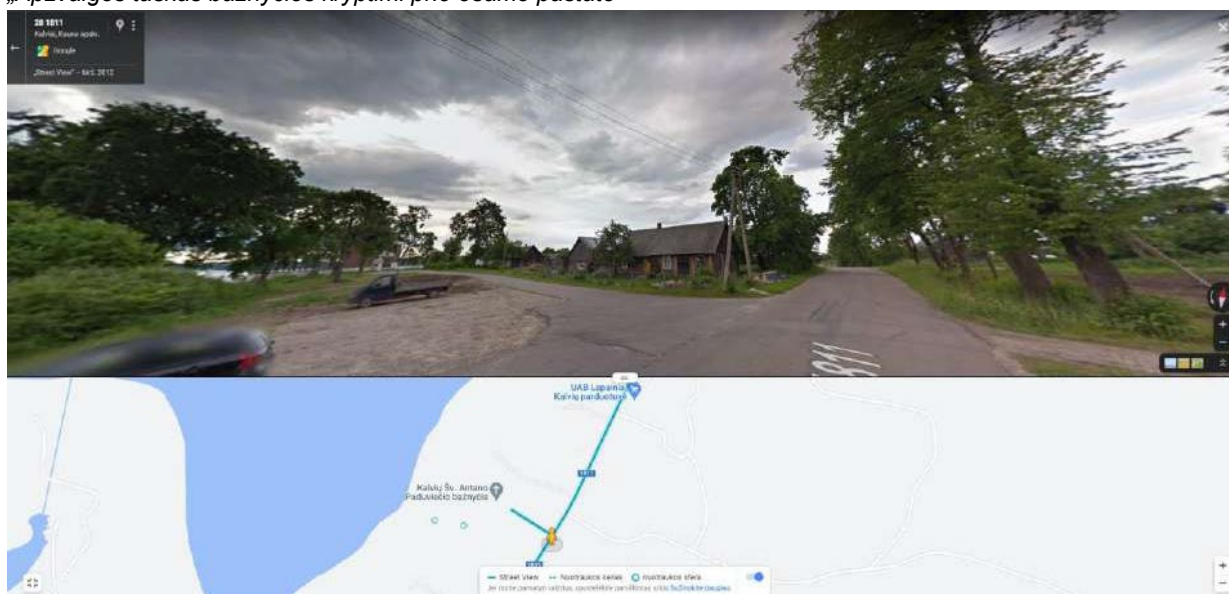
Aplinkinė teritorija yra nelygaus reljefo, smarkiai apaugusi medžiais. Dėl tankios augmenijos pastatas bus laisvai apžvelgiamas tik iš artimiausių apžvalgos taškų. Žvelgiant bažnyčios kryptimi nuo artimiausio projektuojamam pastatui taško – jos visiškai nesimato, todėl daroma išvada, kad projektuojamas pastatas nedarys vizualinės įtakos saugomam objektui.

Žvelgiant projektuojamo pastato kryptimi nuo apžvalgos taško, esančio prie bažnyčios – esamo pastato nesimato per tankią augmeniją. Daroma išvada, kad projektuojamas pastatas nedarys vizualinės įtakos būnant prie esamos bažnyčios.

Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statinys kaimo panoramoje išsiskirs tik esant netoli jo ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.



„Apžvalgos taškas bažnyčios kryptimi prie esamo pastato“



„Apžvalgos taškas projektuojamo pastato kryptimi prie esamos bažnyčios“



„Apžvalgos taškas esamos bažnyčios ir projektuojamo pastato kryptimi“

4. ESAMA SITUACIJA

4.1. STATYBOS VIETA

Rekonstruojamo pastato visuomeninės paskirties teritorijų sklypas yra Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Kalvių k., centrinėje rajono dalyje. sklypo kad. Nr. 4920/0002:34, sklypo plotas 17 926 m².

Teritorija yra ganėtinai retai, vienbučiais ir mažo mastelio daugiabučiais, apstatytoje aplinkoje, greta vaizdingo Kalvių ežero ir netoli Kalvių kaimo bažnyčios ir varpinės (unikalus objekto kodas 969). Sklypas yra bendroju planu („Kalvių kaimo teritorijos bendrasis planas“) patvirtintoje teritorijoje, kurioje numatomos visuomeninės teritorijos bei inžinerinė infrastruktūra.

Artimiausi urbanistiniai centrai - Kaišiadorys (apie 25 min kelio automobiliu), Kaunas (apie 45 min kelio automobiliu), Vilnius (apie 60 min kelio automobiliu). Esamas mokyklos pastatas dominuoja smulkaus mastelio aplinkoje, tačiau neformuoja jokių vizualinių ar užstatymo ašių: yra pakankamai toli nuo Lapainios gatvės, einančios per Kalvių kaimą, vietovė kalvota, tankiai apaugusi medžiais.

4.2. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS

Pastato rekonstravimas vykdomas visuomeninės paskirties teritorijų paskirties sklype, esančiame Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Kalvių k., Lapainios g. 23. Esamas pastatas – mokslo paskirties, jo paskirtis keičiama į gydymo paskirtį. Abi šios paskirtys patenka į bendroju planu nurodytas galimas visuomeninių pastatų paskirtis todėl sklypo naudojimo būdo keisti nereikia.

Rekonstrukcijos projekto sprendiniai atitinka parengtą Kalvių kaimo teritorijos bendrąjį planą, todėl teritorijų planavimo dokumento keitimo nereikia.

4.3. ESAMI STATINIAI SKLYPE

- Mokslo paskirties pastatas – Mokykla, unik. nr. 4400-0165-2986 (rekonstruojamas, keičiama paskirtis į gydymo (slaugos namų).
- Pastatas – Kiemo rūšys, unik. nr. 4400-0222-5747 (pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, griauamas)
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, unik. nr. 4400-0222-5776 (kiemo aikštelė, griauamas)

4.4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Mokyklos pastatas statytas 1982 metais. Projektas kartotinis visoje tarybų sąjungoje (architektas nežinomas). Pastatas yra dviejų aukštų su mansarda, šlaitiniai stogai virš pagrindinės pastato dalies ir sutapdinti stogai sporto salės dalyje. Esama apdaila – keraminių baltų ir raudonų plytų mūras. Pastatas nepritaikytas žmonėms su negalia. Registrų centro duomenimis pastato susidėvėjimas 17 %.

Statinio pavadinimas	Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris	4400-0165-2986
Paskirtis	Mokslo (visuomeninių paskirties grupė)
Bendras plotas	1 268,22 m ²
Pagrindinis plotas	992,62 m ²
Užstatytas plotas	907,00 m ²
Tūris	5733 m ³

Pamatai. Antžeminės pamatų dalies būklė gera, jų konstrukcija monolitinio armuoto betono. Galimų deformacijų ar plyšių nėra, išskyrus paviršiaus eroziją nuo šilumos ir šalčio ciklų.

Sienos. Esamos pastato išorinės sienos silikatinių plytų ir išorinio apdailinių molio plytų sluoksnio - 0,51 cm. storio.

Perdangos. Pastato perdangos – iš surenkamų gelžbetoninių plokščių. Esamų surenkamų gelžbetoninių perdangų būklė gera ir tinka tolimesnei eksploatacijai.

Stogas. Esamo šlaitinio stogo konstrukcija medinė, prastos būklės su asbestcemenčio danga. Šiuo metu stogą sudaro šlaitinė dalis pagrindinio tūrio dalyje ir sutapdinta dalis esamos sporto salės dalyje.

Langai. Esami langai PVC, prastų energetinių savybių.

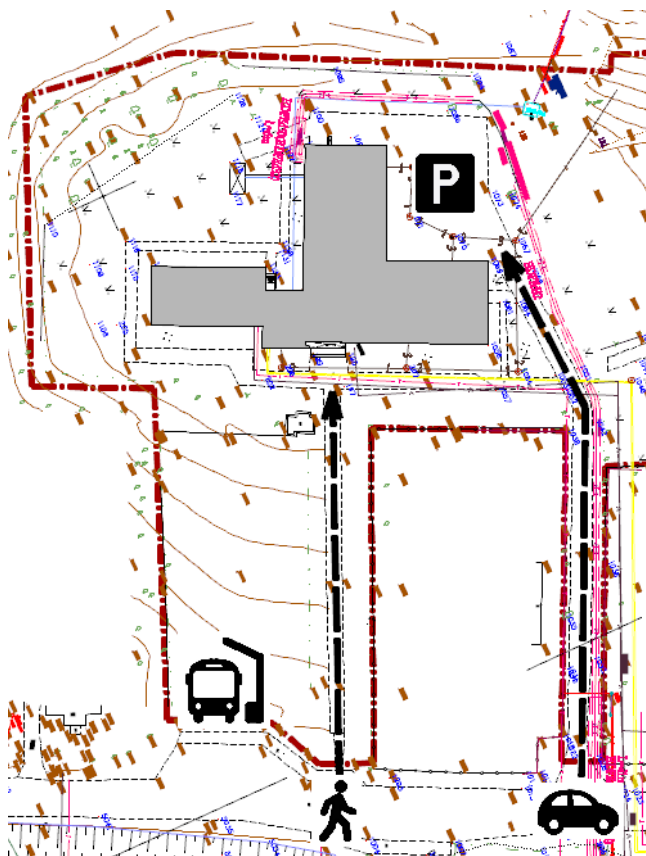
Apdaila. Esama apdaila vidutinės būklės, rekonstravimo metu neišliks.

4.5. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- Elektros oro linija (10kV) iki esamos transformatorinės Nr. KR-818
- Elektros kabelis iki esamo pastato
- Vandentiekio tinklai iki esamo pastato, prijungti prie gatvėje esančių tinklų.
- Ryšių tinklai iki esamo pastato, prijungti prie gatvėje esančių tinklų.
- Nuotekų tinklai nuo esamo pastato, neprijungti prie centralizuotų tinklų, tinklo galas baigiasi pievoje.
- Šilumotiekio tinklai iki esamo pastato, prijungti prie centralizuotų tinklų.

4.6. ESAMI ŽELDINIAI

Sklype yra 65 geros būklės medžiai. Rekonstravimo darbų metu numatoma 18 esamų medžių perkelti – atsodinti. Taip pat sklype numatoma formuoti rekreacines zonas, papildomai sodinant medžių ir krūmų grupes, įrengiant suoliukus ir kitus mažosios architektūros elementus.



4.7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS, AUTOMOBILIŲ IR PĖSČIŲJŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ

Pėsčiųjų judėjimas organizuojamas šaligatviu link pagrindinio pastato įėjimo, tiesus takas jungia buvusią mokyklą su viešojo transporto stotele.

Įvažiavimas į sklypą esamas, formuojamas iš Lapainios gatvės pusės, pietinėje / pietrytinėje sklypo dalyje. Transporto patekimas į teritoriją vyksta per esamą įvažiavimą, nuo kurio sklypo viduje suformuotas privažiavimas iki pastato. Pagal schemą pagrindinis transporto judėjimas organizuojamas sklypo rytine ir pietine dalimi, užtikrinant patekimą prie pastato, automobilių stovėjimo vietų ir aptarnavimo zonų.

Sklype yra esamos kietosios dangos ir privažiavimo keliai. Pagrindinis vidinis privažiavimas veda nuo įvažiavimo į sklypą link pastato centrinės dalies. Privažiavimas taip pat sudaro galimybę aptarnaujančiam transportui patekti prie pastato ir jo prieigų. Esamos dangos pritaikytos transporto judėjimui. Automobilių stovėjimas šiuo metu organizuojamas sklypo viduje už mokyklos.

4.8. SKLYPO RELJEFAS

Žemės sklypas yra apžėlęs savaimine žole ir krūmais. Žemės sklypas yra kalno viršūnėje, reljefas žemėja į visas puses. Žemės altitudės svyruoja nuo 106,58 iki 115,50. Pastatas rekonstruojamas lygiojoje sklypo dalyje pietų pusėje jį praplečiant į šiaurinę pusę, kurioje dalis pastato dalinai įkasama į šlaitą, taip nuleidžiant šios dalies žemiausio aukšto grindis ir sulygiuojant su žemės paviršiumi. siekiama funkciškai išnaudoti sklypo reljefą.

Pastato aukštis apibrėžiamas Teritorijų planavimo įstatyme 2 straipsnio 11 d. „Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.“

Siekiant apskaičiuoti maksimalią leistiną altitudę, visų pirma nustatoma vidutinio žemės paviršiaus altitudė:

$$\begin{aligned} & (110,00+110,00+112,90+115,00+115,40+115,45+115,35 \\ & +115,35+115,35+115,30+115,30+115,30+ \\ & 115,25+115,20)/14=114,37 \end{aligned}$$

Remiantis bendrojo planu nustatytais reglamentais, maksimalus leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 13 m, taigi maksimali užstatymo altitudė:

$$114,37+13,00=127,37$$

4.9. KLIMATINĖS SĄLYGOS

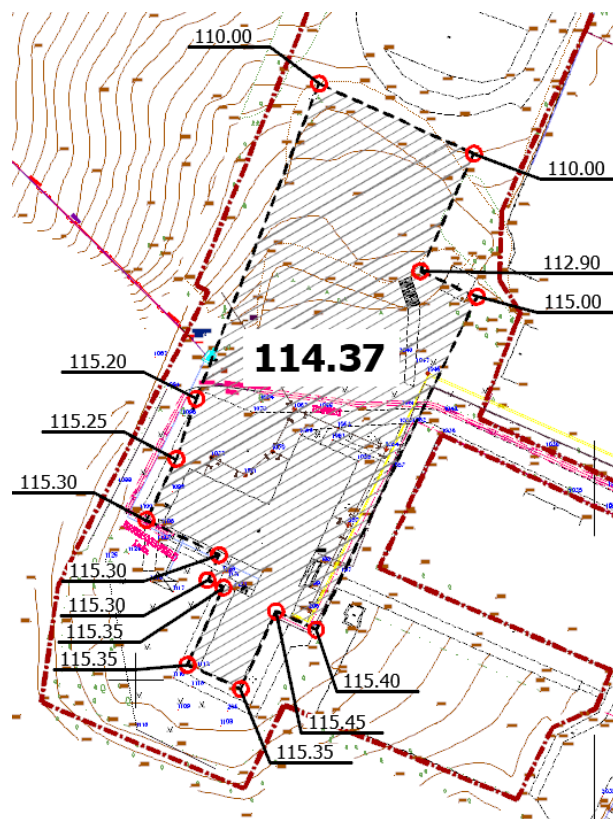
Projektuojamas sklypas yra Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Kalvių k., Lapainios g. 23. Vietovė yra vidurio Lietuvos klimatinėje zonoje, kuriai būdingas vidutinių platumų pereinamasis klimatas: žiemos vidutiniškai šaltos, vasaros vidutiniškai šiltos, krituliai pasiskirstę per visus metus.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos skelbiamas 1991–2020 m. standartines klimato normas, artimiausios reprezentatyvios meteorologinės stotys šiai teritorijai yra Kauno / Dotnuvos / Vilniaus krypties stotys. Kauno stoties duomenimis, vidutinė metinė oro temperatūra yra apie +7,5 °C, šalčiausias mėnuo – sausis, kurio vidutinė temperatūra apie –3,0 °C, šilčiausias mėnuo – liepa, kurios vidutinė temperatūra apie +18,6 °C.

4.10. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorija išsidėsčiusi tarp Nemuno ir Neries upių, rajone yra reikšmingi paviršinio vandens telkiniai, miškai ir žemės ūkio teritorijos. Savivaldybės aplinkos monitoringo informacijoje nurodoma, kad Kaišiadorių rajonas užima apie 1087 km² plotą, miškai sudaro apie 33 % savivaldybės teritorijos.

Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos įvertintos pagal UAB „GEOPRA“ parengtą geologinę medžiagą objektui „Gydymo paskirties pastatas Lapainios g. 23, Kalvių k., Kaišiadorių r. sav.“. Tyrimų metu atlikti gręžiniai ir statinio zondavimo darbai. Gręžinių altitudės tyrimų vietose kinta apytiksliai nuo 109,5 m iki 115,4 m. Pagal pateiktus tyrimus sklypo gruntų pjūvis yra nevienalytis, o hidrogeologinės sąlygos priklauso nuo konkrečios sklypo vietos ir reljefo altitudės.



4.11. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Teritorija nėra intensyviai urbanizuota miesto centro aplinka, todėl esama higieninė ir ekologinė situacija vertinama kaip palanki gydymo paskirties pastato naudojimui. Triukšmo požiūriu sklypas vertinamas kaip esantis kaimo gyvenamojoje aplinkoje. Pagrindiniai galimi triukšmo šaltiniai – vietinis transportas, aptarnaujantis transportas, inžinerinės įrangos įrenginiai ir statybos darbai rekonstravimo metu.

4.12. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Rytinėje ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi su kaimyniniais užstatytais sklypais, šiaurinėje bei vakarinėje – neužstatytais privačiais sklypais. Vakarinėje sklypo pusėje atsiveria vaizdas į Kalvių ežerą.

4.13. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR KITI APRIBOJIMAI

Sklypas patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną. Sklype nenumatomi darbai, kurie yra draudžiami pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnį. Nenumatoma lieti srutas ar skystą mėšlą, statyti kapines ar sąvartynus, barstyti trąšas, plynai kirsti medžius šlaituose didesniuose kaip 15 laipsnių, auginti genetiškai modifikuotus organizmus, statyti pastatą natūraliuose šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 15 laipsnių, statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos.

Esamo pastato rekonstravimas ir praplėtimas numatomas zonoje, kurios reljefo nuolydis mažesnis nei 15 laipsnių.

5. PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS IR FUNKCINĖ PROGRAMA

Esamas pastatas yra buvusi mokslo paskirties mokykla. Kalvių mokykla uždaryta 2008 m., todėl pirminė pastato paskirtis vietos bendruomenei šiuo metu nėra aktuali. Pastatas ilgą laiką nebuvo naudojamas pagal pirminę funkciją, todėl jo rekonstravimas ir paskirties keitimas sudaro prielaidas racionaliai panaudoti esamą visuomeninės paskirties infrastruktūrą.

Projektu numatoma mokslo paskirties pastatą rekonstruoti ir pritaikyti gydymo paskirties pastatui – slaugos namams. Tokia paskirtis pasirinkta atsižvelgiant į visuomenės senėjimo tendencijas, augantį ilgalaikės priežiūros, slaugos ir apgyvendinimo paslaugų poreikį bei galimybę apleistą pastatą pritaikyti socialiai ir ekonomiškai naudingai veiklai.

Projektuojamame pastate numatoma teikti ilgalaikės priežiūros, slaugos, apgyvendinimo, maitinimo, kasdienės pagalbos ir bendrojo aptarnavimo paslaugas vyresnio amžiaus bei nuolatinės priežiūros reikalaujantiems asmenims. Pastato funkcinė programa formuojama taip, kad būtų užtikrintos saugios, higieniškos ir patogios gyvenimo, priežiūros, darbuotojų darbo bei lankytojų aptarnavimo sąlygos.

5.1. FUNKCINĖS ZONOS IR RYŠIAI

Pastate numatomos šios pagrindinės funkcinės zonos:

1. gyventojų / pacientų apgyvendinimo patalpos;
2. sanitarinės ir higienos patalpos;
3. slaugos ir sveikatos priežiūros funkcijoms skirtos patalpos;
4. bendro naudojimo, poilsio ir užimtumo patalpos;
5. maitinimo / valgymo organizavimo patalpos;
6. administracinės ir personalo patalpos;
7. pagalbinės, ūkinės ir techninės patalpos;
8. atliekų, skalbinių, valymo inventoriaus ir kitų aptarnavimo funkcijų patalpos.

Funkciniai ryšiai projektuojami taip, kad būtų atskirti pagrindiniai gyventojų, lankytojų, personalo, aptarnavimo ir specialieji srautai. Pastato planinė struktūra turi užtikrinti aiškų judėjimą, patogų patalpų pasiekiamumą, žmonių su negalia poreikius, slaugos paslaugų organizavimą, higienos reikalavimų įgyvendinimą ir saugią evakuaciją.

Paskirties keitimas iš mokslo į gydymo paskirtį leidžia esamą nenaudojamą pastatą pritaikyti šiuolaikiniams bendruomenės ir regiono poreikiams, pritraukti privačias investicijas, sukurti naujas darbo vietas ir užtikrinti ilgalaikį pastato naudojimą.

5.2. FUNKCINĖ PROGRAMA IR PASLAUGOS

Projektuojamame slaugos ir sveikatos priežiūros komplekse numatoma teikti socialinės globos, paliatyviosios pagalbos, palaikomojo gydymo ir slaugos, demencija sergančiųjų slaugos, vegetacinės būklės pacientų slaugos bei stacionarinės reabilitacijos paslaugas. Komplexo plėtra numatoma etapais, siekiant racionaliai paskirstyti investicijas, pirmiausia įrengiant pagrindinę pastato ir sklypo infrastruktūrą, o vėlesniais etapais plečiant medicininių paslaugų apimtį bei rekreacines teritorijos funkcijas.

Pirmuoju etapu numatoma įrengti 49 lovų kompleksą ir didžiąją dalį bendros visam objektui reikalingos infrastruktūros. Šiame etape projektuojami pagrindiniai inžineriniai sklypo sprendiniai, personalo patalpos, skalbykla, virtuvė su valgykla, laisvalaikio patalpos, taip pat socialinės globos ir paliatyviosios pagalbos skyriai. I etapu numatomos šios paslaugos:

- | | |
|--|-----------------|
| • Socialinės globos paslaugos suaugusiems asmenims su negalia ir senyvo amžiaus asmenims | 20 lovų |
| • Paliatyvioji pagalba | 29 lovos |
| I etapas iš viso | 49 lovos |

Antruoju etapu numatoma komplekso plėtra, orientuota į medicininių paslaugų teikimą. Šiuo etapu planuojama įrengti 146 lovas, skirtas palaikomajam gydymui ir bendrajai slaugai, demencija sergančiųjų slaugai, vegetacinės būklės pacientų slaugai bei stacionarinei reabilitacijai. II etapu numatomos šios paslaugos:

- | | |
|--|------------------|
| • Palaikomasis gydymas ir slauga – bendroji slauga | 20 lovų |
| • Demencija sergančiųjų slauga | 36 lovos |
| • Vegetacinės būklės pacientų slauga | 20 lovų |
| • Stacionarinė reabilitacija | 70 lovų |
| II etapas iš viso | 146 lovos |

Demencija sergančiųjų slaugos skyrius numatomas suskirstyti į 3 atskirus skyrius po 12 lovų. Toks planinis ir funkcinis skaidymas leidžia formuoti mažesnius, lengviau prižiūrimus skyrius, užtikrinti aiškesnę pacientų priežiūros organizavimo struktūrą, geresnę personalo kontrolę ir saugesnę aplinką pacientams.

Stacionarinės reabilitacijos skyrius numatomas dviejuose korpusuose, sujungtuose per dvi stogo terasas. Šios terasos gali būti naudojamos sveikatinimo, kvėpavimo pratimų, lengvo fizinio aktyvumo ir laisvalaikio užsiėmimams. Tokiu būdu reabilitacijos funkcija papildoma lauko erdvėmis, kurios gali būti naudojamos tiek terapiniais, tiek poilsio tikslais.

Įgyvendinus pirmąjį ir antrąjį etapus, komplekse iš viso numatomos 195 lovos.

Trečiuoju etapu planuojama papildoma 4 746 kv. m rekreacinė zona. Ši teritorija numatoma kaip papildoma komplekso vertė, skirta gyventojų, pacientų, lankytojų ir bendruomenės poreikiams. Dėl

saugumo reikalavimų ir teritorijos servituto ši rekreacinė zona nebus pasiekama demencija sergantiems pacientams.

Rekreacinė zona galės būti naudojama socialinės globos gyventojų poilsiui, reabilitacijos pacientų sveikatinimo veikloms, artimųjų lankymo metu, taip pat vietos bendruomenės ir kitoms su sveikatinimu susijusioms veikloms. Tokia teritorijos funkcija prisideda prie komplekso atvirumo, gerina pacientų ir gyventojų gyvenimo kokybę bei stiprina projekto socialinę vertę vietos bendruomenei.

6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sklypo plotas	17 926 m ²
Užstatymo plotas	3 153,27 m ²
Užstatymo tankis	18 %
Užstatymo intensyvumas	0.39
Apželdintas sklypo plotas	9 146,36 m ² (51 %)
Nelaidžių dangų kiekis	6 018,42 m ² (34 %)
Pastato bendrasis plotas	7 432,79 m ²
I etapo bendrasis plotas	2 298,51 m ²
II etapo bendrasis plotas	5 134,28 m ²
Rūsio plotas	366,73 m ²
I etapo rūsio plotas	0 m ²
II etapo rūsio plotas	366,73 m ²
Pastato naudingas plotas	7 432,79 m ²
I etapo naudingas plotas	2 298,51 m ²
II etapo naudingas plotas	5 134,28 m ²
Pastato tūris	26 480 m ³
I etapo tūris	8 840 m ³
II etapo tūris	17 640 m ³
Pastato aukštis	12,99 m
Aukštų skaičius	3 aukštai
Stacionaro lovų skaičius	195 lovos
I etapo stacionaro lovų skaičius	49 lovos
II etapo stacionaro lovų skaičius	146 lovos
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	33 bendroje aikštelėje, 5 ir 6 vietos papildomose aikštelėse
ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 (po 2 „A“ ir „B“ tipo)
Energinio naudingumo klasė	A++
Akustinio komforto klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I

7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami slaugos namams Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Kalvių k., Lapainos g. 23, rekonstruojant esamą nebenaudojamą mokyklą. Nagrinėjamą teritoriją sudaro 17 926 m² ploto sklypas (kad. Nr. 4920/0002:34). Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo plano sprendiniai formuojami atsižvelgiant į esamą sklypo struktūrą, rekonstruojamo pastato padėtį, būsimą gydymo paskirties pastato – slaugos namų – funkciją, atskirų pacientų, lankytojų, personalo, aptarnavimo ir specialiųjų srautų organizavimo poreikį. Sprendiniais siekiama užtikrinti aiškų funkcinį teritorijos zonavimą, saugų transporto ir pėsčiųjų judėjimą, žmonių su negalia poreikius, aptarnaujančio transporto patekimą bei slaugos namų veiklai būtiną srautų atskyrimą.

Sklypo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis visuomeninės paskirties statiniams, susisiekimo komunikacijoms, statinių prieinamumui ir sveikatos priežiūros įstaigoms taikomais reikalavimais. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi priklausančiame žemės sklype.

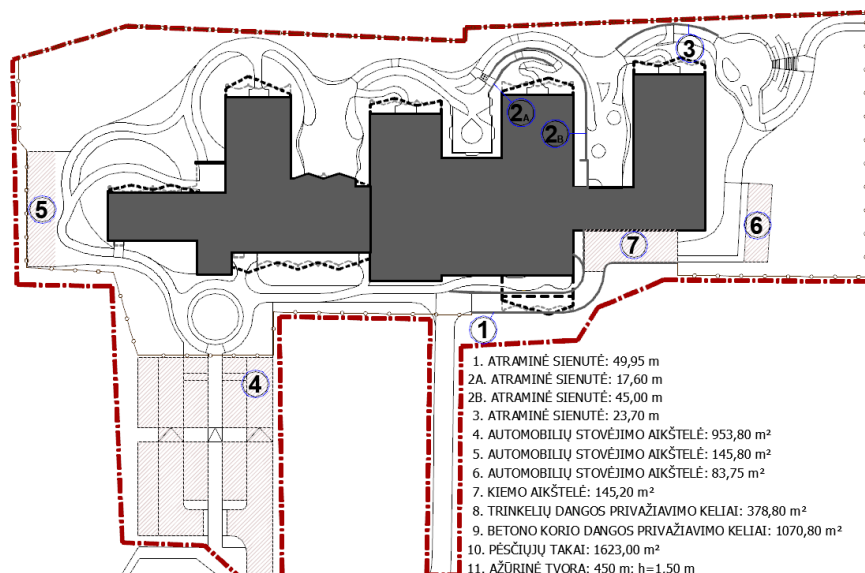
7.1. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Sklype projektuojami pastatai:

1. Gydymo paskirties pastatas – slaugos namai (ypatingas st.);

Sklype projektuojami statiniai:

1. Atraminė sienutė (neypatingas st.);
- 2a. Atraminė sienutė (II gr. nesudėtingas st.);
- 2b. Atraminė sienutė (neypatingas st.);
2. Atraminė sienutė (neypatingas st.);
4. Automobilių stovėjimo aikštelė (II gr. nesudėtingas st.);
5. Automobilių stovėjimo aikštelė (II gr. nesudėtingas st.);
6. Automobilių stovėjimo aikštelė (I gr. nesudėtingas st.);
7. Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas st.);
8. Trinkelių dangos privažiavimo keliai (I gr. nesudėtingas st.);
9. Betono korio dangos privažiavimo keliai (I gr. nesudėtingas st.);
10. Pėsčiųjų takai (I gr. nesudėtingas st.);
11. Ažūrinė tvora (I gr. nesudėtingas st.).



7.2. REKONSTRUOJAMO PASTATO VIETA SKLYPE

Rekonstruojamas pastatas plečiamas į šiaurės pusę. Projektuojant rekonstravimo ir plėtros sprendinius pastato vieta sklype išlaikoma, ją papildant naujais korpusais ir funkcinėmis jungtimis pagal slaugos ir sveikatos priežiūros komplekso poreikius. Pastato tūriai formuojami taip, kad tarp jų ir aplink juos būtų galima organizuoti skirtingo pobūdžio lauko erdves.

Pastato padėtis sklype leidžia aiškiai atskirti pagrindinį lankytojų patekimo srautą nuo tarnybinio transporto, personalo, palaikų išvežimo ir vidinių rekreacinių zonų. Pastatas savo tūriu formuoja natūralų barjerą tarp viešesnės rytinės sklypo dalies ir ramesnių, pacientų poilsiui skirtų vakarinių bei šiaurinių sklypo dalių.

7.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO IR TANKUMO NUSTATYMAS

Pagal projektinius pasiūlymus suprojektuotas gydymo paskirties pastatas, kurio I etapo bendrasis plotas – 2 298,51 m², o II etapo bendrasis plotas – 5 134,28. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu) x 100 (rūšių plotai neįtraukiami). I etape rūšys nenumatomas, II etape rūšio plotas sudaro 366,73 m². Pagal šiuos duomenis skaičiuojamas pastato bendras plotas ir antžeminės dalies patalpų plotas:

$$(2\,298,51 + 5\,134,28) - 366,73 = 7\,432,79 - 366,73 = \mathbf{7\,066,06\,m^2}$$

Sklypo užstatymo tankumas - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu) x 100. I etapo užstatymo plotas sudaro 1 025,62 m². II etapu papildomai prisideda 2 127,65 m². Į užstatymo plotą neįtraukiami atviri balkonai. Skaičiuojamas bendras užstatymo plotas:

$$1\,025,62 + 2\,127,65 = \mathbf{3\,153,27\,m^2}$$

Žemės sklypo plotas yra 17 926 m². Pagal gautus rodiklius, galima apskaičiuoti sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodiklius:

Sklypo užstatymo tankumas 18 %	Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.39
UT = 3 153,27 / 17 926 x 100 = 17,59	UI = 7 066,06 / 17 926 x 100 = 39,42

7.4. FUNKCINIS ZONAVIMAS

Sklypas funkciškai zonuojamas pagal planuojamus pastato naudotojų, transporto ir aptarnavimo srautus. Pagrindinė lankytojų ir pacientų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama pietinėje sklypo dalyje, šalia pagrindinio įvažiavimo iš Lapainios gatvės. Personalo automobilių stovėjimo aikštelės numatomos pastato galuose. Personalo poilsio ir pastato aptarnavimo zona numatoma už esamos mokyklos sporto salės, taip atskiriama nuo pagrindinio lankytojų patekimo ir paslepiama nuo pagrindinio įėjimo zonos, todėl personalo judėjimas ir ūkinis aptarnavimas netrikdo pagrindinių pacientų bei lankytojų srautų.

Pagrindinio patekimo į slaugos namus zona formuojama išilgai rytinės sklypo dalies. Ji susieta su pagrindiniu įvažiavimu, lankytojų automobilių stovėjimo aikšte ir pėsčiųjų judėjimo kryptimis. Ši zona veikia kaip reprezentacinė ir pagrindinė pastato prieigų dalis.

Palaikų išvežimo ir tarnybinio transporto zona projektuojama atskirai nuo pagrindinio patekimo zonos. Ji numatoma rytinėje ir šiaurės rytų pusėje, transportui skiriant esamą įvažiavimą nuo Lapainios gatvės. Esamas įvažiavimas iš abiejų pusių yra apaugęs želdiniais, todėl toks sprendinys leidžia užtikrinti gydymo paskirties pastatui reikalingą specialiųjų srautų atskyrimą ir diskretišką tarnybinių procesų organizavimą.

Želdynų ir rekreacinė zona projektuojama išilgai vakarinės sklypo ribos, tarp pastato korpusų ir palei pastato šiaurinį korpusą. Ši zona skirta pacientų ir lankytojų poilsui, pasivaikščiavimams, trumpalaikiam buvimui lauke ir sveikatinimo veikloms. Ši zona yra aptvetoje komplekso dalyje, pasiekiami visiems pacientams ir lankytojams, tačiau atribota nuo pašalinių asmenų, todėl ja saugiai gali naudotis sergantys demencija ir pan. pacientai.

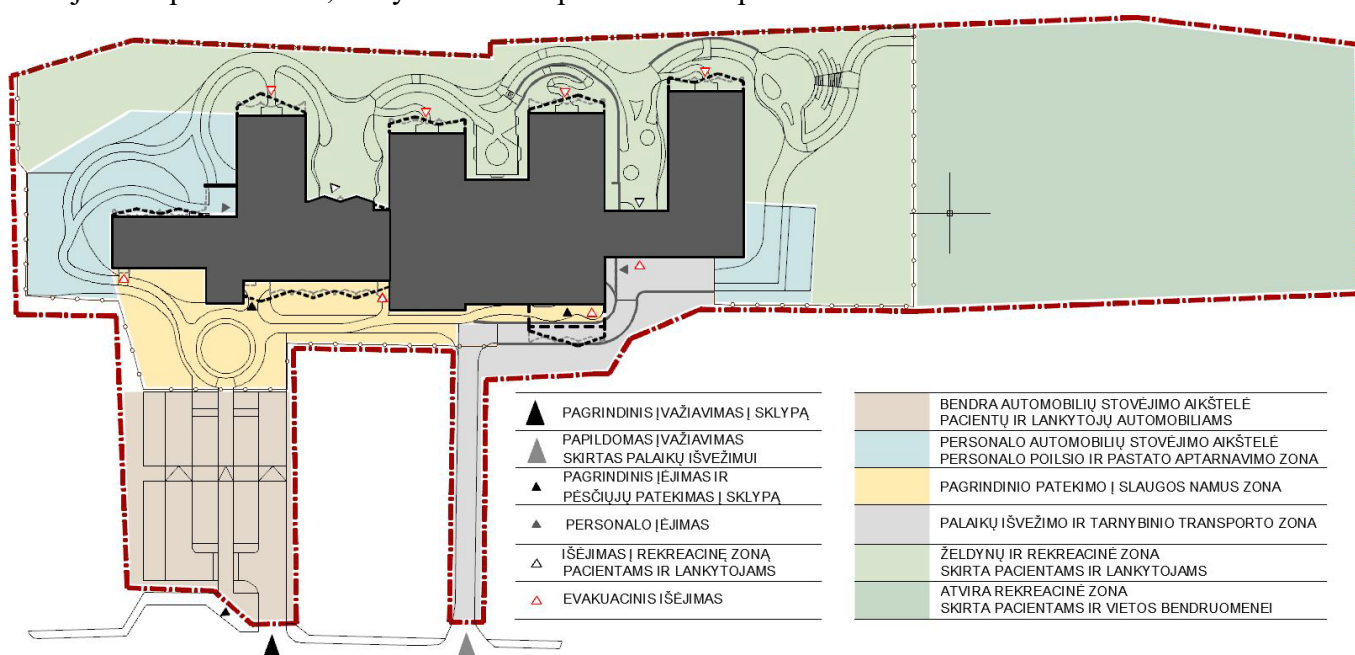
Šiaurinėje sklypo dalyje, buvusio mokyklos stadiono vietoje numatoma atvira rekreacinė zona, kuri gali būti naudojama pacientų, lankytojų ir vietos bendruomenės poreikiams, nepažeidžiant atskirų pacientų grupių saugumo reikalavimų.

7.5. ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ

Patekimui į sklypą reikalingi du įvažiavimai. Esama nuovaža naudojama specialiam ir tarnybiniam transportui, taip pat palaikų išvežimo funkcijai. Šis įvažiavimas nenumatomas kaip pagrindinis lankytojų ar pacientų transporto patekimas. Jo paskirtis – užtikrinti atskirą, nuo pagrindinių lankytojų ir pacientų srautų atribotą aptarnavimo judėjimą.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, toje vietoje, kur anksčiau buvo organizuojamas pėsčiųjų patekimas į teritoriją. Šiuo įvažiavimu numatomas pagrindinis pacientų, lankytojų, darbuotojų ir kasdienio aptarnavimo transporto patekimas į sklypą, taip pat patekimas priešgaisrinei technikai.

Toks dviejų įvažiavimų principas leidžia aiškiai diferencijuoti transporto srautus: pagrindinis įvažiavimas aptarnauja kasdienį lankytojų, pacientų ir darbuotojų judėjimą, o papildomas įvažiavimas naudojamas epizodiniams, tarnybiniais ir specialiesiems poreikiams.



7.6. PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ

Pagrindinis įėjimas į slaugos namus numatomas pietinėje pastato pusėje, pagrindinio patekimo zonoje. Šis įėjimas susiejamas su pagrindiniu įvažiavimu, pacientų ir lankytojų automobilių stovėjimo aikšte bei pagrindine pėsčiųjų judėjimo trasa. Pagrindinis įėjimas projektuojamas kaip aiškiai identifikuojamas, patogus ir prieinamas visiems pastato naudotojams. Prie jo užtikrinamas patogus pėsčiųjų priėjimas, galimybė privažiuoti specialiajam transportui, žmonių su negalia patekimui tinkami nuolydžiai, pakankami durų pločiai ir saugūs judėjimo paviršiai.

Visi pagrindiniai patekimai į pastatus pritaikyti žmonėms su negalia. Ties pagrindiniu patekimu pėsčiųjų takas suprojektuotas pirmo aukšto grindų lygyje, todėl pandusai neįrengiami. Aukščių skirtumas slenksčių vietose iki 20 mm, kojų valymo grotelės įgilintos viename lygyje su grindų paviršiumi.

Papildomi įėjimai į pastatą numatomi pagal atskirų funkcinių zonų poreikius: personalo patekimui, pacientų išėjimui į rekreacines zonas, evakuacijai ir aptarnavimui.

7.7. ŪKINIAI / APTARNAVIMO ĮEJIMAI

Ūkiniai ir aptarnavimo įėjimai numatomi atskirai nuo pagrindinio pacientų ir lankytojų įėjimo. Jie organizuojami taip, kad būtų užtikrintas pastato aprūpinimas, personalo judėjimas, skalbyklos, virtuvės,

techninių patalpų ir kitų aptarnavimo funkcijų veikimas, nekryžiuojant šių srautų su pagrindiniais lankytojų bei pacientų srautais.

Personalo įėjimai numatomi atsižvelgiant į personalo automobilių stovėjimo aikštelės ir personalo poilsio vietą. Tokiu būdu darbuotojų patekimas į pastatą organizuojamas patogiai, tačiau atskirai nuo pagrindinio lankytojų patekimo.

7.8. APTARNAUJANČIO TRANSPORTO PRIVAŽIAVIMAS

Aptarnaujančio transporto privažiavimas organizuojamas taip, kad būtų užtikrintas patogus ir operatyvus patekimas prie pastato funkcinį įėjimų. Pagrindinis įvažiavimas gali būti naudojamas pacientų atvežimui, lankytojų ir kasdienio aptarnavimo transportui, o papildomas įvažiavimas – tarnybiniam transportui, specialiesiems poreikiams ir palaikų išvežimui. Aptarnaujančio transporto judėjimas numatomas tarnybinio transporto zonoje. Ši zona leidžia vykdyti pastato aprūpinimą ir specialiąsias funkcijas, netrikdant pagrindinio lankytojų bei pacientų judėjimo.

Greitosios medicinos pagalbos transportui užtikrintas privažiavimas prie pagrindinio arba tam skirtų funkcinį įėjimų, galimybė saugiai sustoti, išlaipinti ar įlaipinti pacientą ir, esant poreikiui, apsisukti arba išvažiuoti iš teritorijos be sudėtingų manevrų. Privažiavimų plotis ne mažesnis nei 3,50 m, dangų konstrukcijos, posūkių spinduliai ir sustojimo vietos atitinka specialiojo, aptarnaujančio ir gaisrinio transporto judėjimo reikalavimus.

7.9. PĖSČIŲJŲ TAKAI

Pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad būtų aiškūs, saugūs ir patogūs visiems pastato naudotojams, įskaitant riboto judumo asmenis. Takų dangos, pločiai, nuolydžiai, bortų sprendiniai ir perėjimo per transporto zonas vietos parenkamos pagal statinių prieinamumo reikalavimus. Pagrindinė pėsčiųjų trasa nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą projektuojama be kliūčių, tinkama judėti neįgaliojo vežimėliu, su vaikštytėmis ar kitomis pagalbinėmis priemonėmis.

Pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų takai įrengiami ne aukščiau kaip 120 mm virš įvažiavimo ir automobilių stovėjimo aikštelės. Žmonių su negalia judėjimo trasoje nelygumai negali būti didesni kaip 20 mm, įrengiami vedimo ir įspėjamieji paviršiai.

Vakarinėje pastato pusėje ir rekreacinėse zonose numatomi pasivaikščiojimo takai, skirti pacientų, lankytojų ir personalo poilsui. Takų sistema formuojama želdynų aplinkoje, sudarant galimybę trumpiems pasivaikščiojimams, buvimui gryname ore ir sveikatinimo veikloms. Demencija sergančių pacientų judėjimo zonos organizuojamos taip, kad būtų užtikrintas saugumas, aiškios ribos ir kontrolė.

7.10. SKLYPO DANGOS

Sklypo dangų sprendiniai projektuojami pagal aiškų funkcinį teritorijos zonavimą: transporto judėjimo, automobilių stovėjimo, pėsčiųjų judėjimo, gaisrinio transporto, rekreacijos ir želdynų zonas. Sprendiniai atitinka visuomeninės paskirties statinių, susisiekimo, statinių prieinamumo ir gaisrinės saugos reikalavimus; STR 2.06.04:2014 reglamentuoja gatvių, vietinės reikšmės kelių ir automobilių stovėjimo vietų projektavimo reikalavimus, STR 2.03.01:2019 – statinių prieinamumą, o „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taikomi gaisrinių automobilių privažiavimams ir pastato pasiekiamumui.

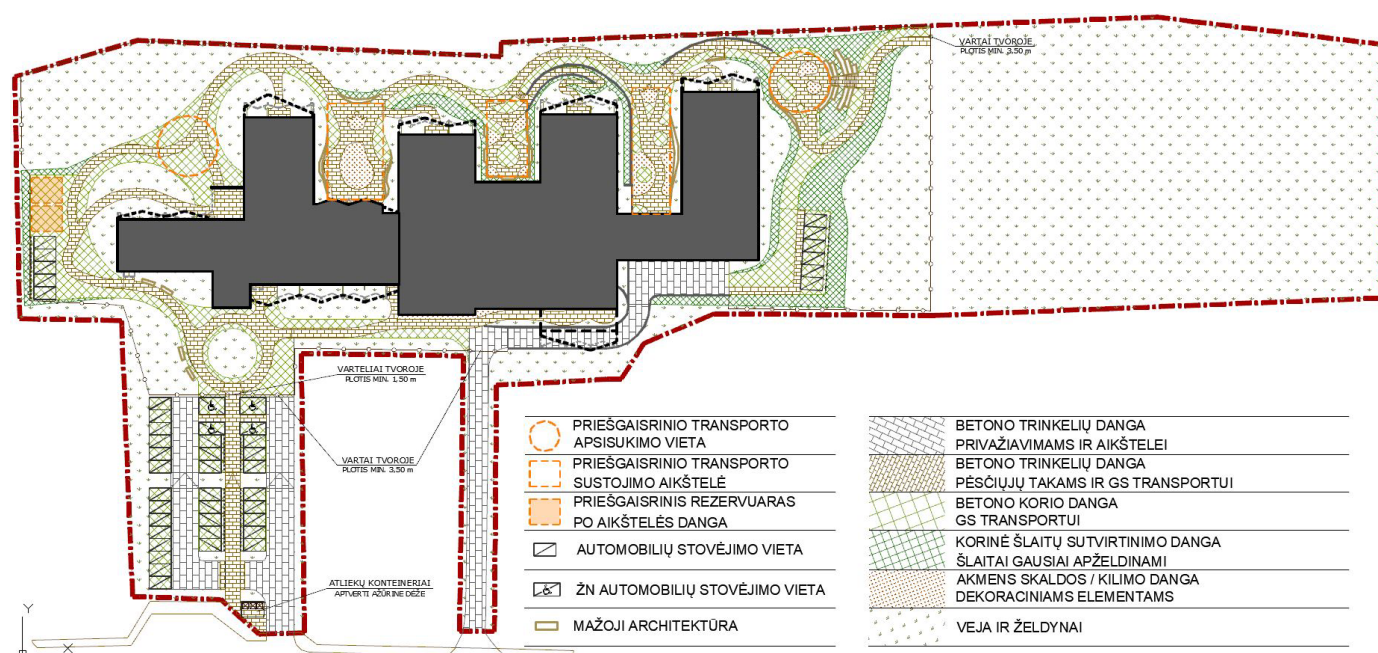
Pagrindiniams transporto privažiavimams ir automobilių stovėjimo aikštei projektuojama betono trinkelų danga, pritaikyta lengvųjų automobilių ir aptarnaujančio transporto apkrovoms. Ši danga numatoma pagrindinio įvažiavimo zonoje, automobilių stovėjimo aikštelėje, prie aptarnavimo privažiavimo ir ties pastato prieigomis, kur vyksta intensyvesnis transporto judėjimas.

Pėsčiųjų takams projektuojama betono trinkelų danga, sudaranti aiškas, patogias ir vizualiai atpažįstamas judėjimo kryptis nuo automobilių stovėjimo aikštelės, pagrindinio įvažiavimo ir rekreacinių zonų iki pagrindinių pastato įėjimų. Pėsčiųjų takų dangos parenkamos neslidžios, pritaikytos judėti žmonėms su negalia, vyresnio amžiaus asmenims, žmonėms su vaikštynėmis, neįgalųjų vežimėliais ir kitomis pagalbinėmis judėjimo priemonėmis.

Dalis pėsčiųjų takų kartu su greta projektuojama betono korio danga naudojama kaip gaisrinio transporto judėjimo trasa. Tokiu būdu kasdienėje eksploatacijoje šios zonos veikia kaip pėsčiųjų, rekreacijos ir želdynų aplinkos elementai, o gaisro ar gelbėjimo darbų atveju užtikrina gaisrinio transporto privažiavimą prie pastato. Šių dangų konstrukcija, plotis ir nuolydžiai atitinka gaisriniam transportui taikomus reikalavimus. Gaisrinio pravažiavimo plotis, skaičiuojant kartu pėsčiųjų trinkelų dangą ir betono korio dangą, yra ne mažesnis kaip 3,50 m.

Gaisriniam transportui skirtose zonose taip pat projektuojama sustiprinta betono korio danga. Ji leidžia išlaikyti želdynų vizualinį vientisumą, mažina kietųjų dangų dominavimą rekreacinėje teritorijoje ir kartu užtikrina reikiamą laikomąją gebą specialiajam transportui judėti, sustoti ir manevruoti.

Šlaitų sutvirtinimui numatoma korinė šlaitų sutvirtinimo danga, šlaitus gausiai apželdinant. Tokiu būdu stabilizuojamas reljefas, sumažinama erozijos rizika ir formuojamas natūraliai į aplinką įsiliejantis sklypo sutvarkymo sprendinys. Dekoraciniams elementams takuose ir poilsio aikštelėse numatomos akmens skaldos arba akmens kilimo dangos, kurios papildo rekreacinį teritorijos charakterį.



7.11. VERTIKALUSIS PLANAVIMAS IR LIETAUS NUVEDIMAS NUO SKLYPO DANGŲ

Vertikaliajo planavimo ir lietaus nuvedimo sprendiniai formuojami atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą, rekonstruojamo pastato altitudes, esamus ir projektuojamus įėjimus, gaisrinio transporto judėjimo trasas, paviršinio vandens nuvedimą ir žmonių su negalia judėjimo poreikius. Paviršinis vanduo nuo pastato, transporto dangų, automobilių stovėjimo aikštelių ir pėsčiųjų takų nukreipiamas nuo pastato konstrukcijų ir įėjimų į tam skirtas surinkimo, infiltracijos arba nuvedimo zonas.

Sklypo reljefas tvarkomas taip, kad pagrindinės judėjimo kryptys būtų aiškos ir saugios, o pėsčiųjų takų bei privažiavimų nuolydžiai atitiktų jų funkciją. Pagrindinio patekimo į pastatą zonoje formuojami patogūs nuolydžiai, leidžiantys patekti į pastatą visiems naudotojams. Judėjimo trasos pritaikytos riboto

judumo asmenims – jose išvengiama staigių aukščių perkritimų, pavojingų skersinių nuolydžių ir nepatogių dangų sandūrų. Kietosios dangos projektuojamos su nuolydžiais, užtikrinančiais paviršinio vandens nutekėjimą nuo intensyviai naudojamų pėsčiųjų ir transporto paviršių. Prie įėjimų, automobilių stovėjimo vietų ir takų nesudaromos vandens kaupimosi zonos, todėl užtikrinamas saugus judėjimas ir šaltuoju metų laiku mažinama apledėjimo rizika.

Betono korio dangos ir apželdintos teritorijos leidžia dalį paviršinio vandens infiltruoti vietoje, mažinant lietaus nuotekų apkrovą. Rekreacinėse ir želdynų zonose paviršinis vanduo nuvedamas reljefo paviršiumi į vandeniui laidžias dangas. Automobilių stovėjimo ir transporto zonų lietaus nuotekų sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu, numatant reikalingą surinkimą, valymą ir nuvedimą pagal paviršinių nuotekų tvarkymo reikalavimus.

Sklype projektuojamos vandeniui laidžios dangos: veja ir želdynai (9 146,36 m²), betoninio korio danga su vejės užpildu (1 715,50 m²), apželdinama korinė šlaitų sutvirtinimo danga (702,00 m²).

Sklype projektuojamos vandeniui laidžios dangos: užstatymo plotas (3 153,27 m²), betono trinkelų danga privažiavimo keliams (1 039,70 m²), betono trinkelų danga pėsčiųjų takams (1 646,10 m²) ir akmens skalda arba akmens kilimas (179,35 m²). Nelaidžių dangų kiekis sklype apskaičiuojamas sudedant šių dangų plotą:

$$3\,153,27 + 1\,039,70 + 1\,646,10 + 179,35 = \mathbf{6\,018,42\,m^2\,(34\,\%)}$$

Reljefo peraukštėjimai rekreacinėse zonose išnaudojami kuriant terasuotas lauko erdves, pasivaikščiavimo takus, poilsio aikšteles ir želdynus. Šlaitai sutvirtinami korine danga ir gausiai apželdinami, todėl išlaikomas natūralus teritorijos charakteris, užtikrinamas šlaitų stabilumas.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

7.12. GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMAI

Gaisrinių automobilių privažiavimai projektuojami aplink pastatą, derinant kietąsias pėsčiųjų takų dangas ir sustiprintą betono korio dangą. Toks sprendinys leidžia išvengti perteklinių asfaltuotų ar ištisai kietų dangų rekreacinėse zonose, tačiau kartu užtikrina gaisrinio transporto patekimą prie pastato.

Gaisrinio transporto judėjimo kelias formuojamas iš pėsčiųjų takų betono trinkelų dangos ir greta esančios betono korio dangos. Bendras gaisrinio transporto pravažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,50 m. Gaisrinio transporto patekimas į sklypą užtikrinamas pro vartus tvoroje.

Sklype numatytos gaisrinio transporto sustojimo aikštelės ir apsisukimo vietos. Apsisukimo vietų skersmuo ne mažesnis kaip 12 m. Gaisrinio transporto dangų konstrukcija pritaikyta transporto judėjimui, stovėjimui ir manevravimui. Nuolydžiai suprojektuoti taip, kad atitiktų specialiojo transporto judėjimo reikalavimus. Aikštelėms ir keliams galimos dangos:

- Betoniniai koriai su vejės užpildu;
- Sustiprinta veja su plastikiniu koriu;
- Rišikliu sutvirtinta skaldos danga su koriniu stabilizatoriumi.

Gaisrinio transporto sustojimo aikštelės kasdienėje eksploatacijoje integruojamos į lauko poilsio zonas. Jos naudojamos kaip kietos dangos poilsio aikštelės su mažosios architektūros elementais, tačiau jų konstrukcija, matmenys ir prieigos išlieka pritaikyti gaisriniam transportui. Mažoji architektūra – suoliukai, šviestuvai, amfiteatro tipo sėdėjimo vietos, dekoratyviniai elementai, takų akcentai – išdėstoma taip, kad neužimtų gaisrinio transporto judėjimo kelių, sustojimo aikštelių ir apsisukimo zonų.

7.13. LAUKO POILSIO ZONOS

Sklype formuojamos kelios lauko poilsio ir rekreacijos zonos, pritaikytos skirtingiems komplekso naudotojams: socialinės globos gyventojams, slaugos namų pacientams, reabilitacijos pacientams, lankytojams ir personalui. Rekreacinės zonos išdėstomos vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse, atokiau nuo pagrindinių transporto srautų.

Lauko poilsio zonos projektuojamos kaip rami, želdynais apsupta aplinka, tinkama pasivaikščiojimams, trumpam buvimui lauke, bendravimui su artimaisiais, sveikatinimo veikloms ir lengvam fiziniam aktyvumui. Takų sistema formuojama žiediniais arba grįžtamaisiais maršrutais, kad vyresnio amžiaus ir pažintinių sutrikimų turintiems asmenims judėjimas būtų aiškus ir saugus.

Rekreacinėse zonose numatomi skirtingo pobūdžio poilsio taškai: ramesnės sėdėjimo vietos pavėsyje, atviresnės aikštelės bendravimui, pasivaikščiavimo takų kilpos, vietos lengviems mankštos ar kvėpavimo pratimams. Sprendiniai ypač aktualūs slaugos namų funkcijai, nes lauko erdvės prisideda prie gyventojų emocinės gerovės, orientacijos aplinkoje, fizinio aktyvumo ir socialinio ryšio su artimaisiais.

Buvusio mokyklos stadiono vietoje numatomos rekreacinės zonos sprendiniai rengiami techninio darbo projekto metu atskiru projektu, laikantis galiojančių reglamentų ir išlaikant norminius rodiklius.

7.14. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pietinėje sklypo dalyje, šalia pagrindinio įvažiavimo į sklypą ir pagrindinio patekimo į slaugos namus. Šioje dalyje numatoma bendroji automobilių stovėjimo aikštelė, skirta pacientų, lankytojų ir dalies aptarnavimo poreikiams. Pėsčiųjų judėjimas iš aikštelės organizuojamas aiškiomis takų kryptimis, atskiriant jas nuo intensyvesnio transporto judėjimo. Automobilių stovėjimo aikštelės danga – betono trinkelės, pritaikytos lengvųjų automobilių apkrovoms, su paviršinio vandens nuvedimui reikalingais nuolydžiais.

Personalo automobilių stovėjimas numatomas atskirai, pastato galuose. Toks sprendinys atskiria darbuotojų judėjimą nuo pagrindinių lankytojų ir pacientų srautų, sumažina transporto konfliktus pagrindinio įėjimo zonoje ir pagerina sklypo funkcinių aiškumą. Automobilių stovėjimo sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 taikomus automobilių stovėjimo vietų projektavimo principus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelės reikalavimais. Projektuojamas pastatas priskiriamas gydymo paskirties pastatams – slaugos namams, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikiui skaičiuoti taikomas normatyvas 1 vieta 6 stacionaro lovoms. Komplekse iš viso numatoma 195 stacionaro lovos. Pagal taikomą normatyvą reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

$$195 / 6 = 32,5, \text{ apvalinant į didesnę pusę – } 33 \text{ vietos}$$

Sklype projektuojama 33 automobilių stovėjimo vietų bendra aikštelė, skirta pacientams, lankytojams ir darbuotojams. Aptvertoje teritorijoje numatomos papildomos dvi aikštelės personalo ir tarnybiniam transportui. Papildomose aikštelėse numatomos 5 ir 6 automobilių stovėjimo vietos.

Žmonėms su negalia skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Gydymo paskirties pastatų automobilių stovėjimo vietose minimalus ŽN vietų skaičius sudaro 10 % bendro vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietas, iš kurių ne mažiau kaip 50 % turi būti „A“ tipo. Projektuojant 33 automobilių stovėjimo vietas, ŽN vietų poreikis yra:

$$33 \times 10 \% = 3,3, \text{ apvalinant į didesnę pusę – } 4 \text{ vietos}$$

Žmonėms su negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos numatomos bendrojoje automobilių stovėjimo aikštelėje, arčiausiai pagrindinio patekimo į slaugos namus trasos. Jos išdėstomos taip, kad nuo stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo būtų užtikrintas trumpas, aiškus ir saugus judėjimo kelias.

Projektuojamos dvi „A“ tipo ir dvi „B“ tipo žmonėms su negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos su reikiamomis 1,50 pločio išlipimo zonomis, patogiu ryšiu su pėsčiųjų taku, be judėjimą ribojančių kliūčių. Judėjimo trasa nuo ŽN stovėjimo vietų iki pastato įėjimo pritaikyta žmonėms su judėjimo negalia, vyresnio amžiaus asmenims, pacientams su pagalbinėmis judėjimo priemonėmis ir lankytojams. Dangos parenkamos lygios, stabilios, neslidžios ir tinkamos judėjimui vežimėliu. Žmonėms su negalia skirtos stovėjimo vietos ir judėjimo takai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

7.15. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos, netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas pagal sutartis išvežama į sąvartynus.

Prie įvažiavimo į sklypą projektuojama buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo ir rūšiavimo konteinerių aikštelė su trinkelėmis danga. Atliekų konteinerių vieta numatoma šalia aptarnaujančiam transportui patogios privažiavimo zonos. konteineriai numatomi atskirai nuo pagrindinio įėjimo ir reprezentacinių pastato prieigų, tačiau jų vieta patogi atliekų išvežimo transportui.

Atliekų konteinerius numatoma aptverti azūrine dėže, kuri vizualiai pridengia konteinerius, sumažina jų poveikį sklypo estetikai ir padeda palaikyti tvarkingą aplinką. Konteinerių zona projektuojama ant kietos dangos, užtikrinant patogų aptarnavimą, valymą ir priežiūrą.

Atliekų tvarkymo sprendiniai skirstomi pagal slaugos namų veiklos pobūdį: komunalinės atliekos laikomos tam skirtose konteinerių zonoje, o specialiosios ar medicininės atliekos, jeigu jų susidarys pagal vykdomą veiklą, tvarkomos pastato viduje.

7.16. SKLYPO APTVĖRIMAS

Slaugos namų teritoriją numatoma aptverti 1,50 m aukščio metaline azūrine tvora pagal funkcinių teritorijos naudojimą ir pacientų saugumo poreikius. Tvora formuoja aiškias sklypo ribas, padeda kontroliuoti patekimą į teritoriją ir užtikrina saugesnę slaugos namų gyventojų, ypač pažintinių sutrikimų turinčių pacientų, buvimą lauke. Demencija sergančių pacientų judėjimo zonos atskiriamos nuo bendro naudojimo teritorijų, kad būtų užtikrinta jų sauga ir kontrolė.

Pagrindinio įvažiavimo ir papildomo įvažiavimo vietose projektuojami vartai. Patekimas gaisriniam transportui užtikrinamas pro vartus, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,50 m. Pėsčiųjų patekimui numatomi varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 1,50 m. Vartų ir vartelių vietos parenkamos taip, kad būtų užtikrintas aiškus patekimas į sklypą, patogus aptarnavimas ir specialiojo transporto pravažiavimas.

7.17. LAUKO APŠVIETIMAS

Teritorijos apšvietimas projektuojamas prie pagrindinių pėsčiųjų takų, automobilių stovėjimo aikštelėse, prie įėjimų į pastatą, rekreacinėse zonose. Apšvietimo sprendiniai užtikrina saugų judėjimą tamsiuoju paros metu, padeda orientuotis teritorijoje ir prisideda prie slaugos namų aplinkos saugumo.

Naudojami neakinantys šviestuvai. Apšvietimas projektuojamas taip, kad neblogintų pacientų poilsio sąlygų, neskleistų perteklinės šviesos į palatas, gyventojų kambarius ar gretimas teritorijas ir nekurtų ryškių kontrastų, kurie vyresnio amžiaus ar demencija sergantiems asmenims gali apsunkinti orientaciją.

Šviestuvai išdėstomi aplink takus ir poilsio zonas, tačiau nepatenka į gaisrinio transporto judėjimo kelius, sustojimo aikšteles ir apsisukimo zonas. Taip išlaikomas laisvas gaisrinio transporto pravažiavimas ir darbo zona. Mažosios architektūros ir apšvietimo sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu, išlaikant principą, kad apšvietimas turi būti saugus, funkcionalus ir pritaikytas slaugos namų naudotojų poreikiams.

7.18. APŽELDINIMAS

Sklypas šiuo metu yra apleistas ir gausiai apaugęs įvairiais neprižiūretais želdiniais. Dalis želdinių turi didelį potencialą, tačiau jų perteklius skatina lajų disproporcijas, invaziniai želdiniai užgožia saulės šviesą, dauginasi ir taip kenkia sklype esantiems saugotiniams medžiams.

Visi išsaugomi medžiai darbų metu aptveriami pagal nustatytus reikalavimus, aplink juos esantis dirvožemis nesuplūkiamas, susiformavęs dirvos paviršiaus lygis nekeičiamas, nenukasamas tarp medžių ir ant šaknų esantis dirvožemis. Vykdamas kasimo darbus, naudojamos šaknis saugančios technologijos, tokios kaip oro kastuvai. Jeigu darbų metu reikia vaikščioti po medžio lają, įrengiami laikini takai, kurie pakeliami virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno.

Nuo žemės sklypo užstatomos dalies nuimtas dirvožemis saugomas tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo, kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams. Medžiagos ir įrenginiai nebus sandėliuojami arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų ir arčiau kaip 3 m nuo medžių kamienų ir 2 m nuo krūmų. Degios medžiagos nebus sandėliuojamos arčiau kaip 10 m nuo medžių kamienų ir krūmų.

Pagal projektą padarytos tranšėjos užpilamos per trumpiausią įmanomą laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį. Medžių lajos projekcijos zonoje darbai vykdomi žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (1,50 m nuo žemės paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos. Tranšėjos kasamos ne arčiau nei 3 m nuo medžio kamieno, kai kamieno storis virš 15 cm ir ne arčiau kaip 2 m, kai kamieno storis iki 15 cm.

Sklypo apželdinimo sprendiniai formuojami kaip viena iš pagrindinių slaugos namų aplinkos kokybės priemonių. Želdynai projektuojami rekreacinėse zonose, palei pėsčiųjų takus, šlaituose, prie poilsio aikštelių ir buvusio mokyklos stadiono vietoje formuojamoje atviroje rekreacinėje teritorijoje.

Visas sklypas patenka į rajoninės, vietinės reikšmės migracijos koridorių. Bendruoju planu skatinama kurti atskirtuosius želdynus migracijos koridoriuose ir jungti juos į želdynų sistemą. Dėl statybos darbų ir naujų sklypo plano sprendinių šalinama 18 medžių. Šalinami želdiniai kompensuojami nauju apželdinimu aptvortoje teritorijoje ir buvusio mokyklos stadiono vietoje įrengiamoje rekreacinėje zonoje, kurioje dėl buvusios stadiono funkcijos medžių nėra. Naujais želdiniais sustiprinama sklypo ekologinė, estetinė ir mikroklimatinė vertė.

Apželdinimui parenkami prie vietos klimato sąlygų tinkami, ilgaaamžiai, lengvai prižiūrimi augalai. Prie takų ir poilsio aikštelių numatomi medžiai ir krūmai, suteikiantys pavėšį, sezoninę kaitą, erdvių jaukumą ir aiškesnę orientaciją teritorijoje. Slaugos namų aplinkai tinkami kvapnūs, vizualiai atpažįstami, bet neagresyvūs ir nealergizuojantys augalai; vengiama dygliuotų, nuodingų ar intensyviai vaisius metančių augalų prie pagrindinių judėjimo trasų.

Želdynais formuojamos ramesnės buvimo lauke zonos, vizualinės užtvartos nuo transporto ir aptarnavimo teritorijų, pavėsis sėdėjimo vietoms bei natūralesnė aplinka reabilitacijos ir socialinės globos gyventojams. Šlaitai gausiai apželdinami, derinant želdinius su korine šlaitų sutvirtinimo danga.

Konkretūs apželdinimo sprendiniai rengiami techninio darbo projekto metu.

8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Esama mokslo (mokyklos) pastato paskirtis rekonstrukcijos projektu keičiama į gydymo (slaugos namų) paskirtį. Pagrindinė statinio paskirtis – gydymo (slaugos namų). Šie sprendiniai atitinka galiojančią Kalvių kaimo teritorijos bendrąjį planą. Rekonstravimo principas grindžiamas esamo pastato struktūros išsaugojimu, racionalių jos pertvarkymu ir papildymu naujais tūriais, suformuojant vientisą slaugos, socialinės globos, paliatyvosios pagalbos, palaikomojo gydymo ir reabilitacijos paslaugų kompleksą.

Pastato planinė struktūra perorganizuojama taip, kad atitiktų gydymo paskirties pastatams taikomus funkcinius, higienos, gaisrinės saugos ir prieinamumo reikalavimus. Projektuojami aiškūs pacientų, lankytojų, personalo, aptarnavimo ir specialieji srautai, užtikrinamas patogus patekimas į pastatą, vidaus judėjimas, ryšys su lauko rekreacinėmis zonomis ir pritaikymas riboto judumo asmenims.

Rekonstrukcijos metu pastatas atnaujinamas kompleksiškai: gerinama architektūrinė išraiška, energinė kokybė, inžinerinės sistemos ir vidaus patalpų komfortas. Apleistas, vietos bendruomenei nebeaktualios mokslo paskirties pastatas transformuojamas į šiuolaikinį sveikatos priežiūros ir socialinių paslaugų kompleksą, kuriantį naują socialinę ir ekonominę vertę vietai.

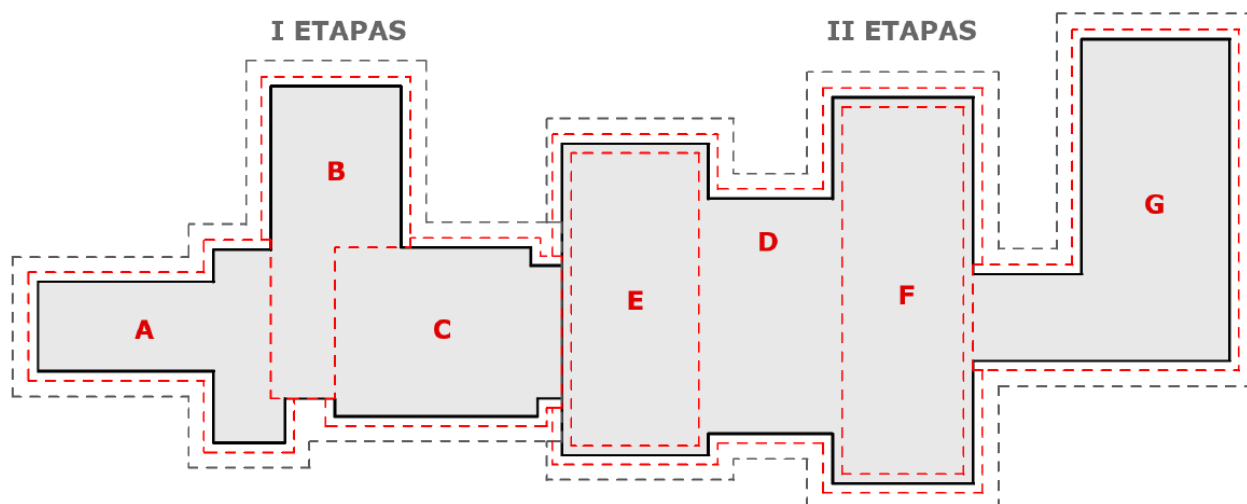
8.1. TŪRINIAI, ERDVINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato tūrinė kompozicija formuojama taip, kad būtų aiškiai atpažįstamas pagrindinis patekimas, atskirtos aptarnavimo zonos ir sukurti vidiniai ryšiai su želdynais bei rekreacinėmis erdvėmis. Nauji architektūriniai elementai projektuojami santūriai, derinant juos prie esamo pastato mastelio ir aplinkos charakterio. Siekiama sukurti ne institucinės įstaigos, o jaukios, aiškiai organizuotos ir žmogiško mastelio slaugos aplinkos įvaizdį.

Buvusios mokyklos planinė struktūra transformuojama į etapai įgyvendinamą slaugos namų kompleksą. Atskiros paslaugos pasiskirsto korpusais ir yra organizuojamos pagal kiekvienos paslaugos poreikius. Pavyzdžiui G korpusė numatomi tokie skyriai kuriuose, maitinimas vykdomas palatose, kur pacientai patys neturi galimybės pasiekti valgyklos nepaisant atstumo iki jos. Kita vertus reabilitacijos pacientams reikalingas judėjimas, todėl šie korpusai atitinkamai planuojami taip, kad skatintų judumą.

I etapu įrengiama pagrindinė veiklai būtina infrastruktūra pirmame aukšte: laisvalaikio patalpos (A korpusas); personalo patalpos, skalbykla, virtuvė (B korpusas); valgykla ir pagrindinės inžinerinės sistemos (C korpusas). Antrame ir trečiame aukštuose, A, B ir C korpusuose numatomi socialinės globos ir paliatyvosios pagalbos skyriai.

II etapu kompleksas plečiamas medicininių paslaugų kryptimi, įrengiant palaikomojo gydymo ir slaugos skyrius: žemės lygyje esančius demencija sergančiųjų skyrius (du skyriai D korpusė ir vienas skyrius G korpusė), vegetacinės būklės pacientų skyrius (G korpuso antras aukštas), bendrosios slaugos skyrius (G korpuso trečias aukštas). Virš D korpuso įrengiamos dvi stogo terasos bei stacionarinės reabilitacijos skyrius (E ir F korpusai, antras ir trečias aukštai).



Projektuojamas pastatas formuojamas korpusais nuo 1 iki 3 aukštų. Siekiant prisitaikyti prie esamo reljefo G korpuso pirmas aukštas nuleidžiamas žemiau nei kiti korpusai. F korpusas statomas su rūsiu techninėms ir pagalbinėms patalpoms bei priedangai.

Stogo architektūrinis sprendinys formuojamas skaidant didelį rekonstruojamo komplekso tūrį į mažesnius, žmogaus masteliui artimesnius korpusus. Laužyti dvišlaičiai stogai vizualiai susmulkina pastato masę, išryškina atskirus funkcinis blokus ir suteikia kompleksui aiškesnę ritmiką. Toks stogų charakteris artimas kaimo užstatymo tradicijai, kurioje vyrauja šlaitiniai stogai, aiškūs tūriai ir smulkesnis pastatų mastelis. Šiuolaikiškai interpretuojami dvišlaičiai stogai leidžia pastatui prisitaikyti prie Kalvių kaimo aplinkos, kartu išlaikant vientisą, modernią slaugos namų komplekso architektūrinę išraišką.

8.2. AUKŠTINGUMAS

Pastato aukštis nustatomas pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. (Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.

Esamos situacijos skyriuje skaičiuota vidutinio žemės paviršiaus altitudė – 114,37 ir maksimali leidžiama altitudė – 127,37. Pastato aukščiausias taškas yra 11,61 m virš absoliutaus 0,00. Absoliutus 0,00 yra 115,75. Pagal šiuos duomenis skaičiuojamas pastato aukštis:

$$115,75 + 11,61 - 114,37 = 12,99 \text{ m}$$

8.3. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

I etapo patalpų eksplikacija:

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
1.01	Vestibiulis	59.93
1.02	Koridorius	18.36
1.03	"A" tipo WC	5.06
1.04	Administracija	15.20
1.05	Priėmimo patalpa	12.75

1.06	Higienos patalpa	4.84
1.07	Personalo WC	2.49
1.08	Personalo poilsio patalpa	30.53
1.09	Dušinė su WC	3.57
1.10	Personalo persirengimo patalpa	6.99
1.11	Personalo persirengimo patalpa	6.99
1.12	Renginių ir laisvalaikio salė	137.46
1.13	Inventoriaus patalpa	5.59
1.14	Personalo įėjimas	11.23
1.15	Medicininio atliekų patalpa	4.01
1.16	Palaikų patalpa	15.14
1.17	Koridorius	25.21
1.18	Sterilizacinė patalpa	7.80
1.19	Švarių skalbinių patalpa	4.80
1.20	Skalbykla	18.53
1.21	Nešvarių skalbinių patalpa	7.63
1.22	Medžiagų ir vaistų sandėlis	7.93
1.23	Pagalbinė patalpa	10.77
1.24	Virtuvė	64.70
1.25	Šaldytuvas	6.73
1.26	Šaldiklis	7.49
1.27	Sandėlis	7.77
1.28	Sandėlis	7.85
1.29	Valgykla	155.83
1.30	Valgykla	51.41
1.31	Koridorius	49.26
1.32	Kabinetas	18.07
1.33	Koridorius	14.04
1.34	Kabinetas	16.62
1.35	Techninė patalpa	18.84
1.36	Tambūras	13.30
	AUKŠTO PLOTAS	854.72 m²
ANTRAS AUKŠTAS		
2.01	Holas	61.03
2.02	Koridorius	20.97
2.03	"A" tipo WC	5.06
2.04	Kabinetas	14.69
2.05	Kabinetas	12.75
2.06	Valymo inventoriaus ir priemonių patalpa	4.25
2.07	Personalo WC	3.12
2.08	Aktyvaus laisvalaikio patalpa	65.94
2.09	Treniruoklių salė	31.99

2.10	Koridorius	27.78
2.11	Budėjimo patalpa	13.79
2.12	Procedūrų kabinetas	12.59
2.13	Higienos patalpa	4.31
2.13	Vienvietė palata	13.61
2.14	Higienos patalpa	4.31
2.14	Vienvietė palata	13.39
2.15	Virtuvė - valgomasis	18.53
2.16	Dvivičių palata	18.10
2.16	Higienos patalpa	4.31
2.17	Dvivičių palata	18.10
2.17	Higienos patalpa	4.31
2.18	Dvivičių palata	18.10
2.18	Higienos patalpa	4.31
2.19	Dvivičių palata	18.10
2.19	Higienos patalpa	4.31
2.20	Valymo inventoriaus ir priemonių patalpa	10.05
2.21	Inventoriaus patalpa	15.59
2.22	Koridorius	34.64
2.23	Procedūrų kabinetas	9.09
2.24	Dvivičių palata	18.51
2.24	Higienos patalpa	4.31
2.25	Dvivičių palata	18.45
2.25	Higienos patalpa	4.31
2.26	Dvivičių palata	20.48
2.26	Higienos patalpa	4.31
2.27	Budėjimo patalpa	17.42
2.29	Valymo inventoriaus ir priemonių patalpa	8.97
2.30	Higienos patalpa	4.31
2.30	Vienvietė palata	13.61
2.31	Higienos patalpa	4.31
2.31	Vienvietė palata	13.40
2.32	Higienos patalpa	4.31
2.32	Vienvietė palata	13.36
2.33	Higienos patalpa	4.31
2.33	Vienvietė palata	13.64
2.34	Virtuvė-valgomasis	19.30
	AUKŠTO PLOTAS	674.43 m²
TREČIAS AUKŠTAS		
3.01	Holas	64.75
3.02	Koridorius	16.57
3.03	"A" tipo WC	5.06

3.04	Psichologo kabinetas	17.06
3.05	Budėjimo patalpa	15.85
3.06	Personalo WC	3.12
3.07	Inventoriaus patalpa	32.48
3.08	Koridorius	30.45
3.09	Procedūrinis kabinetas	14.59
3.10	Higienos patalpa	3.47
3.10	Vienvietė palata	13.52
3.11	Dvivieta palata	19.20
3.11	Higienos patalpa	4.31
3.12	Dvivieta palata	19.42
3.12	Higienos patalpa	4.31
3.13	Dvivieta palata	20.85
3.13	Higienos patalpa	4.31
3.14	Koridorius	28.76
3.15	Budėjimo patalpa	15.02
3.16	Procedūrų kabinetas	13.14
3.17	Higienos patalpa	4.31
3.17	Vienvietė palata	14.57
3.18	Higienos patalpa	4.31
3.18	Vienvietė palata	14.50
3.19	Higienos patalpa	4.31
3.19	Vienvietė palata	15.61
3.20	Dvivieta palata	20.72
3.20	Higienos patalpa	4.31
3.21	Dvivieta palata	19.42
3.21	Higienos patalpa	4.31
3.22	Dvivieta palata	19.16
3.22	Higienos patalpa	4.31
3.23	Dvivieta palata	19.38
3.23	Higienos patalpa	4.31
3.24	Valymo inventoriaus ir priemonių patalpa	10.22
3.25	Inventoriaus patalpa	6.44
3.26	Neįgaliųjų higienos patalpa	8.81
3.27	Procedūrų kabinetas	8.20
3.28	Dvivieta palata	19.62
3.28	Higienos patalpa	4.31
3.29	Dvivieta palata	19.38
3.29	Higienos patalpa	4.31
3.30	Dvivieta palata	21.50
3.30	Higienos patalpa	4.31
3.31	Budėjimo patalpa	18.17

3.33	Valymo inventoriaus ir priemonių patalpa	9.46
3.34	Higienos patalpa	4.31
3.34	Vienvietė palata	14.58
3.35	Higienos patalpa	4.31
3.35	Vienvietė palata	14.52
3.36	Higienos patalpa	4.31
3.36	Vienvietė palata	14.31
3.37	Higienos patalpa	4.31
3.37	Vienvietė palata	14.52
3.38	Higienos patalpa	4.31
3.38	Vienvietė palata	16.16
3.39	Koridorius	39.22
	AUKŠTO PLOTAS	769.36 m²
BENDRAS I ETAPO PATALPŲ PLOTAS		2 298.51 m²

Pastaba: Patalpų plotai, techniniai rodikliai tikslinami pagal inventORIZACIJOS planus ir plotus.

II etapo patalpų eksplikacija:

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
ŽEMĖS LYGIO AUKŠTAS		
0.1	GS patalpa	22.03
0.2	Palaikų patalpa	37.67
0.3	Koridorius	20.98
0.4.1	Techninė patalpa	21.79
0.4.2	Techninė patalpa	25.37
0.5.1	Priedanga	57.49
0.5.2	Priedanga	181.40
0.6	Holas	59.83
0.7	Personalo WC	3.04
0.8	"A" tipo WC	5.08
0.9	Priėmimo patalpa	14.26
0.10	Higienos patalpa	5.29
0.11	Valytojos patalpa	3.16
0.13	Tekstilės patalpa	5.72
0.14	Inventoriaus patalpa	12.91
0.15	Sensorinis kambarys	12.68
0.16	Budėjimo patalpa	18.65
0.17	Bendrasis kambarys	129.85
0.18	Minkštoji palata	9.87
0.19	Dvivietė palata	21.76
0.19	Higienos patalpa	6.05
0.20	Dvivietė palata	19.48

0.20	Higienos patalpa	6.05
0.21	Dvivių palata	19.47
0.21	Higienos patalpa	6.05
0.22	Dvivių palata	21.96
0.22	Higienos patalpa	6.05
0.23	Higienos patalpa	6.04
0.23	Vienvietė palata	19.97
0.24	Higienos patalpa	6.04
0.24	Vienvietė palata	15.83
0.25	Higienos patalpa	6.04
0.25	Vienvietė palata	15.86
0.26	Higienos patalpa	6.04
0.26	Vienvietė palata	17.73
0.27	Valymo priemonių patalpa	3.80
0.28	Procedūrų kabinetas	14.34
0.29	Bendrasis kambarys	129.85
AUKŠTO PLOTAS		995.48 m²
PIRMAS AUKŠTAS		
1.01	Vestibiulis	75.49
1.01.1	Holas	72.01
1.02	Dušinė	12.65
1.02	Persirengimo patalpa	13.25
1.03	Dušinė	12.65
1.03	Persirengimo patalpa	13.20
1.04	Koridorius	18.63
1.05	Baseino patalpa	97.54
1.06	"B" tipo WC	5.33
1.07	Inventoriaus patalpa	3.46
1.08	Povandeninio masažo patalpa	16.16
1.09	Gydomojo dušo patalpa	7.15
1.10	Gydomosios vonios patalpa	8.30
1.11	Gydomosios vonios patalpa	8.30
1.12	Pirtis	8.93
1.13	Pirtis	8.30
1.14	Pirtis	8.30
1.15	Techninė patalpa	19.03
1.16	Koridorius	37.55
1.16	Koridorius	65.26
1.17	Bendrasis kambarys	72.02
1.18	Koridorius	21.97
1.19	Dvivių palata	19.86
1.19	Higienos patalpa	6.05

1.20	Dviviėtė palata	19.47
1.20	Higienos patalpa	6.05
1.21	Dviviėtė palata	21.96
1.21	Higienos patalpa	6.05
1.22	Higienos patalpa	6.04
1.22	Vienviėtė palata	19.97
1.23	Higienos patalpa	6.04
1.23	Vienviėtė palata	17.80
1.24	Sensorinis kambarys	13.85
1.25	Koridorius	15.58
1.26	Minkštoji palata	11.25
1.27	Dviviėtė palata	19.85
1.27	Higienos patalpa	6.05
1.28	Dviviėtė palata	19.48
1.28	Higienos patalpa	6.05
1.29	Inventoriaus patalpa	22.55
1.30	Procedūrų kabinetas	8.66
1.31	Valymo priemonių patalpa	6.86
1.32	Tekstilės patalpa	6.86
1.33	Budėjimo patalpa	14.80
1.34	Bendrasis kambarys	66.55
1.35	Koridorius	10.19
1.36	Tekstilės patalpa	6.86
1.37	Valymo priemonių patalpa	6.86
1.38	Procedūrų kabinetas	8.66
1.39	Dviviėtė palata	19.48
1.39	Higienos patalpa	6.05
1.40	Dviviėtė palata	19.85
1.40	Higienos patalpa	6.05
1.41	Koridorius	27.25
1.42	Minkštoji palata	11.25
1.43	Sensorinis kambarys	20.38
1.44	Higienos patalpa	6.04
1.44	Vienviėtė palata	17.80
1.45	Higienos patalpa	6.04
1.45	Vienviėtė palata	19.83
1.46	Dviviėtė palata	21.96
1.46	Higienos patalpa	6.05
1.47	Dviviėtė palata	20.02
1.47	Higienos patalpa	6.05
1.48	Dviviėtė palata	20.04
1.48	Higienos patalpa	6.05

1.49	Budėjimo patalpa	19.55
1.50	Inventoriaus patalpa	19.28
1.51	Personalo WC	3.04
1.52	"A" tipo WC	5.08
1.53	Priėmimo patalpa	14.74
1.54	Higienos patalpa	5.29
1.55	WC	3.16
1.56	Personalo poilsio patalpa	46.61
1.57	Dušinė su WC	4.11
1.57	Personalo persirengimo patalpa	8.37
1.58	Dušinė su WC	4.11
1.58	Personalo persirengimo patalpa	8.36
1.59	Koridorius	45.26
1.60	Inventoriaus patalpa	21.22
1.61	Dvivietė palata	19.66
1.61	Higienos patalpa	4.62
1.62	Dvivietė palata	19.03
1.62	Higienos patalpa	4.62
1.63	Dvivietė palata	19.45
1.63	Higienos patalpa	4.62
1.64	Dvivietė palata	19.25
1.64	Higienos patalpa	4.62
1.65	Dvivietė palata	22.57
1.65	Higienos patalpa	4.62
1.66	Dvivietė palata	22.54
1.66	Higienos patalpa	4.62
1.67	Dvivietė palata	19.25
1.67	Higienos patalpa	4.62
1.68	Dvivietė palata	19.45
1.68	Higienos patalpa	4.62
1.69	Dvivietė palata	18.96
1.69	Higienos patalpa	4.62
1.70	Dvivietė palata	19.53
1.70	Higienos patalpa	4.62
1.71	Valymo priemonių patalpa	5.60
1.72	Budėjimo patalpa	18.68
1.73	Procedūrų kabinetas	19.08
	AUKŠTO PLOTAS	1,723.35 m²
ANTRAS AUKŠTAS		
2.01	Koridorius	23.39
2.01.1	Laisvalaikio patalpa	93.43
2.01.2	Laisvalaikio patalpa	48.20

2.02	Fizioterapijos kabinetas	14.65
2.03	Fizioterapijos kabinetas	8.48
2.04	Fizioterapijos kabinetas	8.48
2.05	Fizioterapijos kabinetas	8.48
2.06	Fizioterapijos kabinetas	14.61
2.07	Fizioterapijos kabinetas	8.02
2.08	Fizioterapijos kabinetas	8.02
2.09	Valymo inventoriaus patalpa	3.53
2.10	Fizioterapijos kabinetas	9.60
2.11	Fizioterapijos kabinetas	9.60
2.12	Personalo WC	3.22
2.13	Slaugos postas	17.37
2.14	Koridorius	28.29
2.15	Higienos patalpa	4.62
2.15	Vienvietė palata	21.52
2.16	Dvivieta palata	19.32
2.16	Higienos patalpa	4.62
2.17	Dvivieta palata	19.25
2.17	Higienos patalpa	4.62
2.18	Dvivieta palata	22.57
2.18	Higienos patalpa	4.62
2.19	Dvivieta palata	22.54
2.19	Higienos patalpa	4.62
2.20	Dvivieta palata	19.25
2.20	Higienos patalpa	4.62
2.21	Higienos patalpa	4.62
2.21	Vienvietė palata	14.67
2.22	Higienos patalpa	4.62
2.22	Vienvietė palata	15.78
2.23	Logoterapeuto kabinetas	11.24
2.24	Socialinio darbuotojo kabinetas	11.24
2.25	Medicinos psichologo kabinetas	11.48
2.26	Koridorius	28.29
2.27	Higienos patalpa	4.62
2.27	Vienvietė palata	16.29
2.28	Dvivieta palata	19.85
2.28	Higienos patalpa	4.62
2.29	Dvivieta palata	19.25
2.29	Higienos patalpa	4.62
2.30	Dvivieta palata	22.54
2.30	Higienos patalpa	4.62
2.31	Dvivieta palata	22.57

2.31	Higienos patalpa	4.62
2.32	Dvivietė palata	19.25
2.32	Higienos patalpa	4.62
2.33	Dvivietė palata	19.32
2.33	Higienos patalpa	4.62
2.34	Valymo priemonių patalpa	4.62
2.35	Slaugos postas	18.92
2.36	Procedūrų kabinetas	16.48
2.37	Koridorius	23.78
2.38	"A" tipo WC	5.08
2.39	Slaugos postas	21.35
2.40	Dvivietė palata	21.36
2.40	Higienos patalpa	4.62
2.41	Dvivietė palata	22.57
2.41	Higienos patalpa	4.62
2.42	Dvivietė palata	22.54
2.42	Higienos patalpa	4.62
2.43	Higienos patalpa	4.62
2.43	Vienvietė palata	14.19
2.44	Dvivietė palata	23.80
2.44	Higienos patalpa	5.22
2.45	Koridorius	37.55
2.46	Personalo WC	3.04
2.47	"A" tipo WC	5.08
2.48	Būklės įvertinimo kabinetas	14.74
2.49	Valymo inventoriaus ir priemonių patalpa	8.79
2.50	Pacientų mokymo patalpa	21.62
2.51	FMR gydytojo kabinetas	19.32
2.52	Užsiėmimų salė	31.55
2.53	Koridorius	45.26
2.54	Inventoriaus patalpa	21.22
2.55	Dvivietė palata	19.66
2.55	Higienos patalpa	4.62
2.56	Dvivietė palata	19.17
2.56	Higienos patalpa	4.62
2.57	Dvivietė palata	19.32
2.57	Higienos patalpa	4.62
2.58	Dvivietė palata	19.25
2.58	Higienos patalpa	4.62
2.59	Dvivietė palata	22.57
2.59	Higienos patalpa	4.62
2.60	Dvivietė palata	22.54

2.60	Higienos patalpa	4.62
2.61	Dvivietė palata	19.25
2.61	Higienos patalpa	4.62
2.62	Dvivietė palata	19.45
2.62	Higienos patalpa	4.62
2.63	Dvivietė palata	19.03
2.63	Higienos patalpa	4.62
2.64	Dvivietė palata	19.66
2.64	Higienos patalpa	4.62
2.65	Valymo priemonių patalpa	5.60
2.66	Budėjimo patalpa	18.90
2.67	Procedūrų kabinetas	19.31
	AUKŠTO PLOTAS	1,449.36 m²
TREČIAS AUKŠTAS		
3.01	Koridorius, laisvalaikio erdvės	88.72
3.01.1	Koridorius	23.39
3.01.2	Laisvalaikio patalpa	48.22
3.02	Kineziterapijos salė	31.09
3.03	Gydytojų kabinetas	19.85
3.04	Ergoterapijos salė	26.73
3.05	Fizioterapijos kabinetas	8.02
3.06	Fizioterapijos kabinetas	8.02
3.07	Masažo kabinetas	9.60
3.08	Masažo kabinetas	9.60
3.09	Personalo WC	3.22
3.10	Slaugos postas	17.37
3.11	Koridorius	28.29
3.12	Higienos patalpa	4.62
3.12	Vienvietė palata	21.52
3.13	Dvivietė palata	19.32
3.13	Higienos patalpa	4.62
3.14	Dvivietė palata	19.25
3.14	Higienos patalpa	4.62
3.15	Dvivietė palata	22.57
3.15	Higienos patalpa	4.62
3.16	Dvivietė palata	22.54
3.16	Higienos patalpa	4.62
3.17	Dvivietė palata	19.25
3.17	Higienos patalpa	4.62
3.18	Dvivietė palata	14.67
3.18	Higienos patalpa	4.62
3.19	Dvivietė palata	15.78

3.19	Higienos patalpa	4.62
3.20	Kineziterapijos kabinetas	11.24
3.21	Kineziterapijos kabinetas	11.24
3.22	Ergoterapijos kabinetas	11.48
3.23	Koridorius	28.57
3.24	Higienos patalpa	4.62
3.24	Vienvietė palata	16.08
3.25	Dvivičių palata	19.85
3.25	Higienos patalpa	4.62
3.26	Dvivičių palata	19.25
3.26	Higienos patalpa	4.62
3.27	Dvivičių palata	22.54
3.27	Higienos patalpa	4.62
3.28	Dvivičių palata	22.57
3.28	Higienos patalpa	4.62
3.29	Dvivičių palata	19.25
3.29	Higienos patalpa	4.62
3.30	Dvivičių palata	19.32
3.30	Higienos patalpa	4.62
3.31	Valymo priemonių patalpa	4.62
3.32	Slaugos postas	18.92
3.33	Procedūrų kabinetas	16.47
3.34	Koridorius	23.78
3.35	"A" tipo WC	5.08
3.36	Slaugos postas	21.35
3.37	Dvivičių palata	21.36
3.37	Higienos patalpa	4.62
3.38	Dvivičių palata	22.57
3.38	Higienos patalpa	4.62
3.39	Dvivičių palata	22.54
3.39	Higienos patalpa	4.62
3.40	Higienos patalpa	4.62
3.40	Vienvietė palata	14.19
3.41	Dvivičių palata	23.80
3.41	Higienos patalpa	5.22
	AUKŠTO PLOTAS	966.09 m²
BENDRAS II ETAPO PATALPŲ PLOTAS		5 134.28 m²

Pastaba: Patalpų plotai, techniniai rodikliai tikslinami pagal inventorizacijos planus ir plotus.

BENDRAS I ETAPO PATALPŲ PLOTAS	2 298.51 m ²
BENDRAS II ETAPO PATALPŲ PLOTAS	5 134.28 m ²
IŠ VISO	7 432.79 m²

8.4. VERTIKALŲS RYŠIAI

Pastato vertikalūs ryšiai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, HN 47:2025 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis. STR 2.02.02:2004 taikomas visuomeninės paskirties pastatų projektams, taip pat rekonstruojant ar remontuojant pastatus ir įrengiant juose visuomeninės paskirties patalpas. HN 47:2025 nustato ASPI įrengimo sveikatos saugos reikalavimus ir yra privaloma projektuojant, statant, rekonstruojant, remontuojant bei naudojant asmens sveikatos priežiūros įstaigų statinius ir patalpas.

Pastate numatoma po vieną liftą kiekviename etape. Liftai projektuojami taip, kad jais būtų galima naudotis žmonėms su negalia, riboto judumo asmenims, slaugomiems gyventojams ir pacientams. Liftų kabinų ir šachtų gabaritai parenkami taip, kad būtų galima transportuoti pacientą gulimame vežimėlyje arba su neštuvais, taip pat lydinį personalą. Liftu durų, holų ir priėjimo zonų matmenys užtikrina patogų manevravimą su neįgaliojo vežimėliu, vaikštyne, slaugos vežimėliu ar neštuvais. STR 2.03.01:2019 yra taikomas statinių prieinamumo sprendiniams, įskaitant visuomeninės paskirties pastatų pritaikymą žmonėms su negalia.

Liftų vieta pastate parinkta taip, kad atstumas nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki keleivinio lifto neviršytų norminio 60 m atstumo, nustatyto STR 2.02.02:2004. Projekte numatomas kelias nuo palatų / pacientų kambarių iki artimiausio lifto yra ne didesnis kaip 50 m, todėl užtikrinamas patogus pacientų transportavimas ir tenkinamas reglamento reikalavimas.

Gydyimo paskirties pastatams taip pat taikomas reikalavimas, kad atstumas nuo liftų šachtų ir liftų įrenginių patalpų iki palatų, operacinių, gydytojų ir diagnostikos kabinetų būtų ne mažesnis kaip 6 m. STR 2.02.02:2004 numato, kad šis atstumas gali būti mažinamas tik taikant specialias triukšmą ir vibraciją mažinančias priemones. Projekte liftų šachtos ir liftų įrenginių zonos išdėstomos taip, kad nuo jų iki palatų ir kitų jautrių gydymo paskirties patalpų būtų išlaikomas ne mažesnis kaip 6 m atstumas arba numatomos triukšmą ir vibraciją mažinančios konstrukcinės bei akustinės priemonės.

I etapu naudojamos dvi esamos laiptinės ir projektuojamas vienas liftas. Esamos laiptinės išlaikomos kaip pagrindiniai evakuaciniai vertikalūs ryšiai. Jų plotis, aikštelių dydis ir planinė struktūra pritaikomi pacientų, gyventojų, lankytojų ir personalo evakuacijai, įskaitant galimybę evakuoti žmones su neštuvais. Laiptinės išdėstytos taip, kad iš I etapo patalpų būtų užtikrintos alternatyvios evakuacijos kryptys.

II etapu projektuojamas papildomas liftas ir dvi papildomos evakuacinės laiptinės. Taip pat numatomas funkcinis ir evakuacinis ryšys su viena iš I etapo laiptinių. Tokiu sprendiniu II etapo patalpoms užtikrinamos kelios evakuacijos kryptys, o evakuaciniai keliai išdėstomi taip, kad nebūtų formuojamos aklavietės ir būtų užtikrintas saugus pacientų, gyventojų, lankytojų bei personalo išėjimas iš pastato.

Evakuaciniai išėjimai išdėstyti taip, kad iš kiekvienos pastato dalies būtų pasiekiamos ne mažiau kaip dvi evakuacijos kryptys, kai to reikalauja gaisrinės saugos sprendiniai. Evakuacijos keliai projektuojami aiškūs, tiesūs, be judėjimą ribojančių kliūčių, pakankamo pločio pacientų ir personalo judėjimui. Evakuacinių durų varstymo kryptys, varčių pločiai, koridorių pločiai, laiptinių parametrai, evakuacinis apšvietimas, ženklavimas, gaisro aptikimo ir perspėjimo sistemos sprendžiami pagal gaisrinės saugos projekto dalį ir visuomeninių statinių gaisrinės saugos reikalavimus. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės taikomi gydymo paskirties visuomeninių statinių evakuacijos ir gaisrinės saugos sprendiniams.

Laiptinės, liftai ir evakuaciniai išėjimai integruojami į bendrą pastato funkcinę struktūrą taip, kad kasdienėje eksploatacijoje užtikrintų patogų judėjimą tarp skyrių, o ekstremalios situacijos atveju – saugų ir

aiškų evakavimą. Vertikalūs ryšiai išdėstomi atsižvelgiant į slaugos namų specifiką: pastate bus riboto judumo, slaugomų, paliatyviosios pagalbos, demencijos, vegetacinės būklės ir reabilitacijos pacientų, todėl liftų, laiptinių ir evakuacijos kelių sprendiniai pritaikyti ne tik savarankiškai judantiems, bet ir personalo padedamiems evakuojamiems asmenims.

8.5. FASADŲ APDAILOS IR SPALVINIAI SPRENDINIAI

Pastato fasadų architektūrinė išraiška formuojama siekiant didelį slaugos namų komplekso turį vizualiai suskaidyti į mažesnius, kaimo aplinkai artimesnio mastelio korpusus. Fasadų kompozicijoje derinami šlaitiniai, laužyti dvišlaičiai stogai, vertikalus tūrių skaidymas, balkonai ir skirtingų apdailos medžiagų plokštumos. Tokiu būdu pastatas neatrodo kaip vientisas institucinės paskirties objektas, o suvokiamas kaip kelių tarpusavyje susijusių, žmogiško mastelio tūrių kompleksas.

Pagrindinė fasadų apdailos medžiaga – daugiasluoksnės apdailinės plokštės. Pastatas projektuojamas santūrios architektūros su akcentiniais laužytais origami tipo balkonais. Medžio faktūros fasadai suteikia pastatui šiltesnę, gyvenamajai ir rekreacinei aplinkai artimesnę išraišką, kuri svarbi slaugos namų funkcijai. Tamsesnė medžio tekstūra vizualiai mažina pastato mastelį ir dera su gamtine Kalvių kaimo aplinka.

Didžioji dalis fasadų plokštumų numatomos iš šviesiai pilkų daugiasluoksnių apdailinių plokščių, artimų NCS S 1502-Y arba RAL 9002 spalvai. Šviesios fasadų dalys naudojamos kaip neutralus fonas, išryškinantis medžio faktūros tūrius, įėjimų zonas ir stiklinius jungiamuosius elementus. Šviesios plokštumos suteikia kompleksui lengvumo, mažina masyvaus pastato įspūdį ir padeda aiškiau atskirti skirtingas pastato dalis.

Fasadų kompozicijoje taip pat naudojamos geltonos arba žalsvos daugiasluoksnės apdailinės plokštės, artimos NCS S 2040-Y20R arba NCS S 5020-G70Y spalviniams tonams. Šie akcentai taikomi pasirinktose fasadų vietose, pabrėžiant įėjimus, jungtis, rekreacinių erdvių prieigas arba atskirus funkcinius blokus. Spalviniai akcentai suteikia pastatui atpažįstamumo, tačiau išlaikomi santūrūs, kad derėtų su gamtine ir kaimo aplinka.

Pastato cokolio, pirmo aukšto akcentų ar atskirų fasado dalių apdailai numatoma akmens mozaikos efekto tinko apdaila, artima M 317 arba M 318 spalviniams tonams. Ši medžiaga naudojama vietose, kur reikalingas didesnis mechaninis atsparumas, ilgaamžiškumas ir vizualiai tvirtesnė pastato apačios išraiška. Akmens faktūra padeda pastatą „įtvirtinti“ reljefe ir natūraliai susieti su sklypo dangų, atraminių elementų bei želdynų sprendiniais.

Balkonų turėklų, fasado detalių ir kitų akcentinių elementų sprendiniuose naudojami metaliniai arba metalo efekto apdailos elementai, artimi perlo aukso RAL 1036 spalvai. Šie elementai suteikia fasadams subtilaus šilumo, vizualiai apjungia balkonų ir lauko terasų sprendinius, papildo medžio faktūros apdailą ir suteikia pastatui prabangos jausmą, o ne institucinį charakterį.

Didelės įstiklintos plokštumos projektuojamos bendro naudojimo, poilsio, reabilitacijos ir jungiamųjų erdvių zonose. Stikliniai intarpai suteikia fasadams skaidrumo, pagerina vizualinį ryšį su kraštovaizdžiu, ežero ir rekreacinių zonų kryptimis, į pastato vidų įleidžia daug natūralios šviesos. Langų ir vitrinų ritmas derinamas prie vidaus patalpų struktūros, o balkonai suteikia gyventojams bei pacientams galimybę saugiai būti tarsi lauke neišeinant iš pastato.

Spalvinė schema parinkta remiantis natūralios aplinkos tonais: medžio ruda, šviesiai pilka, žalsvi arba gelsvi akcentai, akmens faktūra ir šilto metalo detalės. Tokia paletė leidžia pastatui įsilieti į Kalvių kaimo kraštovaizdį, vizualiai susieti architektūrą su želdynais, vandens telkinio aplinka ir rekreacinėmis zonomis. Fasadų sprendiniai kuria šiuolaikišką, tačiau santūrų ir aplinkai jautrų slaugos namų įvaizdį.

8.6. VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus apdailos sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į gydymo paskirties pastato – slaugos namų – funkciją, higienos, prieinamumo, saugaus naudojimo ir patalpų eksploatacijos reikalavimus. Apdailos medžiagos parenkamos ilgaamžės, lengvai valomos, atsparios dezinfekcinėms priemonėms, mechaniniam poveikiui ir intensyviai kasdieniam naudojimui. Vidaus erdvėse siekiama sukurti ne institucinę, o jaukią, ramią ir aiškiai suprantamą aplinką, pritaikytą vyresnio amžiaus, riboto judumo, slaugomiems ir ilgalaikės priežiūros reikalaujantiems asmenims.

Gyventojų / pacientų kambariuose numatoma šilta ir neutrali apdailos spalvinė gama, naudojant šviesius sienų tonus, natūralios medienos ar jai artimos faktūros akcentus, atsparias grindų dangas ir lengvai prižiūrimus paviršius. Grindų danga projektuojama neslidi, be aukščio perkritimų, tinkama judėti vežimėliais, vaikštybėmis ir medicininėmis lovomis. Sienų apdaila parenkama atspari valymui, o intensyvesnio kontakto vietose numatomos apsauginės juostos, kampų apsaugos arba kiti sprendiniai, saugantys paviršius nuo mechaninių pažeidimų.

Koridoriuose, holuose ir bendro naudojimo patalpose apdaila formuojama taip, kad padėtų orientuotis pastate. Skirtingų skyrių, korpusų ar aukštų identifikavimui gali būti naudojami spalviniai akcentai, aiški durų, nišų ir krypčių ženklavimo sistema. Koridorių grindys numatomos lygios, neslidžios, atsparios intensyviai judėjimui ir lengvai prižiūrimos. Sienose numatomos apsaugos nuo vežimėlių, lovų ir kito slaugos inventoriaus poveikio, o ranktūriai įrengiami taip, kad užtikrintų saugų ir patogų pacientų judėjimą.

Sanitarinėse patalpose, dušuose, procedūrinėse, pagalbinėse ir kitose padidintos drėgmės arba higienos reikalavimų patalpose numatomos drėgmei atsparios, lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos apdailos medžiagos. Grindų dangos projektuojamos neslidžios, su vandens nuvedimui reikalingais nuolydžiais, o sienų apdaila – atspari drėgmei ir valymo priemonėms. Sanitarinėse patalpose sprendiniai pritaikomi žmonėms su negalia ir slaugomiems asmenims: numatomi patogūs manevravimo plotai, atramos, laikikliai, saugūs grindų paviršiai ir aiškiai atpažįstami įrangos elementai.

Medicininės, slaugos, paliatyviosios pagalbos, reabilitacijos ir personalo darbo patalpos projektuojamos naudojant higieniškas, ilgaamžes ir lengvai prižiūrimas medžiagas. Apdailos paviršiai turi būti atsparūs dažnam valymui, dezinfekavimui, mechaniniam poveikiui ir slaugos įrangos naudojimui. Reabilitacijos patalpose numatomos saugios, neslidžios grindų dangos, tinkamos lengvam fiziniam aktyvumui, judėjimo pratimams ir pacientų terapijai.

Bendro naudojimo, laisvalaikio, valgymo ir poilsio patalpose apdaila projektuojama jaukesnė, artimesnė gyvenamajai aplinkai. Čia gali būti naudojami šiltesni sienų tonai, medžio faktūros elementai, akustinę kokybę gerinančios medžiagos, minkštesnė šviesos aplinka ir natūralūs spalviniai akcentai. Šių patalpų apdaila parenkama taip, kad būtų sukurta rami, pacientams ir jų artimiesiems psichologiškai palanki atmosfera.

Vidaus durys, stiklinės pertvaros ir kiti vidaus elementai projektuojami pagal patalpų funkciją, gaisrinės saugos, akustikos ir higienos reikalavimus. Durų angos numatomos pakankamo pločio pacientų judėjimui, slaugos vežimėliams, neįgaliųjų vežimėliams ir medicininėms lovoms. Įstiklintos pertvaros naudojamos ten, kur reikalingas vizualinis ryšys, natūralios šviesos sklaida ir erdvių atvirumas, kartu išlaikant pacientų privatumo ir saugumo reikalavimus.

Vidaus apdailos sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu, parenkant konkrečias medžiagas, spalvas, atsparumo klases, higieninius parametrus, akustines savybes ir eksploatacinius rodiklius pagal kiekvienos patalpos funkciją. Galutiniai sprendiniai formuojami taip, kad pastato vidaus

aplinka būtų saugi, higieniška, lengvai prižiūrima, aiškiai orientuojanti ir pritaikyta slaugos namų gyventojų, pacientų, personalo bei lankytojų poreikiams.

9. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Klimatiniai duomenys: STR 2.01.12:2024: Arčiausiai yra Kaunas.

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 7,5°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 35,3,0°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,3°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 651 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 82,9mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 75/84 cm

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“:

- I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;
- I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m2. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Statinio apkrovoms įvertinami šie rodikliai:

stogo kategorija – H (0,0 kN/m²); stogas nebus eksploatuojamas.

sniego apkrovos rajonas – I (1,2 kN/m²);

vėjo greičio rajonas – I (24m/s; 0,36 kN/m²). Vietovės tipas – B;

technologinė apkrova – 0 kN/m² (šviestuvai ir pan.);

laikančiųjų konstrukcijų savojo svorio – nuolatinės apkrovos dalinis patikimumo koeficientas – 1,35.

kitų pastato konstrukcijų elementų apkrovų charakterinės reikšmės paskaičiuotos pagal sienų bei grindų detales (žr. brėžinius), įvertinus patikimumo koeficientą.

9.1. PASTATO APKROVOS

Apkrovos ir poveikiai skaičiuoti remiantis STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Sniego apkrovos

Sniego apkrovos į stogo horizontaliąją projekciją charakterinė reikšmė nustatoma pagal formulę:

$$s = \mu \times C_e \times C_t \times s_k$$

čia:

s_k – sniego dangos ant 1,0m² horizontaliojo žemės paviršiaus svorio charakterinė reikšmė, imama pagal

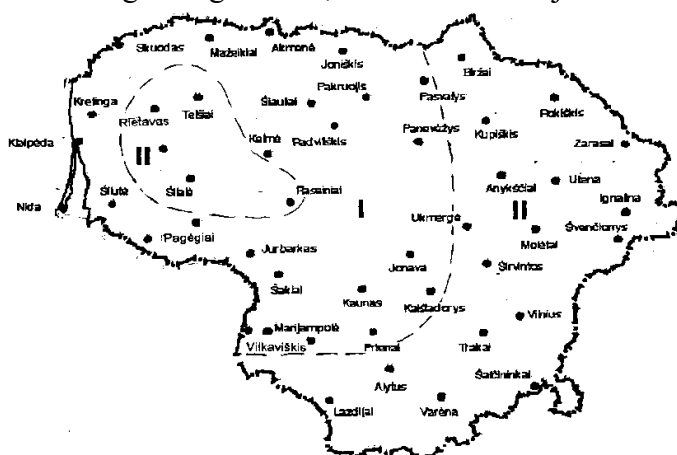
Reglamento 153 punktą;

μ – stogo sniego apkrovos formos koeficientas imamas pagal Reglamento 158-162 punktus;

C_e – atodangos koeficientas, kurio reikšmė paprastai imama 1,0;

C_t – terminis koeficientas, priklausantis nuo energijos nuostolių per stogą ar kitos terminės įtakos. Sniego apkrova kur nesusidaro sniego maišai (1 pav., 3 lentelė) $s_k = 1,2$ kPa.

1 pav. Lietuvos sniego apkrovos rajonai



2 lentelė. Sniego antžeminės apkrovos sk
charakteristinės reikšmės

Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
I	1,2

Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas Q
imamas lygus 1,3.

Vėjo apkrovos

Vidutinė vėjo slėgio į išorinius konstrukcijos
paviršius dedamoji wme apskaičiuojama, taikant
išraišką:

$$wme = q_{ref} \times c(z) \times c_e$$

čia:

c_e – išorinio slėgio aerodinaminis koeficientas,
nustatomas pagal Reglamento 186 punktą;

$c(z)$ – koeficientas, priklausantis nuo vietovės reljefo tipo ir aukščio nuo žemės paviršiaus (žr. Reglamento
197 punktą);

q_{ref} – vėjo atskaitinis slėgis, nustatomas pagal Reglamento 189 punkte apibrėžtą atskaitinį greitį, $q_{ref} =$
0,36kPa.

c_e – priešvėjinėje pusėje +0,8;

c_e – pavėjinėje pusėje -0,6.

$c(z)_5 = 0,50$; $c(z)_{10} = 0,65$.

$wme_5 = 0,36 \times 0,50 \times 0,8 = 0,144\text{kPa}$;

$wme_5 = 0,36 \times 0,50 \times (-0,6) = -0,108\text{kPa}$;

$wme_{10} = 0,36 \times 0,65 \times 0,8 = 0,187\text{kPa}$;

$wme_{10} = 0,36 \times 0,65 \times (-0,6) = -0,141\text{kPa}$.

$Wme_{40} = 0,36 \times 1,1 \times 0,8 = 0,317\text{kPa}$;

$Wme_{40} = 0,36 \times 1,1 \times (-0,6) = -0,24\text{kPa}$.

Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas Q imamas lygus 1,3. Langus ir išorines duris
veikiančios vėjo apkrovos pateiktos 3 lentelėje.

Apkrovos statybos metu

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt.
neturi viršyti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

Skaičiuojant surenkamas konstrukcijas ar jų elementus poveikiams, atsirandantiems jas keliant,
transportuojant ar montuojant, apkrova nuo savojo svorio yra dauginama iš dinaminio poveikio koeficiento,
kuris yra:

transportuojant – 1,60;

keliant ir montuojant – 1,40.

Be to, turi būti įvertintas ir apkrovos dalinis patikimumo koeficientas.

9.2. VIBRACIJA IR TRIUKŠMAS

Įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas, šiame objekte nėra.

9.3. STATINIO IR JO KONSTRUKCIJŲ ILGAAMŽIŠKUMAS

Statinio ir jo konstrukcijų ilgaamžiškumas, galimų deformacijų leistini dydžiai, atsargos koeficientai.

2 pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai



5 lentelė. Koeficientas, taikomas γ_Q apkrovų daliniams koeficientams nustatyti

Klasės	pasekmių patikimumo	Pastatų (patalpų) paskirtis	Pasekmių apibūdinimas	KFI
CC3	RC3	Žiūrovų tribūnos, visuomeniniai pastatai, kurių griūties pasekmės yra labai didelės, pvz., koncertų salė	Daugelio žmonių gyvybių netektis, labai sunkios ekonominės, socialinės pasekmės arba didelė žala aplinkai	1,1
CC2	RC2	Gyvenamieji ir administraciniai pastatai, visuomeniniai pastatai, kurių griūties pasekmės yra vidutinės, pvz., administracinis pastatas	Vidutinio kiekio žmonių gyvybių netektis, reikšmingos ekonominės, socialinės pasekmės arba reikšminga žala aplinkai	1,0
CC1	RC1	Žemės ūkio pastatai, į kuriuos žmonės paprastai neįeina, pvz., sandėliai, šiltnamiai	Nedidelio kiekio žmonių gyvybių netektis, mažos arba nereikšmingos ekonominės, socialinės pasekmės arba nedidelė žala aplinkai	0,9

Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų

Eil. Nr.	Statinio paskirtis Statinio pavadinimas Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Statinio gyvavimo trukmė, metais
II v.	NEĮVARDINTOS PASKIRTIES STATINIAI	
65.	Kiti statiniai	
62.1.	plytų mūro ir stambiaplokščiai	80
65.2.	monolitiniai	100
9.3.	metalo konstrukcijų	50

6 lentelė. Skaičiuotiniai eksploatacijos laikotarpiai

Skaičiuotinio eksploatacijos laikotarpio kategorija	Siūlomas skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis (metai)	Pavyzdžiai
1	10	Laikinieji pastatai ir konstrukcijos
2	10-25	Pakeičiamos konstrukcijos dalys
3	15-30	Žemės ūkio ir kitos panašios konstrukcijos
4	50	Pastatų ir kitos įprastosios konstrukcijos
5	100	Ypatingų ir monumentalių pastatų konstrukcijos; tiltų ir kitų statinių konstrukcijos

7 lentelė. Konstrukcijų elementų ribiniai įlinkiai ir apkrovos, kurioms veikiant, reikia apskaičiuoti įlinkius

Konstrukcijų elementai	Keliamieji reikalavimai	Vertikalieji ribiniai įlinkiai dlim	Apkrovos vertikaliesiems įlinkiams apskaičiuoti
1. Sijos, santvaros, rėmo sijos, ilginiai, plokštės, paklotai (įskaitant plokščių ir paklotų skersines briaunas): denginių ir perdangų, atvirų apžvalgai, kai anga l, m: l < 1 l = 3 l = 6 l = 24(12) l > 36(24)	estetiniai- psichologiniai	1/120 1/150 1/200 1/250 1/300	pastoviosios ir laikinosios ilgalaikės
b) denginių ir perdangų, kai po jomis yra pertvaros	konstrukciniai	imama pagal Reglamento 9 priedo 6 punktą	mažinančios tarpą tarp laikančiųjų konstrukcinių elementų ir pertvarų, esančių po elementais.
c) denginių ir perdangų, ant kurių yra galintys supleišėti elementai (lyginamieji sluoksniai, grindys, pertvaros)	—“—	1/150	Veikiančios įrengus pertvaras, grindis, lyginamuosius sluoksnius
d) perdangų, kurias veikia: perkeliama apkrova, medžiagos, įrangos mazgai, elementai ir kitos judančiosios apkrovos	fiziologiniai ir technologiniai	1/350	0,7 pilnų laikinųjų apkrovų charakteristinės reikšmės arba vieno autokrautuvo apkrovos (nepalankiausia iš dviejų)
2. Laiptų (laiptotakiai, aikštelės, laiptasijos), balkonų, lodžių elementai	estetiniai- psichologiniai fiziologiniai	Kaip ir 2a pozicijoje Nustatomi pagal Reglamento 264 punktą	
3. Perdangų plokštės, laiptotakiai ir laiptų aikštelės, kurių įlinkiams netrukdo gretimi elementai	fiziologiniai	0,7mm	1 kN koncentruota apkrova tarpatramio viduryje
Daugiaaukščiai bekarkasiai pastatai su laikančiomis sienomis: armuoto mūro ir su gelžbetoninėmis standumo briaunomis.	Santykinis nuosėdis 0,0024	Posvyris lu 0,005	Vidutinės (maksimaliosios) smax,u nuosėdžių reikšmės, cm
Stambiųjų plokščių	0,0016	0,005	
Stambiųjų blokų ir nearmuoto plytų mūro	0,0020	0,005	

9 lentelė. Atsargos bei derinių koeficientai

PASTATO KOEF.			APKROVOS KOEF.				DERINIŲ KOEF.				
			Nuolatinės		Kintamos		NUOLATINĖ APKROVA		Kintamos apkrovos		
RC1	Koncertų salės	1,1	Savasis svoris	1,35	Naudojimo	1,3	Savasis	Technologinė	1,0	PAGRINDINĖ	1,0
			Vėjas				+				
RC2	Administracinis	1,0									
RC3	Žemės ūkio sandėliai	0,9	Technologinė		Sniegas						
										Naudojimo	0,7
										Sandėliavimo (E)	1,0
										Stogo (H kategorija)	0,0
										Vėjas	0,6
										Sniegas	0,7

10. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Projektuojant mokslo paskirties pastato Lapainios g. 23, Kalvių k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., rekonstravimą į gydymo paskirties pastatą – slaugos namus, statinių prieinamumo sprendiniai numatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Lietuvos higienos norma HN 47:2025 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitais galiojančiais norminiais dokumentais. STR 2.03.01:2019 nustato statinių prieinamumo reikalavimus, taikomus rengiant statinių statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektus. HN 47:2025 nustato asmens sveikatos priežiūros įstaigų įrengimo sveikatos saugos reikalavimus.

Statinio prieinamumo sprendiniai projektuojami taip, kad pastatu ir sklypu galėtų naudotis visi asmenys, įskaitant žmones su negalia, riboto judumo asmenis, senyvo amžiaus asmenis, pacientus, judančius vežimėliais, su vaikštynėmis, ramentais ar lydinčiųjų pagalba. Atsižvelgiant į pastato paskirtį, prieinamumo sprendiniai taikomi ne tik lankytojams, bet ir nuolat pastate gyvenantiems / slaugomiems asmenims bei personalui.

10.1. PATEKIMAS Į SKLYPĄ

Patekimas į sklypą numatomas iš Lapainios gatvės. Į sklypą projektuojami transporto ir pėsčiųjų patekimo keliai, užtikrinantys galimybę patekti prie pagrindinių pastato įėjimų, automobilių stovėjimo vietų, aptarnavimo zonų, gaisrinio vandens paėmimo vietų ir lauko poilsio erdvių.

Sklypo plano sprendiniai formuojami taip, kad pagrindiniai pėsčiųjų takai būtų aiškūs, nuoseklūs, be nereikalingų aukščio perkritimų ir kliūčių. Takų trasos projektuojamos taip, kad būtų užtikrintas saugus judėjimas nuo automobilių stovėjimo aikštelių, viešojo patekimo zonos ir aptarnaujančio transporto sustojimo vietų iki pastato įėjimų.

Pėsčiųjų judėjimo trasose nenumatomi elementai, trukdantys judėti žmonėms su negalia. Takų, aikštelių, pandusų, nuvažų ir kitų patekimo į pastatą elementų sprendiniai detalizuojami sklypo plano ir architektūros projekto dalyse.

10.2. PATEKIMAS Į PASTATĄ

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami pasiekiami žmonėms su negalia. Prie pagrindinių įėjimų numatomos horizontalios aikštelės, užtikrinančios patogų sustojimą, manevravimą ir patekimą į pastatą.

Įėjimų zonose numatoma lygi, neslidi, kieta danga. Įėjimų durys projektuojamos taip, kad būtų užtikrintas laisvas praėjimo plotis pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Prie įėjimų numatomi reikiami lauko apšvietimo, ženklinimo ir dangų suvedimo sprendiniai.

Pastate numatomi įėjimai pacientams, lankytojams, personalui ir aptarnavimui. Pagrindinis pacientų ir lankytojų patekimas formuojamas aiškiai identifikuojamas, lengvai randamas ir pasiekiamas iš sklypo pėsčiųjų takų bei automobilių stovėjimo aikštelių.

10.3. TAKŲ NUOLYDŽIAI IR DANGOS

Pėsčiųjų takai projektuojami iš kietų, stabilių, neslidžių ir atmosferos poveikiui atsparių dangų. Takų dangos turi būti tinkamos judėti vežimėliais, vaikštynėmis, ramentais ir kita pagalbine judėjimo įranga.

Takų išilginiai ir skersiniai nuolydžiai projektuojami pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Vietose, kur dėl esamo reljefo ar projektuojamo aukščių skirtumo pėsčiųjų tako nuolydis viršija takams taikomus reikalavimus, projektuojami pandusai, nuovažos, laiptai arba kiti saugaus judėjimo sprendiniai.

Takų trasose nenumatomi staigūs aukščio perkritimai. Dangų suvedimai prie įėjimų, automobilių stovėjimo vietų, pandusų, laiptų ir lauko poilsio zonų projektuojami taip, kad nesusidarytų kliūčių judėti žmonėms su negalia. Ties dangų pasikeitimo vietomis numatomas sklandus dangų sujungimas.

10.4. PANDUSAI

Pandusai projektuojami tose vietose, kur reikalinga įveikti aukščių skirtumus ir nėra galimybės užtikrinti norminio pėsčiųjų tako nuolydžio. Pandusų nuolydžiai, plotis, tarpinės aikštelės, apsauginiai borteliai ir turėklai projektuojami pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

Pandusų paviršius numatomas kietas, stabilus, neslidus, tinkamas naudoti visais metų laikais. Pandusų pradžioje, pabaigoje ir posūkiuose projektuojamos horizontalios aikštelės, užtikrinančios galimybę saugiai manevruoti vežimėliu. Pandusų turėklai ir apsauginiai elementai parenkami taip, kad būtų saugūs pacientams, lankytojams ir personalui.

Jeigu techninio darbo projekto metu būtų nustatyta, kad konkrečioje zonoje aukščių skirtumas gali būti įveikiamas be panduso, projektuojama norminius reikalavimus atitinkanti nuovaža arba takų aukščių suvedimas.

10.5. DURŲ PLOČIAI IR SLENKSČIAI

Pastato durų plotis projektuojamas atsižvelgiant į patalpų paskirtį, žmonių skaičių, evakuacijos reikalavimus ir statinių prieinamumo reikalavimus. Pagrindinių įėjimų, bendro naudojimo patalpų, koridorių, palatų, higienos patalpų ir kitų žmonėms su negalia pritaikomų patalpų durys projektuojamos taip, kad būtų užtikrintas norminis laisvas praėjimo plotis.

Durų slenksčiai žmonių judėjimo trasose nenumatomi arba projektuojami minimalūs, atitinkantys STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Ten, kur slenksčiai būtini dėl techninių, gaisrinių ar hidroizoliacinių sprendinių, jie įrengiami taip, kad netrukdytų judėti vežimėliais ir pagalbinėmis judėjimo priemonėmis.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm, o evakuacijos keliuose grindys projektuojamos lygios, slenksčiai galimi tik durų angose ne aukštesnis nei 20 mm.

10.6. KORIDORIŲ PLOČIAI

Pastato koridoriai projektuojami taip, kad būtų užtikrintas žmonių su negalia, pacientų, judančių vežimėliais, slaugos vežimėlių, neštuvų ir personalo judėjimas. Koridorių plotis parenkamas pagal STR 2.03.01:2019, gydymo paskirties pastatams taikomus funkcinius reikalavimus ir evakuacijos reikalavimus.

Koridoriuose numatomos galimybės prasilenkti, manevruoti, patekti į palatas, higienos patalpas, procedūrinius kabinetus, liftus, laiptines ir bendro naudojimo patalpas. Koridorių trasose nenumatomi išsikišantys elementai, siaurinantys praėjimą ar keliantys pavojų žmonėms su regos ar judėjimo negalia.

Evakavimo(si) keliai projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir ne mažesnio kaip 1 m pločio. Atsižvelgiant į slaugos namų funkciją, pagrindiniai koridoriai projektuojami platesni, pritaikyti slaugos vežimėlių, neštuvų ir pacientų judėjimui.

10.7. LIFTAS / VERTIKALUS JUDĖJIMAS

Pastate projektuojamas vertikalus judėjimas tarp aukštų liftais ir laiptinėmis. Atsižvelgiant į gydymo paskirtį ir riboto judumo pacientų buvimą pastate, liftai projektuojami pritaikyti žmonėms su negalia, gulimiems pacientų vežimėliams ir slaugos funkcijoms.

Liftų kabinos, durų pločiai, valdymo mygtukų aukščiai, informacijos pateikimas ir manevravimo aikštelės prie liftų projektuojami pagal STR 2.03.01:2019 ir liftams taikomų standartų reikalavimus. Prie liftų numatomas pakankamas plotas vežimėlio apsisukimui ir pacientų transportavimui.

Lifto valdymas kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Liftai nelaikomi pagrindine evakuacijos priemone gaisro metu, išskyrus atvejus, kai techninio darbo projekto metu būtų numatyti specialūs žmonių su negalia evakuacijai pritaikyti sprendiniai.

10.8. ŽN SANITARINIAI MAZGAI

Pastate projektuojami žmonėms su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai. Jų kiekis, išdėstymas ir įrengimo sprendiniai parenkami pagal STR 2.03.01:2019 ir HN 47:2025 reikalavimus, įvertinant pastato paskirtį, aukštų plotą, lankytojų, pacientų ir personalo srautus.

Žmonėms su negalia kiekviename aukšte projektuojami „A“ tipo sanitariniai mazgai, kuriuose numatomi pakankami manevravimo plotai, pritaikyti klozetai, praustuvai, atraminiai turėklai, pagalbos iškvietimo galimybė, neslidžios grindys ir tinkamas durų atidarymo sprendimas. Patalpų įrengimas detalizuojamas techninio darbo projekto metu architektūros, vidaus apdailos, vandentiekio ir nuotekų bei elektrotechnikos projekto dalyse.

Pacientų higienos patalpos projektuojamos įvertinant slaugos poreikius, galimybę naudotis pagalbinėmis priemonėmis, personalo pagalbą ir saugų judėjimą šlapiose zonose.

10.9. GYVENTOJŲ KAMBARIŲ PRITAIKYMAS

Gyventojų kambariai projektuojami atsižvelgiant į slaugos namų funkciją, riboto judumo asmenų poreikius ir galimybę naudotis pagalbine judėjimo įranga. Kambariuose numatomas pakankamas plotas lovos, spintelės, pagalbinių priemonių, vežimėlio ir personalo judėjimui.

Patalpų planiniai sprendiniai formuojami taip, kad būtų galima saugiai patekti prie lovos, sanitarinės patalpos, lango, spintos ir kitų naudojamų elementų. Gyventojų kambariuose ir prie jų esančiose higienos patalpose numatomi sprendiniai, leidžiantys užtikrinti slaugos, priežiūros ir kasdienio naudojimo funkcijas.

Durų pločiai, slenksčiai, grindų dangos, sienų apsaugos, turėklai ir elektros / iškvietimo įrangos išdėstymas projektuojami įvertinant žmonių su negalia, senyvo amžiaus ir riboto judumo gyventojų poreikius ir atitinka galiojančius teisės aktus.

10.10. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽN

Automobilių stovėjimo aikštelėse projektuojamos žmonėms su negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos. Jų skaičius, tipas, matmenys ir išdėstymas parenkami pagal STR 2.03.01:2019 ir STR 2.06.04:2014 reikalavimus.

Žmonėms su negalia skirtos stovėjimo vietos išdėstomos arčiausiai pagrindinių įėjimų arba kitų patogių patekimo į pastatą vietų. Nuo šių vietų iki pastato įėjimų projektuojamos patogios, bebarjerės pėsčiųjų trasos. Dangų nuolydžiai ir bortų suvedimai ties ŽN stovėjimo vietomis projektuojami taip, kad būtų užtikrintas saugus persėdimas iš automobilio ir judėjimas iki pastato.

ŽN stovėjimo vietos ženklinamos vertikaliuoju ir horizontaliuoju ženkliniu pagal galiojančius teisės aktus.

10.11. INFORMACINIS ŽENKLINIMAS

Pastate ir sklype projektuojamas aiškus informacinis ženklavimas, skirtas lankytojų, gyventojų, personalo ir žmonių su negalia orientacijai. Ženklavimas numatomas prie pagrindinių įėjimų, registracijos / priėmimo zonų, liftų, laiptinių, sanitarinių mazgų, palatų, bendro naudojimo patalpų, evakuacijos kelių ir automobilių stovėjimo vietų.

Informaciniai ženklai projektuojami aiškūs, kontrastingi, lengvai matomi ir suprantami. Prieinamumo ženklavimas derinamas su gaisrinės saugos ir evakuacijos ženklavimo sprendiniais. Evakuacijos keliuose įrengiami šviečiantys evakuacijos krypties ženklai, kurie montuojami evakuacinių kelių posūkių, šakojimosi vietose ir virš išėjimo durų taip, kad iš patalpų būtų aiški evakuacijos kryptis.

Vidaus navigacijos sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu interjero, architektūros ir gaisrinės saugos projekto dalyse.

10.12. EVAKUACIJA ŽMONĖMS SU NEGALIA

Žmonių su negalia evakuacijos sprendiniai projektuojami vadovaujantis gaisrinės saugos, statinių prieinamumo ir gydymo paskirties pastatams taikomais reikalavimais. Atsižvelgiant į pastato paskirtį, numatoma, kad pastate gali būti asmenų, kurie savarankiškai evakuotis negali arba evakuojasi su personalo pagalba.

Evakuacijos keliai projektuojami taip, kad jais būtų galima judėti pacientų vežimėliais, neštuvais ir kitomis pagalbinėmis priemonėmis. Evakuacinių išėjimų durys, koridoriai, laiptinės ir kiti evakuacijos elementai projektuojami pagal galiojančius norminius reikalavimus.

Pastato patalpose, kuriose gydomi riboto judėjimo funkciją turintys ligoniai, kiekvienam šešetui ligonių turi būti ne mažiau kaip vieneri neštuvai arba vežimėlis. Įrengiant duris su elektromagnetinėmis spynomis, gavus gaisro pavojaus signalą ir / arba dingus elektros įtampai, numatomas automatinis elektromagnetinių spynų atblokovimas.

Evakuacijos organizavimas eksploatacijos metu turi būti užtikrinamas personalo veiksmais, evakuacijos valdymo procedūromis, gaisrinės signalizacijos, perspėjimo, evakuacinio apšvietimo ir ženklavimo sistemomis. Galutiniai žmonių su negalia evakuacijos sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto gaisrinės saugos, architektūros, elektrotechnikos ir pastato eksploatacijos dokumentuose.

11. GAISRINĖ SAUGA

11.1. IŠEITIES DUOMENYS

Pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas gydymo pastatų paskirčiai 8.3 (Ligoninė, klinika, poliklinika, sanatorija, reabilitacijos centras, specialiosios įstaigos sveikatos apsaugos pastatas, gydykla, **sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai**, veterinarijos gydyklos ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (**pastatas skirtas gydymo tikslams, t. y. pastatas, kuriame teikiama medicininė pagalba ir priežiūra žmonėms ar gyvūnams**)).

PASTATO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	DIMENSIJA	KIEKIS
Pastato bendras plotas	m^2	7432,79
Pastato aukštas turintis didžiausią plotą	m^2	2777
Rekonstruojamos pastato dalies bendras plotas	m^2	2298,51
Projektuojamos pastato dalies bendras plotas	m^2	5134,28
Pastato bendras tūris	m^3	26480
Rekonstruojamos pastato dalies tūris	m^3	8840
Projektuojamos pastato dalies tūris	m^3	17640
Pastato aukštis	m	12,99
Pastato aukštų skaičius	vnt.	3
Žmonių skaičius pastate	vnt.	260 ⁽¹⁾
Žmonių skaičius rekonstruojamoje pastato dalyje	vnt.	72 ⁽¹⁾
Žmonių skaičius projektuojamoje pastato dalyje	vnt.	188 ⁽¹⁾
Žmonių skaičius cokoliniame aukšte	vnt.	14 ⁽¹⁾
Žmonių skaičius pirmame aukšte	vnt.	71 ⁽¹⁾
Žmonių skaičius antrame aukšte	vnt.	96 ⁽¹⁾
Žmonių skaičius trečiame aukšte	vnt.	79 ⁽¹⁾
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	7,00

¹ – žmonių skaičius pastato patalpose nustatytas atsižvelgiant į patalpų paskirtį, numatomas miegamasis vietos ir darbo vietos.

11.2. BENDROSIOS NUOSTATOS, PAGRINDINĖS FUNKCIJOS

Gaisrinės saugos projekto pagrindinis tikslas, kad pastatas būtų suprojektuotas, pastatytas, rekonstruotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- pastato laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;

- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas pastate;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų aktyviosios gaisrinės saugos priemonės;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro kilimo ir ugnies bei dūmų plitimo ribojimo pastate tikslai:

- sulėtinti gaisro įsiliepsnojimo greitį ir ugnies bei dūmų plitimą statiniuose, kad žmonės, esantys arčiau ir (arba) toliau nuo gaisro židinio, turėtų pakankamai laiko evakuotis;
- sudaryti galimybes ugniagesiams gelbėtojams kontroliuoti gaisrą, kad jis nesiplėstų.

11.3. PASTATO, TERITORIJOS APŽVALGA

Pastato konstrukcijų, atitvarų medžiagiškumas

Pastato laikančiosios konstrukcijos – betoninės, mūrinės, gelžbetoninės, metalinės.

Išorinės sienos – daugiasluoksnės apdailinės plokštės.

Vidinės atitvaros – mūrinės, gipskartonio.

Perdangos – gelžbetoninės plokštės.

Denginys (stogas) – medinės konstrukcijos, šiltinimo medžiagos, stogo danga.

Pastatas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius.

Gaisro ar sprogimo požįūriu kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka teritorinės valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Privažiuoti prie pastato, gaisrinio inventoriaus, vandens paėmimo vietos pastato išorės gesinimui naudojami esami ir įrengiami nauji kietos dangos privažiavimo keliai, aikštelės atitinkantys teisės aktų reikalavimus. Privažiavimo keliai įrengiami atsižvelgiant į gaisrinio autotransporto, technikos apkrovas.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš Lapainios gatvės, ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato (pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė < 15 m).

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m. Gaisrinio autotransporto privažiavimo keliai, aikštelės prie pastato, gaisrinio inventoriaus, vandens paėmimo vietos privalo būti visada laisvi, tam užtikrinti įrengiami specialūs ženklai, naudojamas specialus žymėjimas.

Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai privalo turėti rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

11.4. ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikiami lentelėje:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	ATSTUMAS, M, IKI PASTATO, KURIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS YRA		
	I	II	III
I	6	8	10

Atsižvelgiant į projektuojamo / rekonstruojamo ir gretimuose sklypuose esančių pastatų atsparumą ugniai išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (10 m atstumu kitų pastatų nėra).

11.5. KATEGORIJA GAISRO IR SPROGIMO ATŽVILGIU

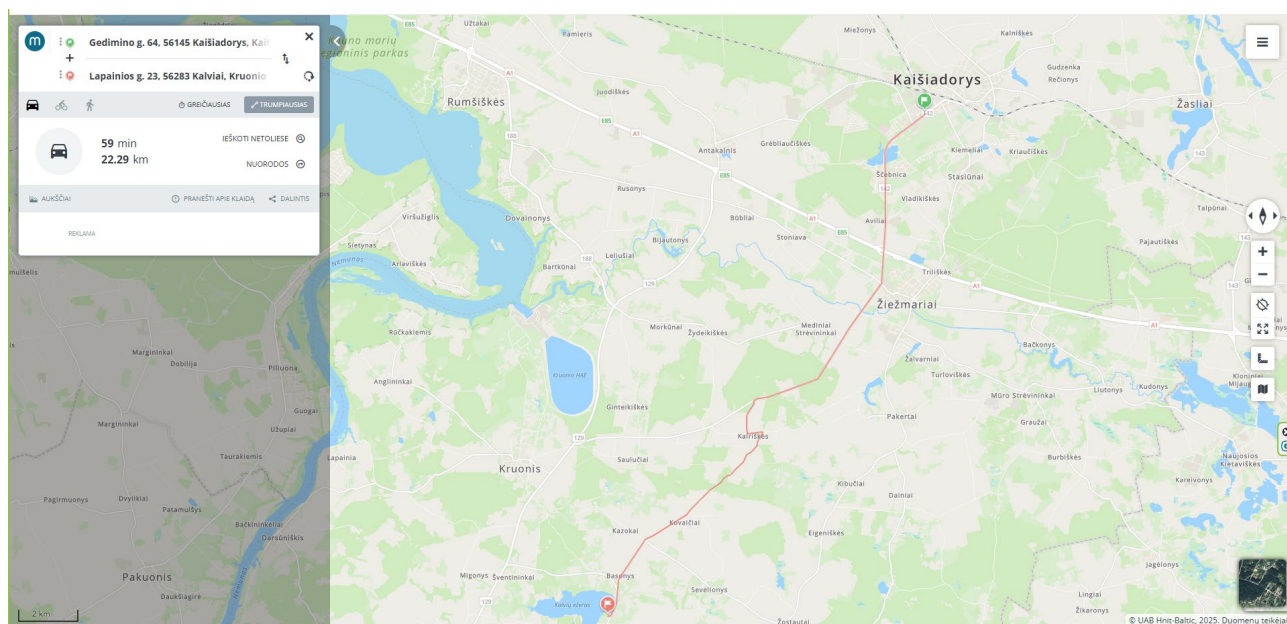
Pastatas atsižvelgiant į jo paskirtį pagal pavojeingumą gaisro bei sprogimo atžvilgiu ir gaisrinį pavojeingumą neklasifikuojamas.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Atskirų patalpų kategorijos nurodomos aukštų brėžiniuose.

11.6. LAISVO DEGIMO LAIKO SKAIČIAVIMAS

Artimiausia valstybinė priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda, Kauno PGV Kaišiadorių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda Gedimino g. 64, Kaišiadorys nuo pastato Lapainios g. 23, Kalvių k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., yra ~ 22,3 km atstumu. Apytikslis atvykimo laikas – 33,5 min.



Atsižvelgiant į atstumą nuo pastato iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos, į tai, kad įrengiamos aktyviosios gaisrinės saugos priemonės, apskaičiuojame galimą laisvą degimo laiką – T_{laisvas} .

$$T_{\text{laisvas}} = T_{\text{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}} + T_{\text{atvykimo}} + T_{\text{kovinio išsidėstymo}}$$

$$T_{\text{laisvas}} = 3,7 + 33,5 + 1,0 = 38,2 \text{ min.}$$

Pirminių valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~ 38 min.

11.7. GAISRO APKROVOS SKAIČIAVIMAS

Gaisro apkrova nustatoma vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais, įvertinus ir apskaičiavus galintį išsiskirti šilumos kiekį, kai sudega visos statinio, patalpos ar patalpų grupės, atskirtos nuo kitų statinio dalių nustatyto atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis, dėl kurių negalimas ugnies plitimas nustatytą laiką, plote esančioms medžiagoms.

Gydyimo paskirties pastato skaičiuotiną gaisro apkrovos reikšmę nustatysime iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų standartinio klasifikavimo.

Skaičiuotina gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \quad [\text{MJ/m}^2]$$

δ_{q1}, δ_{q2} koeficientai

Gaisro kilimo pavojus	δ_{q1}	Sekcijos grindų plotas $A_f [\text{m}^2]$	
		1,10 – 1,50	$25 \leq S_g < 250$
		1,50 – 1,90	$250 \leq S_g < 2500$
		1,90 – 2,00	$2500 \leq S_g < 5000$
		2,00 – 2,13	$5000 \leq S_g < 10000$
	δ_{q2}	Naudojimo pavyzdžiai	
		1,00	Gydyimo, gyvenamosios paskirties pastatas, patalpos

Priimant $q_{f,k}$ vidurkį, charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui – 948 MJ/m².

δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficiento funkcija								
Automatinis gaisro gesinimas		Automatinis gaisro aptikimas		Rankinis gaisro gesinimas				
Vandens automatinė gesinimo sistema δ_{n1}	Nepriklausomi vandens tiekimai δ_{n2}	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas		Statinio ugniagesiai δ_{n6}	VPGT ugniagesiai δ_{n7}	Saugūs priėjimo keliai δ_{n8}	Priešgaisriniai prietaisai (GČ, gesintuvai) δ_{n9}	Dūmų ištraukimo sistema δ_{n10}
		šiluma δ_{n3}	dūmais δ_{n4}					
1,0	1,0	0,73		1,0	0,78	1,0	1,0	1,5

$$q_{f,d} = 1331 \text{ MJ/m}^2$$

Išvada – apskaičiavus matome, kad pastatų gaisro apkrova viršija 1200 MJ/m², pastatai priskiriami pirmai gaisro apkrovos kategorijai.

11.8. ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖS

Pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius, aukštumą, paskirtį ir jo konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Pastato stogas B_{ROOF} (t1) degumo klasės pagal LST EN 13501 standartų reikalavimus.

PASTATO (GAISRINIO SKYRIAUS) ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	RN ⁽²⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽³⁾	REI 120 ⁽¹⁾	-

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Pastato lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

⁽³⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Pastato statybai naudojami statybos produktai privalo atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

11.9. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Pastato konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame pastate;
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Pastato mechaninis patvarumas ir pastovumas užtikrinamas pakankamu konstrukcijų atsparumu ugniai.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Pastato laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas statybos gaminio deklaruojamu atsparumu ugniai. Jei statybos gaminy (konstrukcija) neatitinka projektinių, norminių reikalavimų leidžiama jį papildomai apsaugoti sertifikuotomis sistemomis.

Statybos produktų apsaugai nuo gaisro (atsparumui ugniai didinti ir degumui mažinti) leidžiama naudoti:

- skydų, plokščių, demblių gaminių ir komplektų sistemas. Leidžiama šias sistemas įrengti ir tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti;

- reaktyviosios ir tinkų dangos, kiti produktai statybos produktų degumui mažinti. Draudžiama šiuos produktus naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

11.10. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Gaisro plitimas ribojamas naudojant žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų pastato gaisrinio pavojingumo.

Pastato vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama žemiau esančioje lentelėje.

<i>Patalpos</i>	<i>Konstrukcijos</i>	<i>Statybos produktų degumo klasės</i>
<i>Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių</i>	<i>sienos ir lubos</i>	<i>A2-s1, d0⁽¹⁾</i>
	<i>grindys</i>	<i>B_{FL}-s1</i>
<i>Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių</i>	<i>sienos ir lubos</i>	<i>A2-s1, d0⁽¹⁾</i>
	<i>grindys</i>	<i>B_{FL}-s1</i>
<i>Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių</i>	<i>sienos ir lubos</i>	<i>A2-s1, d0⁽¹⁾</i>
	<i>grindys</i>	<i>B_{FL}-s1</i>
<i>Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių</i>	<i>sienos ir lubos</i>	<i>C-s1, d0</i>
	<i>grindys</i>	<i>RN</i>
<i>Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių</i>	<i>sienos ir lubos</i>	<i>B-s1, d0⁽¹⁾</i>
	<i>grindys</i>	<i>D_{FL}-s1</i>
<i>Gyvenamosios patalpos</i>	<i>sienos ir lubos</i>	<i>B-s1, d0</i>
	<i>grindys</i>	<i>RN</i>
<i>C_g, D_g, E_g kategorijų patalpos</i>	<i>sienos ir lubos</i>	<i>B-s2, d2</i>
	<i>grindys</i>	<i>D_{FL}-s1</i>
<i>Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.</i>	<i>sienos ir lubos</i>	<i>B-s1, d0</i>
	<i>grindys</i>	<i>B_{FL}-s1</i>
<i>Patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms</i>	<i>sienos ir lubos</i>	<i>B-s1, d0</i>
	<i>grindys</i>	<i>D_{FL}-s1</i>
	<i>šildymo įrenginių patalpų grindys</i>	<i>A2_{FL}-s1</i>

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Pastato lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Elektros laidų ir kabelių degumo reikalavimai patalpose pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

<i>Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai</i>	<i>Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis</i>
	<i>I</i>
	<i>Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą</i>
<i>Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)</i>	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
<i>Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, <u>medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų</u>, viešbučių pastatai</i>	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
<i>Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių</i>	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
<i>Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.</i>	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
<i>Sandėliavimo patalpos</i>	E_{ca}

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugomi nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Šių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio apsaugomi ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

11.11. PASTATO GAISRINIO SKYRIAUS SKAIČIAVIMAS

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai suskirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas.

PASTATO GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO NUSTATYMAS

<i>Statinio naudojimo paskirtis</i>	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m	F_g, m^2
<i>Gydymo</i>	<i>6000</i>	<i>1,0</i>	<i>7,00</i>	<i>40</i>	<i>5774</i>

Išvada - apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas neviršija didžiausią plotą turinčio pastato aukšto ploto ($5774\ m^2 > 2777\ m^2$). Pastatas sudaro du gaisrinius skyrius: pirmas gaisrinis skyrius - priedangos patalpos; antras gaisrinis skyrius – gydymo paskirties patalpos, išskyrus priedangą.

11.12. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMAS PASTATE

Priedangos patalpos nuo gretimų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip REI 180 atsparumo ugniai užtvaromis.

Pirties zonos patalpos nuo gretimų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI / REI 45 atsparumo ugniai užtvaromis.

Techninės, sandėlių, pagalbinės patalpos nuo gretimų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI / REI 45 atsparumo ugniai užtvaromis.

Koridoriai ne rečiau kaip kas 42 m suskirstomi ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis, jose įrengiamos ne žemesnės kaip C3S₂₀₀ klasės dūmų plitimą ribojančios durys.

Laiptinių vidinės sienos projektuojamos ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai.

Liftų šachtų atitvarinės konstrukcijos įrengiamos ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai.

Pastato aukštų perdangų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip REI 90.

Priešgaisrinės užtvaros įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Priešgaisrinės užtvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Priešgaisrinėse užtvarose durys projektuojamos su automatinio uždarymo gaisro metu įrenginiais. Durys, kurios eksploatuojamos atidarytos, blokuojamos su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginiais, formuojančiais signalą jų automatiniam uždarymui (elektromagnetiniai atkabikliai ar pan.). Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršija 25% užtvaros ploto.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandinamos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos sistemos ortakiais, numatomas įrengiant priešgaisrinių užtvarų angose bei ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, ugnies vožtuvus. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti užtvaroje arba iš bet kurios užtvaros pusės taip, kad ortakio (nuo užtvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip priešgaisrinės užtvaros.

Ortakiai numatomi iš ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

<i>Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai</i>	<i>Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos⁽¹⁻⁵⁾</i>	<i>Angų, siūlių sandarinimo priemonės</i>	<i>Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai⁽⁶⁾</i>	<i>Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai⁽⁵⁾</i>
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI 60

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(3) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

(4) Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

(5) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

(6) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

REIKALAVIMAI PIRTIES (SAUNOS) PATALPOMS

Reikalavimai pirties (saunos) patalpoms:

- pirties (saunos) patalpos (persirengimo patalpa, kaitinimosi patalpa, baseinas, dušinė ir prausykla) atskiriamos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Išėjimas iš pirties (saunos) patalpos tiesiai į lauką;

- kaitinimosi patalpos (-ų) tūris ne mažesnis kaip 8 m³ ir ne didesnis kaip 100 m³, o apdailai naudojama tik lapuočių mediena;

- kaitinimosi patalpoje įrengiamos vėdinimo sistemos, garantuojančios visišką oro apykaitą per valandą;

- kaitinimosi patalpoje įrengiami sprinkleriai prijungti prie bendro naudojimo vandentiekio užtikrinant ne mažesnę kaip 0,12 l/s m² vandens tiekimo intensyvumą;

- elektros kaitinimo krosnis su automatine įranga, išjungiančią krosnį iš elektros tinklo po 8 val. nenutrūkstanto krosnies veikimo.

11.13. PASTATO AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

STACIONARIOJI GAISRO GESINIMO (AUŠINIMO) SISTEMA

Pastate stacionarioji gaisro gesinimo sistema neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai).

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Pastate gaisro židinio aptikimui projektuojama adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau - GASS). Pastato patalpose projektuojami dūmų detektoriai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga parenkama pagal technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Tose saugomų patalpų vietose, kuriose yra 0,75 m pločio lataukų, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais numatoma įrengti gaisro detektorius.

Patalpose, kuriose numatomos kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje) įrengiami gaisro detektoriai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m.

Patalpose ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai (gaisro pavojaus mygtukai) įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose.

Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva privalo skirtis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis turi būti ne žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

GAS sistemų valdymo ir rodymo įranga įrengiama ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. GASS valdymo ir rodymo įranga įrengiama GASS kontroliuojamose patalpose, kuriose budima visą parą. GAS sistemos gaisrų ir gedimo signalai turi būti perduodami į centralizuotą stebėjimo pultą.

Detalūs sprendiniai pateikiami atskiroje projekto dalyje.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKAVIMO(SI) VALDYMO SISTEMA

Pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatomis.

Pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema (toliau - PGEVS).

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai. Ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai).

Perspėjimo sistema turi leisti perduoti signalus atskirai ir ne vienu metu kelioms perspėjimo zonoms pastate (perspėjimo zona - aukštas (aukštų grupė), kitos suplanavimo arba konstrukciniais sprendimais išskirtos pastato dalys). Perspėjimo būdai, taip pat tekstai įvairiose zonose gali būti skirtingi. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą, suveikus gaisro detektoriams.

Pastate, kuriame nuolat budima poste, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos suveikimas nustatomas su delsa, kad pranešimą apie gaisrą pirmieji gautų budintys darbuotojai. Jeigu budintys darbuotojai neatšaukia pavojaus signalo per nustatytą delsos laiką, kurio trukmė negali būti ilgesnė nei trys minutės, pranešimas apie gaisrą perduodamas į centralizuoto stebėjimo pultą ir skelbiamas gaisro signalas.

Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, įrengiami automatiniai šviesos ir garso signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai, sirenos ir kiti įrenginiai), sublokuoti su automatine gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastato patalpos, kuriose yra personalas, atsakingas už evakavimą(si), išskiriamos į savarankišką perspėjimo zoną. Personalas (visas arba dalis) turi būti perspėtas pirmiausia.

Perspėjimo priemonės įjungia gaisrinio posto budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo.

Pavojų skelbiančių įrenginių kiekis, jų išdėstymas ir galingumas turi užtikrinti būtiną girdimumą ir (arba) matomumą visose pastato nuolatinio ir laikino žmonių buvimo vietose.

Pavojų skelbiantys įrenginiai (garsiakalbiai ir kt.) nustatomi tam tikru garso stiprumu ir įjungiami be kištukų, jungčių.

STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Pastate projektuojama statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (toliau - VGVS).

Čiurkšlių skaičius bei vandens debitas vienai čiurkšlei priimamas lygiu – 2 čiurkšlės po 80 l/min.

Vanduo VGV sistemai tiekiamas iš projektuojamos vandens talpyklos („efektyvaus“ vandens tūris $\geq 29 \text{ m}^3$), vandentiekio tinklais, vandenį tiekia projektuojama siurblinė.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos skaičiuojamoji veikimo trukmė 180 minučių.

Vidaus gaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai rengiami 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Gaisriniai čiaupai komplektuojami su 30 m ilgio pusiau standžių žarnų ritėmis ir išdėstomi lengvai prieinamose vietose, prie išėjimų, užtikrinant dviejų vandens čiurkšlių pasiekiamumą kiekvienam patalpos taškui.

Pastate numatomi vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

Pusiau standžių žarnų ritėms keliami šie reikalavimai:

- žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 33 mm;
- žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 30 m;
- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 80 l/min.;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 9 mm.

Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančio gaisrinio čiaupo slėgis turi būti toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško.

Uždoriniai purkštai (švirkštai) turi užtikrinti šias valdymo padėtis: uždarymo, purškimo ir čiurkšlės.

Gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, šildomose laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, – kad netrukdytų žmonių evakuacijai.

Gaisriniai čiaupai, su ranka valdoma užsukamojo tipo sklende, įrengiami taip, kad užsukamojo tipo sklendė apie rankenėlės išorinę skersmenį turėtų ne mažiau kaip 35 mm laisvos erdvės, kai sklendė yra bet kurioje padėtyje, – nuo visiškai atidarytos iki visiškai uždarytos, o gaisrinė žarna gesinant gaisrą neužsilaužtų jungimo vietose.

Vidaus gaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai turi būti su žarnomis ir švirkštais. Gaisrinės žarnos turi būti sausos, prijungtos prie čiaupų ir švirkštų. Gaisriniai čiaupai turi būti tvarkingi, pažymėti raidžių indeksu „GČ“ arba grafiniu ženklu, jo eilės ir ugniagesių iškvietimo telefono numeriu.

Vidaus gaisriniam vandentiekiui galima naudoti vamzdžius iš A1 ir A2 degumo klasių statybos produktų.

Vidaus gaisrinio vandentiekio armatūra turi atlaikyti skaičiuojamąjį darbinį slėgį, bet ne mažesnę kaip 1 MPa.

Siurblinė turi būti šildomose, EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 atsparumo ugniai perdangomis atskirtoje patalpoje, esančioje pirmame aukšte ir turinčioje išėjimą į lauką,

vestibiulį, koridorių turintį išėjimą į laiptinę arba lauką. Siurblinėje oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip + 4 °C, esant dyzeliniams varikliams – ne žemesnė kaip +10 °C, mažiausias avarinis apšvietimas turi sudaryti 5 proc. darbinio apšvietimo, tačiau negali būti mažesnis kaip 2 lx pastato viduje ir ne mažesnis kaip 1 lx išorėje (teritorijoje).

Siurblinė turi būti įrengta taip, kad siurblius būtų galima paleisti iš pačios siurblinės ir nuotoliniu būdu. SiurbLIAI turi atitikti LST EN 12845 serijos standartą. Gaisriniai siurbLIAI turi būti išjungiami tik iš gaisrinio posto patalpos ir iš siurblinės.

Gaisrinio vandentiekio statybos produktai turi būti stabilūs gaisro metu ir gebantys atlikti savo funkcijas. Vandentiekio vamzdžiai ir armatūra turi būti nedegūs arba kitaip apsaugoti nuo užsidegimo. Tiesiant stovus montažinėse šachtose, būtina numatyti priemones, neleidžiančias gaisro liepsnai plisti jomis.

Pastato nuotakų šalintuvui taikomi gaisrinės saugos reikalavimai:

- montuojant nuotakyno stovus pastato inžinerinių sistemų šachtose, nišose, kanaluose, pastato inžinerinių sistemų kabinose, jų atitvarinės konstrukcijos turi būti iš nedegamų medžiagų, išskyrus fasadinę plokštę (duris), kuri gali būti degamos medžiagos arba sunkiai užsidegančios, priklausomai nuo stovo medžiagos;

- iš degiųjų ar sunkiai degančiųjų medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis arba stovai įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai šachtose.

Detalūs sprendiniai pateikiami atskiroje projekto dalyje.

PRIEŠDŪMINIO VĖDINIMO (DŪMŲ ŠALINIMO) SISTEMA

Iš didesnių nei 50 m² patalpų, bei patalpų, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių, projektuojami varstomi langai, stoglangiai dūmų – šilumos išleidimui.

Varstomos angos išdėstomos taip, kad nuo tolimiausios patalpos (iš kurios šalinami dūmai – šiluma) vietos būtų nutolę ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Angų varstymas numatomas rankomis (patraukiant rankeną ir pan.). Rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Įrengiamas įtaisas apsaugantis varstomas angas nuo savaiminio užsidarymo.

<i>Patalpos pavadinimas, Nr.</i>	<i>Patalpos plotas, m²</i>	<i>Dūmų – šilumos išleidimo angų geometrini plotas, m²</i>
<i>Vestibiulis Nr.1.01</i>	<i>59,93</i>	<i>0,24</i>
<i>Renginių ir laisvalaikio salė Nr.1.12</i>	<i>137,46</i>	<i>0,55</i>
<i>Virtuvė Nr.1.24</i>	<i>64,70</i>	<i>0,26</i>
<i>Valgykla Nr.1.29</i>	<i>155,83</i>	<i>0,62</i>
<i>Valgykla Nr.1.30</i>	<i>51,41</i>	<i>0,21</i>
<i>Holas Nr.2.01</i>	<i>61,03</i>	<i>0,25</i>
<i>Aktyvaus laisvalaikio patalpa Nr.2.08</i>	<i>65,94</i>	<i>0,26</i>
<i>Holas Nr.3.01</i>	<i>64,75</i>	<i>0,26</i>
<i>Holas Nr.0.6</i>	<i>59,83</i>	<i>0,24</i>

<i>Bendrasis kambarys Nr.0.17</i>	<i>129,85</i>	<i>0,52</i>
<i>Bendrasis kambarys Nr.0.29</i>	<i>129,85</i>	<i>0,52</i>
<i>Vestibiulis Nr.1.01</i>	<i>75,49</i>	<i>0,30</i>
<i>Holas Nr.1.01.1</i>	<i>72,01</i>	<i>0,29</i>
<i>Koridorius Nr.1.04</i>	<i>114,88</i>	<i>0,46</i>
<i>Koridorius Nr.1.16</i>	<i>65,26</i>	<i>0,26</i>
<i>Koridorius Nr.1.16</i>	<i>70,93</i>	<i>0,28</i>
<i>Bendrasis kambarys Nr.1.17</i>	<i>72,02</i>	<i>0,29</i>
<i>Bendrasis kambarys Nr.1.34</i>	<i>66,55</i>	<i>0,27</i>
<i>Koridorius Nr.2.01</i>	<i>166,10</i>	<i>0,66</i>
<i>Laisvalaikio patalpa Nr.2.01.1</i>	<i>166,10</i>	<i>0,66</i>
<i>Laisvalaikio patalpa Nr.2.01.2</i>	<i>166,10</i>	<i>0,66</i>
<i>Koridorius, laisvalaikio erdvės Nr.3.01</i>	<i>88,72</i>	<i>0,36</i>
<i>Koridorius Nr.3.01.2</i>	<i>174,41</i>	<i>0,70</i>

Detalūs sprendiniai pateikiami atskiroje projekto dalyje.

APSAUGOS NUO ŽAIBO (ŽAIBOSAUGOS) SISTEMA

Reikalavimai išorinei pastato apsaugai nustatomi atsižvelgiant į pastato paskirtį ir galimų žaibo padarinių sunkumą. Pastato apsaugos lygis apibūdinamas pastato apsaugos patikimumu.

Pastato apsaugos patikimumas priklauso nuo pastato paskirties ir galimų žaibo padarinių sunkumo.

Pastato apsaugai nuo žaibo įrengiama žaibosaugos sistema pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir LST EN 62305 standartų reikalavimus.

Žaibo ėmikliai įrengiami tiesiogiai ant pastato stogo paviršiaus (stogas B_{ROOF} (t1) degumo klasės).

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

11.14. ŽMONIŲ EVAKAVIMASIS

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, kad iki pavojingų gaisro faktorių tiesioginio poveikio žmonėms atsiradimo visi žmonės galėtų saugiai evakuotis iš pastato.

Iš pastato patalpų žmonių evakavimasis vertinamas atsižvelgiant į lentelėse pateikiamus reikalavimus.

<i>Pastato, patalpos pavadinimas</i>	<i>Patalpos tūris, tūkst. m³</i>	<i>Žmonių skaičius</i>	<i>Norminis skaičius 1 tiesiniam metrui</i>	<i>Evakuacinių išėjimų plotis (m)</i>	<i>Aukščiausio aukšto grindų altitudė, A (m)</i>	<i>Atstumas iki artimiausio evakuacinio išėjimo (m)</i>
<i>Gydymo paskirties patalpos</i>	$V \leq 5$	1-15 16-50 51-100	80 165 115	0,80 0,90 1,20	$A < 0$ $6 > V > 0$ $A > 6$	15 30 20

<i>Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)</i>	<i>Atstumas (m)</i>
<i>Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką</i>	
$A < 0$	16
$6 > V > 0$	35
$A > 6$	25
<i>Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą</i>	
$A < 0$	5
$6 > V > 0$	15
$A > 6$	10

Evakavimo(si) keliai projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,80 m (kai iš patalpos evakuojama(si) iki 15 žmonių);
- 0,90 m (kai iš patalpos evakuojama(si) nuo 16 iki 50 žmonių);
- 1,20 m (kai iš patalpos evakuojama(si) 51 ir daugiau žmonių).

Laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m):

- 0,9 – vedančių į patalpas, kuriose būna 5 ir mažiau žmonių;
- 1,2 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių;
- 1,35 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna 201 ir daugiau žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Leidžiama įrengti duris, atidaromas į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm. Laiptų skaičius tarp laiptinių aikštelių turi būti ne mažesnis kaip 3, tačiau neturi viršyti 18.

Tarp laiptatakų numatomas ne mažesnis kaip 50 mm tarpas, skirtas gaisrinėms žarnoms nutempti.

Laiptinių vidinėse sienose draudžiama įrengti angas (išskyrus duris). Laiptinių lauko sienose viršutiniame aukšte projektuojami atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m², o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne

rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 m². Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 m². Laiptinių langai ar stoglangiai neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovininius lifthus ir išėjimus iš jų, šiuokšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Lifto valdymas, kilus gaisrui, įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos naujausio leidimo standartų reikalavimais.

Pastato patalpose, kuriose gydomi riboto judėjimo funkciją turintys ligoniai, kiekvienam šešetui ligonių turi būti ne mažiau kaip vieneri neštuvai arba vežimėlis.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi (yra evakuojama) 50 ir daugiau žmonių, evakavimo(si) kelių atsarginio išėjimo įtaisai turi atitikti LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi (yra evakuojama) 200 ir daugiau žmonių, avarinio išėjimo įtaisai turi atitikti LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus.

Įrengiant duris su elektromagnetinėmis spynomis, gavus gaisro pavojaus signalą ar/ir dingus elektros įtampai turi būti numatytas automatinis durų elektromagnetinių spynų atblokovimas.

Evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos keliuose grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Galimas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose įrengiamas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne trumpiau kaip 1 val. ne mažesnę kaip 2,0 lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose.

Šviečiantys evakuacijos krypties ženklai montuojami evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

Evakuacijos keliuose įrengtų evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis „Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai“.

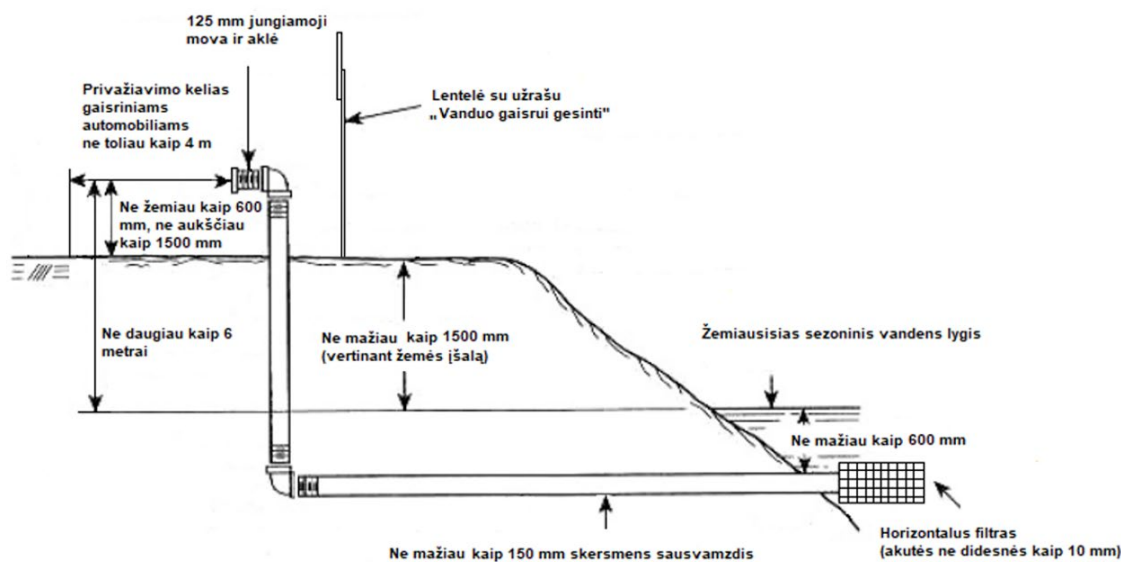
11.15. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Išorės gaisrams gesinti vandens poreikis nustatomas pagal pastato paskirtį, bendrą tūrį, aukščiausio aukšto grindų altitudę nuo žemės.

Vandens poreikis vienam išorės gaisrui gesinti – 25 l/s, gaisro gesinimo trukmė – 2 val.

Pastato išorės gaisro gesinimas numatomas iš projektuojamų, ne mažiau kaip dviejų vandens rezervuarų („efektyvaus“ vandens kiekis 180 m³).

Vandens paėmimas iš rezervuarų numatomas jungiamąja mova ir sausvamzdžiu, kaip parodyta 1 paveiksle.



1 paveikslas. Vandens paėmimas iš rezervuarų, natūralių ir (arba) dirbtinių vandens telkinių sausvamzdžiu

Vandens paėmimo vietoje turi būti ne mažesnė kaip 12x12 m kieto pagrindo aikštelė.

Vandens talpyklos ir jų įrenginiai turi būti apsaugoti nuo užšalimo.

Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki pastato (-ų) ne mažesnis kaip 10 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo vietos iki jos saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi neviršyti 200 m.

Privažiuoti prie pastato, gaisrinio inventoriaus, vandens paėmimo vietos pastato išorės gesinimui naudojami esami ir įrengiami nauji kietos dangos privažiavimo keliai, aikštelės atitinkantys teisės aktų reikalavimus.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš Lapainios gatvės, ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato (pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė < 15 m).

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.. Privažiavimo keliai projektuojami atsižvelgiant į gaisrinių automobilių keliamas apkrovas.

Patekimas ant pastato stogo projektuojamas iš laiptinių stacionariomis kopėčiomis (ne siauresnėmis kaip 0,7 m pločio; iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų) pro ne mažesnę kaip 0,6x0,8 m liuką.

Ant pastato stogo įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m tvorelė arba parapetas.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Patalpoms privalomas nešiojamųjų gesintuvų kiekis nustatytas lentelėje.

NEŠIOJAMŲJŲ GESINTUVŲ SKAIČIUS

<i>Gesintuvų laikymo vieta</i>	<i>Skaičiuojamasis matavimo vienetas</i>	<i>Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)</i>
		6 kg (l)
<i>Gydymo paskirties pastatas, patalpos</i>	<i>400 m²</i>	2
<i>C_g kategorijos patalpos</i>	<i>400 m²</i>	2
<i>E_g kategorijos patalpos</i>	<i>800 m²</i>	1
<i>Transporto priemonių stovėjimo aikštelės: - lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)</i>	<i>50 vietų</i>	2¹

¹ - privalomas nedegus audeklas. Nedegaus audeklo matmenys turi būti 0,9–1,8 m.

12. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamo pastato inžineriniai tinklai ir sistemos numatomi atsižvelgiant į gydymo paskirties pastato – slaugos namų – funkciją, patalpų paskirtį, higienos, gaisrinės saugos, prieinamumo, energinio naudingumo ir eksploatacinio patikimumo reikalavimus. Inžinerinių sistemų sprendiniai detalizuojami atitinkamose techninio darbo projekto dalyse, vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, gaisrinės saugos reikalavimais, elektroninių ryšių, apsaugos ir kitų sistemų projektavimo taisyklėmis bei tinklų operatorių išduotomis techninėmis / prisijungimo sąlygomis.

12.1. PASTATO ŠILUMOS, KARŠTO VANDENS RUOŠIMO IR VĖSOS ŠALTINIS

Gydymo, slaugos paskirties pastatui Lapainos g. 23, Kalvių k., Pastato inžinerinės komunikacijos bus prijungiamos prie esamų miesto tinklų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Šilumos tiekimas individualus, numatomas per geoterminių šilumos siurblių sistemą.

Šiluminiais bei vėsos poreikiams tenkinti projektuojama automatizuota šilumos siurblių gruntas/vanduo sistema su geotermiais kolektoriais. Automatizuotos šilumos siurblių sistemos įrengimas pastate leis tiksliai valdyti poreikius pastato šildymui ir vėsinimui ir karšto vandens ruošimui. Esant poreikiui, gruntas/vanduo šilumos siurblių sistema, veikdama „pasyvaus ir aktyvaus vėsinimo“ režimu, ties vėsa į vėsinimo sistemą.

Aktyvaus vėsinimo metu šilumos siurblių pagaminta perteklinė šiluma yra perkeliama į geoterminį lauką.

Karšto vandens ruošimo metu pagaminta perteklinė vėsa kraunama į akumuliacines talpas ir esant poreikiui naudojama pastato vėsinimui, kai yra poreikis.

Visų patalpų temperatūros kontrolė yra automatizuota.

12.2. VĖDINIMAS

Naujai statomame ir rekonstruojamame pastate projektuojama mechaninė oro vėdinimo sistema. Suprojektuota rekuperacinė oro tiekimo – šalinimo sistema. Projektuojamas oro tiekimo – šalinimo įrenginys (rekuperatorius) su plokšteliniu šilumokaičiu. Šalinamas iš patalpų oras atiduoda turimą šilumą tiekiamam į patalpas lauko orui. Numatyti įrenginiai montuojami lauke ir viduje.

Virtuvės zonai, palaikų laikymo patalpai, izoliatoriaus palatoms projektuojamos atskiros mechaninio oro šalinimo sistemos.

12.3. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Naujai statomame ir rekonstruojamame pastate vanduo tiekiamas iš centralizuoto vandentiekio tinklo. Pagal techninę užduotį bei gautas UAB „Kaišiadorių vandenys“ prisijungimo sąlygas.. Vandens aprūpinimas projektuojamas iš centralizuotų tinklų. Nuotekos šalinamos taip pat į bendrą nuotekų surinkimo tinklą.

Lietaus nuotekų šalinimas nuo stogo ir aikštelių surenkamas į sklype esančias infiltracines talpas.

Vidaus vandentiekio sistema projektuojama kolektorinė, higieniško tipo.

Nuotekos šalinamos per naujas įrengtus nuotekų šalinimo stovus. Stovų sistema sujungta su alsuokliais stoge.

12.4. ELEKTROS TIEKIMAS

Pastato elektros tiekimas projektuojamas pagal elektros skirstomųjų tinklų operatoriaus išduotas technines / prisijungimo sąlygas. Elektros energija tiekiamą projektuojamais arba rekonstruojamais kabeliniais elektros tinklais, įrengiant reikiamus įvadinius, paskirstymo, apskaitos, apsaugos, automatikos ir valdymo įrenginius.

Projektiniais sprendiniais numatomas esamos elektros transformatorinės perkėlimas. Transformatorinės perkėlimo sprendiniai derinami su elektros tinklų operatoriumi ir atliekami pagal jo išduotas technines sąlygas. Perkeliant transformatorinę užtikrinamas nepertraukiamas arba etapais organizuojamas elektros tiekimas esamiems ir projektuojamiems vartotojams, išlaikomos norminės apsaugos zonos, aptarnavimo privažiavimai, saugūs atstumai, eksploatavimo ir priešgaisriniai reikalavimai.

Pastate projektuojamos pagrindinės ir aukštų elektros skydinės, kabelių trasos, paskirstymo tinklai, elektros energijos apskaita, apsauginis žemėjimas, potencialų išlyginimo sistema, viršįtampių apsauga ir kitos būtinos elektros tiekimo priemonės. Elektros tinklai projektuojami taip, kad būtų užtikrintas patikimas elektros tiekimas gydymo, slaugos, reabilitacijos, virtuvės, skalbyklos, techninėms, administracinėms ir bendro naudojimo patalpoms.

Elektros tiekimo sprendiniuose įvertinami vartotojai, kuriems būtinas padidintas elektros tiekimo patikimumas: gaisrinės saugos sistemos, avarinis ir evakuacinis apšvietimas, slaugytojo iškviatimo sistema, ryšių ir duomenų tinklai, apsaugos sistemos, praėjimo kontrolė, liftų ir inžinerinių sistemų valdymo įranga, vėdinimo bei kitų svarbių inžinerinių sistemų valdymas. Šių sistemų maitinimas projektuojamas pagal jų patikimumui ir veikimui keliamus reikalavimus, numatant rezervinio maitinimo, nepertraukiamo maitinimo šaltinių arba kitų techninių priemonių poreikį.

Vidaus elektros instaliacija projektuojama paslėpta arba kabelių trasose, parenkant laidus, kabelius, apsaugos aparatus ir įrangą pagal patalpų paskirtį, apkrovas, gaisrinės saugos, higienos ir eksploatacinius reikalavimus. Drėgnose, techninėse, virtuvės, skalbyklos, baseino / pirčių ir kitose specialios paskirties patalpose elektros įranga parenkama pagal aplinkos sąlygas ir reikalingą apsaugos laipsnį.

12.5. LAUKO IR VIDAUS APŠVIETIMAS

Sklype projektuojamas lauko apšvietimas, skirtas saugiam pėsčiųjų, transporto, lankytojų, gyventojų, personalo ir aptarnaujančio transporto judėjimui tamsiu paros metu. Lauko apšvietimas numatomas prie pagrindinių ir pagalbinių įėjimų, pėsčiųjų takų, automobilių stovėjimo aikštelių, privažiavimų, aptarnavimo zonų, poilsio erdvių, atliekų ir ūkio zonų, gaisrinio vandens paėmimo vietų bei kitų saugiam teritorijos naudojimui svarbių vietų.

Lauko šviestuvai parenkami ekonomiškai, ilgaamžiai, atsparūs atmosferos poveikiui ir mechaniniams pažeidimams. Šviestuvų išdėstymas ir šviesos kryptis projektuojama taip, kad būtų apšviečiamos funkcinės sklypo zonos, tačiau nebūtų sukuriama perteklinis šviesos poveikis gretimoms teritorijoms. Apšvietimo valdymui numatomi automatiniai valdymo sprendiniai: laiko relės, šviesos davikliai, judesio davikliai, zoninis valdymas arba kiti energiją taupantys sprendiniai.

Pastate projektuojamas bendrasis, vietinis, avarinis ir evakuacinis apšvietimas. Vidaus apšvietimo sprendiniai parenkami pagal patalpų paskirtį, atliekamų darbų pobūdį, higienos normų reikalavimus, pacientų ir gyventojų saugą bei personalo darbo sąlygas.

Gyventojų / pacientų kambariuose, palatose, koridoriuose, bendro naudojimo patalpose, slaugos postuose, procedūrinėse, reabilitacijos, administracinėse, virtuvės, skalbyklos, techninėse ir pagalbinėse patalpose apšvieta projektuojama pagal norminius reikalavimus. Šviestuvai parenkami taip, kad būtų užtikrintas pakankamas apšvietos lygis, tolygumas, ribojamas akinimas ir sudarytos patogios sąlygos pacientams, gyventojams bei personalui.

Evakuaciniuose keliuose, laiptinėse, koridoriuose, išėjimų zonose ir kitose gaisrinės saugos požūriui svarbiose vietose projektuojamas avarinis ir evakuacinis apšvietimas. Evakuacinio apšvietimo sprendiniai derinami su gaisrinės saugos projekto dalimi, evakuacijos krypties ženkliniu ir elektrotechnikos sprendiniais.

12.6. RYŠIŲ TINKLAI

Pastate projektuojami elektroninių ryšių, silpnų srovių, apsaugos, praėjimo kontrolės, gaisro aptikimo, vaizdo stebėjimo, slaugytojo iškviatimo ir susijusių sistemų tinklai. Ryšių tinklai projektuojami centralizuotai, numatant pagrindines ryšių spintas, aukštų komutacinius mazgus, kabelių trasas, struktūrizuotą kabelių sistemą, aktyviosios įrangos vietas ir rezervą galimam sistemų plėtimui.

Pastate numatoma vidinė ryšių ir duomenų tinklų infrastruktūra, skirta administracinėms darbo vietoms, personalo postams, slaugos ir gydymo funkcijoms, apsaugos sistemoms, vaizdo stebėjimui, pastato valdymo sistemoms, belaidžio ryšio prieigos taškams ir kitai įrangai. Projektuojama struktūrizuota kabelių sistema, duomenų lizdai, komutacinės spintos, kabelių kanalai, ryšių patalpos ir tinklo įrangos maitinimo sprendiniai.

Vidinė IT infrastruktūra projektuojama taip, kad būtų užtikrintas patikimas duomenų perdavimas, galimybė administruoti sistemas, prijungti darbo vietas, medicininės ir slaugos paskirties įrangą, saugos sistemas ir kitus pastato eksploatacijai reikalingus įrenginius. Aktyvioji IT įranga, kompiuteriai, serveriai, darbo vietų įranga ir kita galutinė naudotojo įranga parenkama pagal pastato eksploatacijos ir įrangos komplektavimo poreikius.

Pastate ir teritorijoje projektuojami elektromagnetinių užraktų ir praėjimo kontrolės sprendiniai. Jie numatomi įėjimų, personalo zonų, techninių patalpų, vaistų laikymo, medicininių atliekų, ryšių, inžinerinių patalpų, demencijos skyriaus ir kitų riboto patekimo zonų kontrolei.

Praėjimo kontrolės sistema projektuojama taip, kad būtų galima valdyti darbuotojų, lankytojų, aptarnaujančio personalo ir kitų naudotojų patekimą į atskiras pastato zonas. Demencijos skyriaus prieigos

numatomos kaip kontroliuojamos, siekiant užtikrinti gyventojų saugą ir riboti savarankišką išėjimą į nesaugias zonas.

Elektromagnetinių užraktų sprendiniai derinami su gaisrinės signalizacijos ir evakuacijos valdymo sistemomis. Gaisro pavojaus signalo arba elektros įtampos dingimo atveju evakuacijai reikalingos durys turi atsiblokuoti pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durys projektuojamos taip, kad būtų atidaromos iš vidaus ir nesudarytų kliūčių žmonių evakavimuisi.

Pastate projektuojama slaugytojo iškvietimo sistema, skirta pacientų / gyventojų ryšiui su personalu užtikrinti. Iškvietimo įtaisai numatomi gyventojų / pacientų kambariuose, palatose, prie lovų, higienos patalpose, bendro naudojimo patalpose ir kitose vietose, kuriose gali būti reikalinga personalo pagalba.

Slaugytojo iškvietimo sistemos signalai perduodami į personalo postus, budėjimo vietas arba kitus personalo informavimo įrenginius. Sistema projektuojama taip, kad personalas galėtų identifikuoti iškvietimo vietą, reaguoti į pagalbos poreikį ir, esant poreikiui, perduoti informaciją į kitus pastato valdymo ar informavimo taškus.

Sistema turi būti patikima, lengvai naudojama riboto judumo ir senyvo amžiaus asmenims. Iškvietimo įtaisų vietos ir tipai parenkami pagal patalpų paskirtį, lovų išdėstymą, sanitarinių mazgų sprendinius ir slaugos technologijos reikalavimus.

12.7. SIGNALIZACIJA IR VAIZDO STEBĖJIMAS

Pastate projektuojama apsauginė signalizacija, skirta turto, žmonių ir riboto patekimo zonų apsaugai. Apsauginės signalizacijos sprendiniai numatomi administracinėse, techninėse, sandėliavimo, vaistų laikymo, medicininių atliekų, ryšių, personalo ir kitose saugumo požiūriu svarbiose patalpose.

Sistema projektuojama su judesio, durų / langų atidarymo, stiklo dūžio, zonų kontrolės ar kitais reikalingais jutikliais. Apsauginės signalizacijos signalai perduodami į budinčio personalo vietą, apsaugos postą arba nuotolinio stebėjimo pultą, priklausomai nuo galutinio eksploatacijos organizavimo modelio.

Pastate projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, skirta gaisro židiniui aptikti, pavojaus signalui perduoti, perspėjimo, evakuacijos valdymo, inžinerinių sistemų atjungimo / valdymo ir kitų gaisrinės saugos funkcijų aktyvavimui. Sistemos sprendiniai parenkami pagal gaisrinės saugos projekto dalies reikalavimus ir galiojančias gaisro aptikimo bei signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles.

Gaisro aptikimo įrenginiai projektuojami patalpose pagal jų paskirtį, rizikos pobūdį, lubų konstrukcijas, vėdinimo sistemas ir kitus veiksnius. Ranka valdomi gaisro pavojaus mygtukai, garsiniai ir šviesiniai signalizatoriai, valdymo ir indikacijos įranga išdėstomi taip, kad būtų užtikrintas savalaikis gaisro aptikimas, pavojaus perdavimas ir žmonių perspėjimas.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema derinama su perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistema, elektromagnetiniais užraktais, priešgaisrinėmis durimis, vėdinimo sistemų valdymu, dūmų šalinimo sprendiniais, liftų valdymu ir kitomis sistemomis, kurių veikimas turi būti pakeičiamas kilus gaisrui.

Sklype ir pastate projektuojama vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kameros numatomos prie pagrindinių įėjimų, teritorijos vartų ir vartelių, automobilių stovėjimo aikštelių, privažiavimų, aptarnavimo zonų, koridorių, bendro naudojimo zonų, personalo ir saugumo požiūriu svarbių vietų.

Vaizdo stebėjimo sistema projektuojama taip, kad būtų užtikrinta turto ir žmonių apsauga, teritorijos kontrolė, incidentų prevencija ir galimybė peržiūrėti įvykius. Vaizdo stebėjimo sprendiniai numatomi nepažeidžiant asmens privatumo reikalavimų. Gyventojų / pacientų kambariuose ir kitose privataus pobūdžio patalpose vaizdo stebėjimas nenumatomas, išskyrus teisės aktų nustatyta tvarka pagrįstus specialius atvejus.

12.8. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS IŠTEKLIAI

Pastate numatomas atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas. Ant pietinių pastato stogo šlaitų projektuojami fotovoltiniai saulės moduliai, skirti elektros energijos gamybai pastato reikmėms. Saulės elektrinės sprendiniai parenkami atsižvelgiant į stogo orientaciją, nuolydį, laikančiųjų konstrukcijų galimybes, šešėliavimą, gaisrinės saugos reikalavimus, elektros tinklų operatoriaus sąlygas ir pastato energinio naudingumo skaičiavimo prielaidas.

Saulės modulių sistema projektuojama su inverteriais, apsaugos aparatais, kabelių trasomis, apskaitos ir valdymo įranga. Sistema prijungiama prie pastato elektros tinklo pagal elektros tinklų operatoriaus išduotas sąlygas. Saulės elektrinės pagaminta elektros energija naudojama pastato elektros poreikiams mažinti, įskaitant apšvietimą, inžinerinių sistemų, siurblių, automatikos, vėdinimo ir kitų elektros vartotojų darbą.

Saulės modulių montavimo sprendiniai projektuojami taip, kad nebūtų pažeista stogo danga, hidroizoliacija, lietaus vandens nuvedimo sistema ir stogo konstrukcijų patikimumas. Tarp modulių, parapetų, stogo įrenginių ir kitų elementų paliekami aptarnavimui reikalingi praėjimai. Kabelių trasos, inverterių vietos ir atjungimo įrenginiai išdėstomi taip, kad būtų užtikrinta saugi eksploatacija, priežiūra ir gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimas.

Atsinaujinančių energijos išteklių sprendiniai įvertinami pastato energinio naudingumo skaičiavimuose. Galutinė saulės elektrinės galia, modulių kiekis, jų išdėstymas, inverterių tipas, prijungimo schema ir pagamintos elektros energijos panaudojimo būdas detalizuojami techninio darbo projekto elektrotechnikos ir energinio naudingumo skaičiavimo dalyse.

13. ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato energinio naudingumo sprendiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ taikomomis nuostatomis, taip pat kitais galiojančiais statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir techninėmis specifikacijomis. STR 2.01.02:2016 reglamentuoja pastatų energinio naudingumo projektavimą ir sertifikavimą, o galiojančioje redakcijoje pateikiami A++ energinio naudingumo klasės pastatams taikomi rodikliai ir atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficientų vertės.

13.1. PROJEKTUOJAMA ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Projektuojamam gydymo paskirties pastatui numatoma A++ energinio naudingumo klasė. Energinio naudingumo klasė nustatoma visam rekonstruojamam ir naujai statomam pastato kompleksui, įvertinant pastato paskirtį, atitvarų šilumines savybes, pastato sandarumą, šiluminių tiltelių įtaką, šildymo, vėdinimo, vėsinimo, karšto vandens ruošimo, apšvietimo ir atsinaujinančios energijos sprendinius.

Pastato energinio naudingumo rodikliai tikslinami techninio darbo projekto metu, atliekant energinio naudingumo skaičiavimus pagal STR 2.01.02:2016 metodiką. Galutinė energinio naudingumo klasė patvirtinama atlikus energinio naudingumo sertifikavimą ir statybos užbaigimo procedūras.

13.2. ESAMŲ ATITVARŲ BŪKLĖ

Rekonstruojamas mūrinis buvusios mokyklos pastatas. Esamos išorinės sienos, stogas, pastogės konstrukcijos, angokraščiai, langai, išorinės durys, cokolio ir pamatų zonos neatitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamų šiluminių, sandarumo ir ilgalaikio eksploatacinio patikimumo reikalavimų.

Esamo pastato fasadai, stogo ir pastogės konstrukcijos, prieangiai, stogeliai, lauko laiptai, palangės, lietaus nuvedimo elementai ir kiti išorinio kontūro elementai numatomi remontuoti, demontuoti arba keisti pagal projektinius sprendinius. Esama vidaus inžinerinė infrastruktūra nepritaikyta gydymo paskirties pastato funkcijai ir A++ energinio naudingumo klasei, todėl šildymo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų, elektros, silpnų srovių ir automatikos sistemos projektuojamos naujai arba iš esmės rekonstruojamos.

13.3. ATITVARŲ ŠILTINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamos išorinės atitvaros turi užtikrinti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Esamos rekonstruojamo pastato išorinės sienos šiltinamos iš išorės, įrengiant vientisą šilumos izoliacijos sluoksnį ir naują fasado apdailą. Naujo priestato išorinės atitvaros projektuojamos kaip naujos A++ klasės atitvaros, užtikrinančios norminius šilumos perdavimo, sandarumo, drėgmės kontrolės, ilgaamžiškumo ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Stogo, perdangų, išorinių sienų, cokolio, rūšio / cokolinių konstrukcijų, grindų ant grunto ir kitų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai parenkami ne blogesni kaip A++ energinio naudingumo klasei taikomos STR 2.01.02:2016 norminės vertės. Šiltinimo sluoksnių storiai, medžiagos, tvirtinimo būdai, garo izoliacijos, vėjo izoliacijos, hidroizoliacijos ir sandarinimo sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto architektūros ir konstrukcijų dalyse.

Šiltinimo medžiagos parenkamos pagal pastato paskirtį, atitvaros tipą ir jai keliamus reikalavimus. Gydymo paskirties pastate naudojamos medžiagos turi atitikti šiluminius, gaisrinės saugos, higienos, akustikos, drėgmės režimo ir ilgaamžiškumo reikalavimus. Fasadų, stogo, cokolio ir požeminių konstrukcijų šiltinimo sprendiniai projektuojami taip, kad būtų išvengta kondensato susidarymo konstrukcijose, šiluminių tiltelių, nesandarių sandūrų ir drėgmės patekimo į šilumos izoliacijos sluoksnius.

13.4. LANGŲ IR DURŲ ŠILUMINĖS SAVYBĖS

Esami langai, vitrinos ir išorinės durys keičiami naujais gaminiais, atitinkančiais A++ energinio naudingumo klasės pastatams taikomus šilumos perdavimo, sandarumo, saulės pritekėjimų, ilgaamžiškumo ir eksploatacijos reikalavimus. Nauji langai ir vitrinos projektuojami su šiltais rėmais, selektyvinio stiklo paketais, šiltais tarpiniais rėmeliais ir sandariu montavimo mazgu.

Langų, vitrinų ir išorinių durų šilumos perdavimo koeficientai parenkami pagal energinio naudingumo skaičiavimo rezultatus. Gaminiai turi būti montuojami šiltinimo sluoksnyje arba prie jo, užtikrinant sandarų sujungimą su sienų konstrukcijomis, tinkamą angokraščių šiltinimą ir šiluminių tiltelių mažinimą.

Pagrindinių įėjimų durys, tambūrų durys, vitrinos ir kiti dažnai naudojami išorinio kontūro elementai projektuojami taip, kad būtų sumažinti šilumos nuostoliai per varstomas dalis. Įėjimų zonose numatomi sprendiniai, ribojantys tiesioginį šalto oro patekimą į pastato vidų.

13.5. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO RODIKLIAI

Išorės sienų	0,100 W/ m/kvK
Pastogės ir stogo	0,080 W/ m/kvK
Langų	0,700 W/ m/kvK

13.6. ŠILDYMO IR VĖDINIMO SISTEMŲ EFEKTYVUMAS

Pastate projektuojama efektyvi šildymo sistema, skirta gydymo paskirties pastato patalpų mikroklimatui užtikrinti. Šildymo sistemos sprendiniai parenkami pagal A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus, pastato šilumos nuostolių skaičiavimus, patalpų paskirtį, pacientų / gyventojų buvimo trukmę, higienos normų reikalavimus ir inžinerinių sistemų eksploatacinį patikimumą.

Šildymo sistema projektuojama su automatiniu reguliavimu, patalpų arba zonų temperatūros valdymu, subalansuotais šildymo kontūrais ir energijos apskaita. Šilumos gamybos / tiekimo įrenginiai parenkami aukšto efektyvumo, įvertinant pastato energinio naudingumo skaičiavimuose numatytą pirminės neatsinaujinančios energijos rodiklį.

Šildymo prietaisai ir šilumos paskirstymo sprendiniai parenkami taip, kad patalpose būtų užtikrinta tolygi temperatūra, nebūtų skersvėjų, perkaitimo ar nepakankamai šildomų zonų. Slaugos, paliatyvosios pagalbos, reabilitacijos ir gyventojų / pacientų kambarių zonose šildymo sistema projektuojama atsižvelgiant į riboto judumo asmenų jautrumą mikroklimato pokyčiams.

Pastate projektuojama mechaninė tiekiamoji ir ištraukiamoji vėdinimo sistema su šilumos atgavimu. Vėdinimo įrenginiai parenkami aukšto efektyvumo, su šilumogrąža, automatikos valdymu, oro kiekių balansavimo galimybe ir patalpų paskirčiai pritaikytais darbo režimais. ŠVOK sistemos apima vėdinimą, vėsinimą, oro tiekimą ir šalinimą, automatiką bei balansavimą.

Vėdinimo sistemos projektuojamos atskiroms funkcinėms zonoms, įvertinant palatų, procedūrinių patalpų, higienos patalpų, virtuvės, skalbyklos, baseino / pirčių, techninių patalpų ir bendrųjų erdvių poreikius. Oro kiekiai nustatomi pagal higienos normas, pastato naudojimo režimą ir energinio naudingumo skaičiavimo prielaidas.

Vėdinimo sistemos turi užtikrinti reikiamą oro kokybę, kartu mažinant šilumos nuostolius per vėdinimą. Oro tiekimo ir šalinimo sistemos izoliuojamos, sandarinamos, balansuojamos ir valdomos automatiškai. Vėdinimo įrenginių darbas derinamas su pastato užimtumu, patalpų paskirtimi, oro kokybės davikliais ir energijos taupymo režimais, nepažeidžiant higienos ir infekcijų kontrolės reikalavimų.

13.7. KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS

Karšto vandens ruošimo sistema projektuojama centralizuotai arba zoniniu principu, parenkant efektyvius karšto vandens ruošimo, kaupimo ir cirkuliacijos sprendinius. Sistema projektuojama taip, kad būtų užtikrintas stabilus karšto vandens tiekimas gyventojų / pacientų higienos patalpoms, procedūrinėms patalpoms, virtuvei, skalbyklai, valymo inventoriaus patalpoms ir kitoms technologinėms zonoms.

Karšto vandens ruošimo įrenginiai, akumuliacinės talpos, cirkuliaciniai siurbiai, vamzdynai ir armatūra parenkami pagal pastato poreikius ir energinio naudingumo skaičiavimo prielaidas. Karšto vandens vamzdynai izoliuojami, cirkuliacijos kontūrai balansuojami, o sistema projektuojama taip, kad būtų sumažinti šilumos nuostoliai paskirstymo tinkluose.

Karšto vandens sistema projektuojama įvertinant higienos ir legioneliozės prevencijos reikalavimus. Pacientų ir riboto judumo asmenų naudojamose patalpose numatomi apsaugos nuo nusiplikymo sprendiniai – termostatiniai maišytuvai, temperatūros ribotuvai arba kitos lygiavertės techninės priemonės.

13.8. PASTATO SANDARUMAS

A++ energinio naudingumo klasei pasiekti projektuojamas sandarus pastato išorinis kontūras. Sandarumo sluoksnis formuojamas nepertraukiamas visose išorinėse atitvarose: sienose, stoge, grindyse, cokolio zonoje, langų ir durų montavimo mazguose, inžinerinių komunikacijų praėjimuose, šachtose ir konstrukcijų sandūrose.

Ypatingas dėmesys skiriamas rekonstruojamo pastato ir naujo priestato jungčiai, langų ir vitrinų montavimo mazgams, stogo ir sienų sandūroms, cokolio ir sienos mazgams, perdangų kraštams, inžinerinių tinklų įvadams bei priešgaisrinėms ir akustinėms atitvarų sandarumui. Sandarinimo medžiagos ir mazgai parenkami taip, kad išliktų patikimi per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.

Pastato sandarumas tikrinamas sandarumo bandymu pagal STR 2.01.02:2016 reikalavimus. Nustačius nesandarumus, atliekamas jų šalinimas ir pakartotinis tikrinimas. Galutinė pastato sandarumo vertė įtraukiama į energinio naudingumo skaičiavimus ir sertifikavimo dokumentus.

13.9. ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMO PRIELAIIDOS

Energinio naudingumo skaičiavimas atliekamas visam projektuojamam gydymo paskirties pastatui, įvertinant esamos rekonstruojamos dalies ir naujo priestato sprendinius. Skaičiavimuose vertinamos visos šildomos pastato patalpos, išorinių atitvarų plotai, tūriai, patalpų paskirtis, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, langų ir vitrinų plotai, saulės pritekėjimai, šėšėliavimas, pastato sandarumas, šiluminiai tilteliai ir inžinerinių sistemų efektyvumas.

Skaičiavimuose priimama, kad pastato išorinės sienos, stogas, grindys ant grunto, cokolio konstrukcijos, langai, vitrinos, išorinės durys ir kiti išorinio kontūro elementai atitinka A++ klasės pastatams taikomus šilumos perdavimo koeficientus. Pastato konstrukcijų, fasadų, stogų, langų, durų ir inžinerinių sistemų sprendiniai techninio darbo projekto metu tikslinami pagal energinio naudingumo skaičiavimo rezultatus.

Skaičiavimuose įvertinamos šildymo, vėdinimo, vėsinimo, karšto vandens ruošimo, apšvietimo, pagalbinės elektros energijos ir pastato automatikos sistemos. Taip pat įvertinami atsinaujinančios energijos šaltiniai, įskaitant ant stogo numatomus saulės modulius, jeigu jie įtraukiami į galutinę energinio naudingumo skaičiavimo schemą. Projektiniuose sprendiniuose numatomi stogo, parapetų, lietaus nuvedimo sistemos ir saulės modulių konstrukcijų pagrindų sprendiniai.

Galutiniai energinio naudingumo skaičiavimo rodikliai, atitvarų U vertės, šiluminių tiltelių vertės, sandarumo rodiklis, šilumos šaltinių naudingumo koeficientai, vėdinimo šilumogražos efektyvumas, atsinaujinančios energijos dalis ir pirminės energijos sąnaudos nustatomi techninio darbo projekto metu. Statybos užbaigimo metu pastato atitiktis A++ energinio naudingumo klasei patvirtinama energinio naudingumo sertifikatu.

14. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

14.1. TAIKOMOS HIGIENOS NORMOS

Projektuojant pastatą taikomos Lietuvos higienos normos pagal pastato paskirtį, numatomas paslaugas ir projektuojamų patalpų funkcijas. Taikomos šios higienos normos:

1. Lietuvos higienos norma HN 47:2025 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
2. Lietuvos higienos norma HN 47-1:2026 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“.
3. Lietuvos higienos norma HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
4. Lietuvos higienos norma HN 15:2021 „Maisto higiena“.
5. Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
6. Lietuvos higienos norma HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“.
7. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
8. Lietuvos higienos norma HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

9. Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
10. Lietuvos higienos norma HN 109:2016 „Baseinų visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“.
11. Lietuvos higienos norma HN 39:2016 „Pirčių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“.
12. Lietuvos higienos norma HN 130:2012 „Skalbyklų paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.
13. Lietuvos higienos norma HN 66:2013 „Medicininį atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“.
14. Lietuvos higienos norma HN 90:2011 „Dezinfekcijos, dezinfekcijos ir deratizacijos bendrieji saugos reikalavimai“.
15. Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Higienos normų reikalavimai taikomi pagal konkrečių patalpų paskirtį ir jose vykdomas veiklas. Galutiniai patalpų, technologinių srautų, mikroklimato, apšvietimo, triukšmo, vandens tiekimo, maisto tvarkymo, skalbinių, medicininių atliekų, infekcijų kontrolės, baseino, pirties ir socialinės globos sprendiniai detalizuojami atitinkamose projekto dalyse.

14.2. GYVENTOJŲ / PACIENTŲ APGYVENDINIMO SĄLYGOS

Projektuojamame gydymo paskirties pastate numatomos gyventojų / pacientų apgyvendinimo patalpos – vienvietės ir dvivietės palatos / gyvenamieji kambariai su prie jų projektuojamomis higienos patalpomis. Patalpų struktūra parenkama atsižvelgiant į pastato paskirtį, numatomas slaugos, palaikomojo gydymo, paliatyvosios pagalbos, reabilitacijos ir socialinės globos paslaugas.

Gyventojų / pacientų kambariuose numatoma vieta lovai, naktinei spintelei, rūbų laikymo baldui, kėdei, pagalbinėms judėjimo priemonėms ir personalo prieigai prie paciento. Kambariai projektuojami taip, kad būtų užtikrinamas pacientų privatumas, saugus judėjimas, galimybė naudotis pagalbinėmis priemonėmis ir personalo priežiūros funkcijos.

Gyvenamųjų miegamųjų plotai projektuojami ne mažesni kaip 5 m² vienam paslaugų gavėjui, kaip nustatyta HN 125:2019. Gyvenamajame miegamajame apgyvendintų paslaugų gavėjų skaičius neturi viršyti socialinės globos normų reikalavimų.

14.3. PATALPŲ PLOTŲ ATITIKIMAS NORMOMS

Projektuojamų patalpų plotai nustatomi pagal pastato funkcinę programą, higienos normų reikalavimus ir numatomą paslaugų teikimo pobūdį. Palatų, gyvenamųjų kambarių, higienos patalpų, procedūrinių kabinetų, slaugos postų, bendrųjų patalpų, valgyklos, virtuvės, skalbyklos, medicininių atliekų, švarių ir nešvarių skalbinių bei pagalbinių patalpų plotai parenkami taip, kad būtų užtikrintas patalpų naudojimas pagal paskirtį.

Socialinės globos paslaugų patalpoms taikomas minimalus gyvenamojo miegamojo plotas – ne mažiau kaip 5 m² vienam paslaugų gavėjui. Prie gyvenamųjų kambarių projektuojamos higienos patalpos. Tualetai numatomi kiekviename gyvenamame kambaryje.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigos patalpoms taikomi HN 47:2025 reikalavimai. Ši higienos norma nustato ASPI įrengimo sveikatos saugos reikalavimus ir yra privaloma projektuojant, statant, rekonstruojant, remontuojant bei naudojant įstaigų statinius ir patalpas.

14.4. INSOLIACIJA, NATŪRALI IR DIRBTINĖ APŠVIETA

Rekonstruojamame pastate ne mažiau kaip dviejuose kambariuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais yra 2 valandos arba daugiau. Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Teritorija pakankamai atvira, šalia sklypo nėra pastatų, kurie darytų įtaką insoliacijai. Kadangi projektuojamų gyvenamųjų kambarių langai išsidėstę vakarinėje bei pietinėje pusėse, dėl akivaizdaus

natūralios šviesos patekimo užtikrinimo, insoliacijos skaičiavimai neatliekami. Natūralios apšvietos parametrai pagrindinėse patalpose atitinka minimalaus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto reikalaujamus santykius.

Rekonstruojamame pastate užtikrinama patalpų natūrali apšvieta. Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami lentelėje:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus stogo plokštumoje	1:10

Patalpose projektuojamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Natūralus apšvietimas numatomas pacientų priėmimo patalpose, gydytojų kabinetuose, palatose ir kitose patalpose, kuriose jis privalomas pagal higienos normų reikalavimus. Dirbtinio apšvietimo sprendiniai projektuojami pagal HN 47:2025, HN 98:2014 ir kitų taikomų norminių dokumentų reikalavimus.

Bendro dirbtinio apšvietimo vertės priimamos pagal patalpų paskirtį. Procedūrų kabinetuose numatoma ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta, vertinama horizontalioje plokštumoje 0,8 m aukštyje nuo grindų. Patalpų, kurios nėra atskirai nurodytos HN 47:2025 lentelėse, dirbtinio apšvietimo vertės nustatomos pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ reikalavimus.

Darbo, procedūrų, slaugos, virtuvės, skalbyklos, techninės ir administracinės patalpose apšvieta projektuojama atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį. Evakuacijos keliuose, laiptinėse, koridoriuose ir išėjimų zonose numatomas bendrasis ir avarinis / evakuacinis apšvietimas pagal gaisrinės saugos ir elektrotechnikos projekto dalies sprendinius.

14.5. MIKROKLIMATAS

Projektuojamose patalpose mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, HN 47:2025 ir kitus taikomus teisės aktus. Mikroklimato sprendiniai užtikrinami šildymo, vėdinimo, vėsinimo ir automatikos sistemomis.

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimato ribinės vertės pagal HN 42:2009: šaltuoju metų laikotarpiu oro temperatūra – 18–22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu – 18–28 °C; santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu – 35–60 %, šiltuoju metų laikotarpiu – 35–65 %.

Palatose šiltuoju metų laikotarpiu oro temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 26 °C. Patalpose, kuriose teikiamos sveikatos priežiūros paslaugos, mikroklimato parametrai parenkami atsižvelgiant į pacientų būklę, ribotą judumą, ilgesnį buvimą patalpose ir personalo darbo sąlygas.

14.6. VĖDINIMAS

Pastate projektuojamos mechaninio vėdinimo sistemos, užtikrinančios norminius oro kokybės, mikroklimato ir higienos parametrus. Vėdinimo sistemos projektuojamos atskiroms funkcinių patalpų grupėms, įvertinant švarių ir nešvarių zonų atskyrimą, kvapų, drėgmės, šilumos, teršalų ir infekcijų kontrolės poreikius.

Mechaninis vėdinimas numatomas tais atvejais, kai natūraliu vėdinimu neįmanoma užtikrinti norminių oro parametrų. Natūraliai nevėdinamomis patalpomis laikomos patalpos, kuriose nėra atveriamų langų ar kitų angų lauko atitvarose, taip pat patalpų dalys, nutolusios nuo lauko atitvarų daugiau kaip per penkis patalpos aukščius.

Atskirai projektuojamos sanitarinių mazgų, dušų, virtuvės, skalbyklos, medicininių atliekų, techninių patalpų ir kitų padidintos taršos ar drėgmės patalpų ištraukiamojo vėdinimo sistemos. Oro judėjimo kryptys parenkamos taip, kad oras iš švarių zonų nepatektų į nešvarias ir kad kvapai bei teršalai neplistų į palatas, bendrąsias erdves ir personalo darbo zonas.

Kiekviename pacientų / gyventojų skyriuje projektuojama ne mažiau kaip po vieną vienvietę sumažinto slėgio izoliavimo palatą, skirtą pacientams, sergantiems arba įtariamais sergant per orą plintančiomis užkrečiamosiomis ligomis, izoliuoti. Šioms palatoms projektuojamas mechaninis vėdinimas, užtikrinantis mažesnę oro slėgį palatoje negu gretimose patalpose, oro judėjimo kryptį iš švaresnių zonų į izoliavimo patalpą ir atskirą užteršto oro šalinimą, negrąžinant jo į bendrąją oro recirkuliaciją. Palatose numatomi joms priskirti sanitariniai mazgai, rankų higienos priemonės, personalo pasiruošimo zona ir galimybė kontroliuoti vėdinimo režimą bei slėgio skirtumą. Galutiniai izoliacinių palatų skaičius, vietos, slėgio režimas, oro kiekiai, šalinamo oro valymo priemonės ir automatikos sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto ŠVOK sprendiniuose.

14.7. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastato vidaus ir išorės triukšmo lygiai projektuojami pagal HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“. Ši higienos norma nustato stacionarių triukšmo šaltinių ir transporto eismo skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius bei triukšmo matavimo ir vertinimo reikalavimus.

Gyvenamosios paskirties patalpoms, visuomeninių pastatų miegamiesiems kambariams ir stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatoms taikomos dienos, vakaro ir nakties triukšmo ribinės vertės. Palatoms ir miegamiesiems kambariams taikomi ribiniai dydžiai: dienos metu – 45 dBA, vakaro metu – 40 dBA, nakties metu – 35 dBA.

Pastato inžinerinė įranga – vėdinimo įrenginiai, šilumos siurbliai, siurbliai, ventiliatoriai, lauko blokai, transformatorinės ar kiti techniniai įrenginiai – projektuojami taip, kad neviršytų patalpoms ir sklypo aplinkai taikomų triukšmo ribinių dydžių. Triukšmo ir vibracijos mažinimui numatomos techninės priemonės: vibroizoliaciniai pagrindai, triukšmo slopintuvai, akustinės pertvaros, tinkamas įrenginių išdėstymas ir ortakijų izoliavimas.

14.8. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Pastate ir sklype numatomi turto ir žmonių apsaugos sprendiniai. Apsaugos priemonės projektuojamos atsižvelgiant į pastato paskirtį, numatomą nuolatinį gyventojų / pacientų buvimą, riboto judumo asmenų poreikius, demencija sergančių asmenų priežiūrą, personalo darbo organizavimą ir lankytojų srautus.

Sklypo teritorija aptveriamą azūrine metaline tvora. Patekimui į teritoriją numatomi įvažiavimo vartai ir pėsčiųjų varteliai. Vartai ir varteliai projektuojami su užrakinimo, praėjimo kontrolės ir, kur reikalinga, elektromagnetinių užraktų sprendiniais. Įvažiavimo vartai projektuojami taip, kad būtų užtikrintas aptarnaujančio transporto, greitosios medicinos pagalbos ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transporto patekimas į sklypą. Automatiniai įvažiavimo vartai ir kiti patekimo į teritoriją įrenginiai turi turėti rankinio valdymo galimybę, leidžiančią juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

Pastate projektuojama apsaugos signalizacija, vaizdo stebėjimo sistema, praėjimo kontrolės sistema ir durų kontrolės sprendiniai. Vaizdo stebėjimo kameros numatomos bendro naudojimo zonose, pagrindiniuose įėjimuose, koridoriuose, lauko prieigose, automobilių stovėjimo aikštelėse, aptarnavimo zonose ir kitose saugumo požiūriu svarbiose vietose. Vaizdo stebėjimas projektuojamas nepažeidžiant asmens privatumo reikalavimų; gyventojų / pacientų kambariuose vaizdo stebėjimas nenumatomas, išskyrus teisės aktų nustatyta tvarka pagrįstus specialius atvejus.

Demencija sergančių asmenų skyrius projektuojamas kaip atskira kontroliuojamo patekimo zona. Patekimas į šią zoną numatomas per kontroliuojamas duris, užtikrinant, kad gyventojai negalėtų savarankiškai išeiti į nesaugias zonas, tačiau personalas galėtų operatyviai patekti į skyrių ir užtikrinti priežiūrą. Demencijos skyriaus duryse gali būti projektuojamos elektromagnetinės spynos, praėjimo kontrolės skaitytuvai, personalo atrakinimo priemonės, durų būklės kontrolė ir signalizavimas apie neleistiną durų atidarymą.

Įrengiant duris su elektromagnetinėmis spynomis, gaisro pavojaus signalo arba elektros įtampos dingimo atveju numatomas automatinis durų elektromagnetinių spynų atblokovimas, kai tai reikalinga evakuacijai užtikrinti. Evakuacinių išėjimų durys projektuojamos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus. Durų valdymo sprendiniai derinami su gaisrinės signalizacijos, praėjimo kontrolės, apsaugos signalizacijos ir evakuacijos valdymo sistemomis.

Pastate numatoma slaugytojo iškviatimo sistema. Iškviatimo įtaisai projektuojami gyventojų / pacientų kambariuose, higienos patalpose, bendro naudojimo patalpose ir kitose vietose, kuriose gali būti reikalinga personalo pagalba. Sistemos signalai perduodami į personalo postus arba kitus budinčio personalo valdymo taškus. Sprendiniai detalizuojami silpnų srovių, elektrotechnikos ir interjero projekto dalyse.

Turto ir žmonių apsaugos sprendiniai projektuojami taip, kad būtų užtikrinta pastato naudotojų sauga, kontroliuojamas patekimas į riboto naudojimo zonas, apsaugotas turtas, kartu nesudarant kliūčių evakuacijai, aptarnavimui ir kasdieniam pastato naudojimui.

14.9. VANDENS TIEKIMAS, NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Pastate projektuojamos šalto ir karšto vandentiekio sistemos. Geriamasis vanduo tiekiamas į palatas, higienos patalpas, procedūrinius kabinetus, virtuvę, skalbyklą, personalo patalpas, valymo inventoriaus patalpas ir kitas patalpas, kuriose vanduo reikalingas pagal patalpų paskirtį. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai nustatomi pagal HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Ši norma nustato geriamojo vandens ir karšto vandens saugos bei kokybės reikalavimus.

Vandentiekio sistema projektuojama taip, kad būtų užtikrintas higieniškas vandens tiekimas, vandens kokybės išsaugojimas, galimybė atlikti priežiūrą, vandens mėginių paėmimą, vamzdinių plovimą ir dezinfekciją.

Karšto vandens ruošimo ir paskirstymo sistema projektuojama įvertinant higienos, infekcijų kontrolės ir legioneliozės prevencijos reikalavimus. Karšto vandens temperatūros režimas parenkamas taip, kad būtų užtikrintas saugus vandens naudojimas ir mikrobiologinės taršos prevencija.

Karšto vandens temperatūra čiaupe, kai nėra sumontuotas termostatinis maišymo vožtuvas, turi būti ne žemesnė kaip 50 °C, matuojant temperatūrą po 1 minutės, kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo. Šalto vandens temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 20 °C, matuojant po 2 minučių, kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo.

Patalpose, kuriose naudojasi pacientai, senyvo amžiaus ar riboto judumo asmenys, numatomi sprendiniai apsaugai nuo nusiplikymo: termostatiniai maišytuvai, temperatūros ribotuvai arba kitos

techninės priemonės. Karšto vandens cirkuliacija projektuojama taip, kad sistema būtų prižiūrima ir eksploatuojama pagal higienos reikalavimus.

Pastate projektuojamos buitinių ir technologinių nuotekų šalinimo sistemos. Nuotekos iš higienos patalpų, dušų, virtuvės, skalbyklos, valymo patalpų, procedūrinių kabinetų ir kitų patalpų šalinamos į projektuojamus nuotekų tinklus.

Nuotekų sistemos projektuojamos taip, kad būtų išvengta grįžtamojo srauto, kvapų sklidimo, vamzdinių užsikimšimo ir higienos rizikos. Sanitariniai prietaisai prijungiami per hidraulinius užtvarus. Patalpose, kuriose numatomas grindų plovimas ar drėgni technologiniai procesai, projektuojami grindų trapai, nuolydžiai ir hidroizoliacija.

Virtuvės, skalbyklos ir kitos technologinės zonos projektuojamos su atitinkamais nuotekų surinkimo ir, kai būtina, pirminio apdorojimo sprendiniais. Nuotekų tinklų sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto vandentiekio ir nuotekų projekto dalyje.

14.10. ŠVARIŲ IR NEŠVARIŲ SRAUTŲ ATSKYRIMAS

Pastato funkciniai ir technologiniai sprendiniai projektuojami taip, kad būtų atskirti švarūs ir nešvarūs srautai. Atskirai organizuojami pacientų, lankytojų, personalo, maisto, švarių skalbinių, nešvarių skalbinių, medicininių atliekų, buitinių atliekų, inventoriaus ir aptarnavimo srautai.

Švarūs skalbiniai, švarūs indai, paruoštas maistas, sterilios ar dezinfekuotos priemonės ir švarus inventorių neturi kirstis su nešvariais skalbiniais, nešvariais indais, medicininėmis atliekomis, panaudotu inventoriu ir kitais potencialiai užterštais srautais.

Patalpų planiniai sprendiniai, durų išdėstymas, koridoriai, sandėliavimo vietos, atliekų laikymo patalpos, skalbyklos ir virtuvės zonos projektuojamos taip, kad eksploatacijos metu būtų užtikrinama infekcijų kontrolė, švarių ir nešvarių procesų atskyrimas bei personalo darbo sauga.

14.11. SKALBINIAI

Pastate projektuojamos švarių ir nešvarių skalbinių tvarkymo patalpos. Nešvarūs skalbiniai surenkami, transportuojami ir laikinai laikomi atskirai nuo švarių skalbinių. Švarių skalbinių patalpos projektuojamos taip, kad skalbiniai būtų apsaugoti nuo užteršimo, drėgmės ir pašalinių kvapų.

Skalbiniai tvarkomi skalbyklose, atitinkančiose HN 130:2012 „Skalbyklų paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Skalbiniai tvarkomi – skalbiami, džiovinami, lyginami, lankstomi, pakuojami ir laikinai saugomi – higienos reikalavimus atitinkančiose skalbyklose.

Skalbyklos sprendiniai projektuojami pagal švarių ir nešvarių srautų atskyrimo principą. Nešvarių skalbinių priėmimo / laikymo zona atskiriama nuo švarių skalbinių laikymo ir išdavimo zonos. Patalpose numatomas tinkamas vėdinimas, vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, paviršių valymas ir dezinfekcija.

14.12. VALYMO INVENTORIAUS LAIKYMAS

Pastate numatomos valymo inventoriaus ir valymo priemonių laikymo patalpos arba tam skirtos vietos. Stacionarioje globos įstaigoje turi būti įrengta valymo inventoriaus ir priemonių laikymo patalpa arba vieta jiems laikyti.

Valymo inventorių laikomas atskirai nuo maisto, švarių skalbinių, medicininių priemonių, pacientų asmeninių daiktų ir kitų švarių zonų. Patalpose numatomas vandens paėmimas, nuotekų šalinimas, vieta inventoriui džiovinti, lentynos ar laikikliai valymo priemonėms, taip pat sprendiniai, leidžiantys atskirti skirtingų zonų valymo inventorių.

Valymo inventoriaus patalpos projektuojamos kiekviename aukšte arba taip, kad valymo procesai būtų vykdomi racionaliai ir nepažeidžiant švarių ir nešvarių srautų atskyrimo principo.

14.13. DEZINFEKCIJOS IR INFEKCIJŲ KONTROLĖS SPRENDINIAI

Kadangi pastate numatoma teikti asmens sveikatos priežiūros paslaugas, infekcijų kontrolės sprendiniai projektuojami pagal HN 47-1:2026 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“. Ši norma nustato ASPĮ infekcijų kontrolės reikalavimus ir yra privaloma asmens sveikatos priežiūros įstaigoms.

Projektuojami sprendiniai užtikrina rankų higienos, paviršių valymo ir dezinfekcijos, medicinos priemonių valymo ir dezinfekcijos, skalbinių, atliekų, procedūrinių patalpų ir pacientų priežiūros zonų infekcijų kontrolės reikalavimus. Patalpose, kuriose lankosi pacientai, dirbama su krauju ir / ar kūno skysčiais, ekskretais, tvarkomi skalbiniai, medicininės atliekos arba atliekama dezinfekcija, numatomi paviršiai ir baldai, atsparūs valymui bei dezinfekcijos priemonėms.

Pagrindinis patalpų valymas ir dezinfekcija organizuojami pagal higienos planą, pradedant nuo švariausių patalpų ir užbaigiant nešvariausiose patalpose. Patalpų apdailos medžiagos, grindų ir sienų paviršiai, baldai, durys, turėklai ir įranga parenkami taip, kad būtų lengvai valomi, atsparūs drėgmei ir dezinfekcijai.

14.14. MAISTO TVARKYMO / MAITINIMO ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI

Pastate projektuojamos maisto tvarkymo, ruošimo, laikymo, išdavimo, indų plovimo ir valgyklos patalpos. Maisto tvarkymo sprendiniai projektuojami pagal HN 15:2021 „Maisto higiena“. Ši higienos norma nustato bendruosius maisto higienos, maisto gamybos, ruošimo, perdirbimo ir mažmeninės maisto prekybos higienos reikalavimus.

Virtuvės technologiniai sprendiniai formuojami pagal švarių ir nešvarių srautų atskyrimo principą. Atskirai numatomos žaliavų priėmimo, sandėliavimo, daržovių paruošimo, mėsos / žuvies pusgaminių paruošimo, šaltų ir karštų patiekalų gamybos, patiekalų išdavimo, švarių indų, nešvarių indų ir indų plovimo zonos.

Maisto tvarkymo patalpose numatomi lengvai valomi ir dezinfekuojami paviršiai, tinkamas vėdinimas, vandentiekis, nuotekų šalinimas, rankų plovimo vietos, technologinei įrangai reikalingi pajungimai ir patalpų apšvietimas. Maisto tiekimas pacientams ir gyventojams organizuojamas taip, kad paruoštas maistas nesikirstų su nešvarių indų, atliekų ir kitais nešvariais srautais.

14.15. DARBUOTOJŲ BUITINĖS PATALPOS

Pastate projektuojamos darbuotojų buitinės patalpos: personalo persirengimo patalpos, dušai, tualetai, poilsio patalpos, personalo įėjimas ir pagalbinės patalpos. Darbuotojų buitinės patalpos projektuojamos atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, darbo pobūdį, pamaininį darbą, sveikatos priežiūros ir socialinės globos paslaugų specifiką.

Personalui patalpose numatomos vietos darbo ir asmeniniams drabužiams laikyti. Dušai ir tualetai projektuojami pagal personalo poreikius ir pastato funkcines zonas. Personalui poilsio patalpos įrengiamos taip, kad darbuotojai turėtų galimybę pailsėti, pavalgyti ir laikyti asmeninius daiktus.

Darbuotojų buitinės patalpos atskiriamos nuo pacientų / gyventojų apgyvendinimo, medicininių atliekų, nešvarių skalbinių, virtuvės technologinių ir kitų nešvarių zonų. Buitinių patalpų apdailos medžiagos, vandentiekio, nuotekų, vėdinimo ir apšvietimo sprendiniai projektuojami pagal taikomus higienos, darbo saugos ir statybos techninių reglamentų reikalavimus.

14.16. MEDICININIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pastate projektuojama medicininių atliekų laikymo patalpa / zona, skirta medicininių atliekų laikinam saugojimui iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui. Medicininių atliekų tvarkymas vykdomas pagal HN 66:2013 „Medicininių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“.

Medicininės atliekos rūšiuojamos jų susidarymo vietose, surenkamos į tam skirtas, paženklintas, sandarias talpas ir transportuojamos nustatytais maršrutais. Medicininių atliekų laikymo patalpa projektuojama atskirta nuo pacientų, lankytojų, maisto, švarių skalbinių ir švarių medicinos priemonių srautų.

Patalpoje numatomi lengvai valomi ir dezinfekuojami paviršiai, mechaninis vėdinimas, tinkamas apšvietimas, galimybė valyti ir dezinfekuoti patalpą bei saugiai laikyti atliekas iki išvežimo.

14.17. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojančia redakcija. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčių teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti.

Statybvietėje neplanuojama statybinių atliekų smulkinti mobilia įranga.

Numatomi rūšiuojamų statybinių atliekų kiekiai, atiduodami atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį:

- 17 04 05 – geležis ir plienas (0,3 m³) – atiduodama tvarkytojui;
- 15 01 06 – mišrios pakuotės (0,04 m³) – atiduodama tvarkytojui;
- 17 06 04 – izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03 – atiduodama tvarkytojui
- 17 02 01 – medis (0,6 m³) – atiduodama tvarkytojui.
- 17 01 01 – betonas (0,2 m³) – atiduodama tvarkytojui;
- 17 01 03 – keramika (0,08 m³) – atiduodama tvarkytojui.
- 17 06 05 – statybinės medžiagos, turinčios asbesto (1,5 m³) – atiduodama tvarkytojui;
- 17 02 02 – stiklas (0,01 m³) – atiduodama tvarkytojui.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	2-3	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,8	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

Pastabos:

1. Susidarančios atliekos, jų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis;
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančiomis įmonės registracijos pažymėjimą;
3. Pastačius objektą statinių priėmimo komisijai turi būti pateikti statybinių atliekų sutvarkymą patvirtinantys dokumentai.

Nepavojingos statybinės atliekos

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai,

keramzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybinės ir griovimo atliekos

Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusios statybinės atliekos

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų kontenerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMĄ ĮFORMINANTYS DOKUMENTAI TURI BŪTI LAIKOMI IKI STATINIO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI.

15. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Projektiniai sprendiniai parengti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Rengiant projektą vadovaujamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Lietuvos higienos norma HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei kitais galiojančiais teisės aktais. STR 1.06.01:2016 reglamentuoja statybos darbų vykdymą ir statinio statybos priežiūrą, STR 2.06.04:2014 taikomas gatvių, vietinės reikšmės kelių ir automobilių stovėjimo vietų projektavimui, HN 33:2026 nustato stacionarių ir transporto eismo keliamo triukšmo ribinius dydžius, o Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas reglamentuoja, be kita ko, inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

15.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS

Statybos darbai organizuojami taip, kad jų poveikis aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, esamiems keliams, želdiniams ir inžineriniams tinklams būtų minimalus, laikinas ir valdomas. Statybos darbai vykdomi statytojo valdomo sklypo ribose. Laikinas statybvietės organizavimas, medžiagų sandėliavimas, statybinės technikos judėjimas ir atliekų laikymas numatomi taip, kad nebūtų pažeidžiamos gretimų sklypų naudotojų teisės.

Prieš pradėdant statybos darbus statybvietė aptveriamą laikina tvora, pažymima informaciniais ir įspėjamaisiais ženklais, organizuojami saugūs įvažiavimai ir laikini judėjimo keliai. Pašalinių asmenų patekimas į statybvietę ribojamas. Pavoingos vietos, iškasos, laikini aukščių perkritimai, sandėliavimo ir mechanizmų darbo zonos aptveriamos arba kitaip apsaugomos.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir įranga sandėliuojami tik tam skirtose statybvietės vietose. Sandėliavimo vietos parenkamos taip, kad nebūtų užtvėriami privažiavimai, praėjimai, evakuacijos keliai,

gaisrinio transporto judėjimo keliai, inžinerinių tinklų aptarnavimo vietos ir gretimų sklypų prieigos. Birios, dulkes keliančios ar aplinkai pavojingos medžiagos laikomos taip, kad nepatektų už statybvietsės ribų.

Statybos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos, laikinai laikomos tam skirtose vietose ir perduodamos teisę tvarkyti atliekas turintiems atliekų tvarkytojams. Atliekų deginimas, užkasimas ar nekontroliuojamas laikymas statybvietsėje nenumatomas.

Statybos metu taikomos priemonės dulkėtumui, triukšmui, vibracijai ir nešvarumų išnešimui į viešojo naudojimo teritorijas mažinti. Esant poreikiui, dulkes keliantys paviršiai drėkinami, transporto priemonių ratai valomi, o užterštos dangos nuvalomos. Statybos darbai vykdomi naudojant techniškai tvarkingą techniką ir mechanizmus.

Įgyvendinus statybos organizavimo priemones, statybos poveikis aplinkai ir gretimoms teritorijoms bus laikinas ir lokalus. Neigiama ilgalaikė įtaka aplinkai, gyventojams ir gretimų sklypų naudotojams nenumatoma.

15.2. INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO ĮTAKA KAIMYNINIAMS SKLYPAMS

Projektuojami statiniai, jų aukštis, išdėstymas sklype ir tūriniai sprendiniai numatomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų naudotojų interesai dėl insoliacijos ir natūralaus apšvietimo. Projektiniai sprendiniai neblogina kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų patalpų norminių insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sąlygų.

Nauji ir rekonstruojami pastato tūriai projektuojami statytojo valdomo sklypo ribose, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų ir gretimų statinių. Statinio dalys neprojektuojamos už sklypo ribų ir nenumatomas jų išsikišimas virš gretimų sklypų teritorijų.

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato padėtį sklype, gretimų teritorijų užstatymo pobūdį ir išlaikomus atstumus, esminė neigiama įtaka kaimyninių sklypų insoliacijai ir natūraliam apšvietimui nenumatoma. Jeigu techninio darbo projekto rengimo metu būtų tikslinami pastato tūriai, aukštingumas ar padėtis sklype, insoliacijos ir natūralaus apšvietimo įtaka gretimoms sklypams turi būti įvertinama pakartotinai.

15.3. TRIUKŠMO ĮTAKA GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos ir eksploatacijos metu triukšmo poveikis gretimoms teritorijoms turi neviršyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2026 nustatytų ribinių dydžių. Ši higienos norma taikoma vertinant stacionarių triukšmo šaltinių ir transporto eismo keliamą triukšmą gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose ir jų aplinkoje.

Statybos metu triukšmas bus laikinas ir susijęs su statybinių mechanizmų, transporto, griovimo, žemės darbų ir montavimo procesais. Triukšmingi darbai organizuojami teisės aktų nustatyta tvarka, naudojant techniškai tvarkingus įrenginius. Esant poreikiui, taikomos papildomos triukšmo mažinimo priemonės: darbų laiko ribojimas, triukšmingų mechanizmų išdėstymas toliau nuo jautrių gretimų teritorijų, laikinos akustinės priemonės arba racionalus statybos darbų eiliškumas.

Pastato eksploatacijos metu pagrindiniai galimi triukšmo šaltiniai yra inžinerinė įranga, vėdinimo įrenginiai, siurbiai, šilumos gamybos / tiekimo įrenginiai, aptarnaujantis transportas ir automobilių stovėjimo aikštelės. Šie įrenginiai projektuojami taip, kad jų skleidžiamas triukšmas neviršytų gretimoms teritorijoms ir pastato patalpoms taikomų ribinių dydžių.

Vėdinimo, šildymo, vėsinimo ir kiti techniniai įrenginiai parenkami su triukšmo slopinimo, vibracijos izoliavimo ir tinkamo išdėstymo priemonėmis. Ortakiuose, kur reikalinga, numatomi triukšmo

slopintuvai, įranga montuojama ant vibroizoliacinių pagrindų, o lauko įrenginių vietos parenkamos taip, kad jų poveikis gretimoms teritorijoms būtų minimalus.

15.4. TRANSPORTO POVEIKIS APLINKAI

Transporto patekimas į sklypą numatomas iš esamų susisiekimo komunikacijų. Automobilių stovėjimo vietos, aptarnaujančio transporto judėjimo keliai, greitosios medicinos pagalbos ir gaisrinio transporto privažiavimai projektuojami sklypo ribose, pagal STR 2.06.04:2014 ir kitų taikomų teisės aktų reikalavimus. STR 2.06.04:2014 nustato automobilių stovėjimo vietų, gatvių ir vietinės reikšmės kelių projektavimo techninius reikalavimus.

Eksplotacijos metu transporto srautai bus susiję su darbuotojų, lankytojų, gyventojų / pacientų aptarnavimo, greitosios medicinos pagalbos, maisto, skalbinių, atliekų išvežimo ir ūkio aptarnavimo transportu. Transporto judėjimas organizuojamas taip, kad nebūtų bloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų užstatomi ar blokuojami esami privažiavimai ir nebūtų sudaromos kliūtys specialiųjų tarnybų transportui.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose. Transporto priemonių judėjimo trajektorijos, apsisukimo vietos, aptarnavimo zonos ir pėsčiųjų judėjimo takai atskiriami arba organizuojami taip, kad būtų užtikrintas saugus transporto ir pėsčiųjų judėjimas. Transporto poveikis aplinkai vertinamas kaip lokalus ir valdomas.

Statybos metu statybinio transporto judėjimas organizuojamas taip, kad būtų kuo mažiau trikdomas eismas gretimose teritorijose. Statybinių medžiagų pristatymas, atliekų išvežimas ir sunkiosios technikos judėjimas derinamas pagal statybos darbų eigą. Pažeistos dangos ar užterštos viešojo naudojimo teritorijos sutvarkomos.

15.5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

Esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos ir vertinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, inžinerinių tinklų savininkų ar valdytojų išduotomis prisijungimo / techninėmis sąlygomis bei taikomais norminiais dokumentais. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme reglamentuojamos inžinerinių tinklų, įskaitant elektros, dujų, vandentiekio, nuotekų, šilumos, elektroninių ryšių ir kitų tinklų, apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Projektiniai sprendiniai parengti taip, kad nebūtų pažeistos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir būtų užtikrinta galimybė tinklus eksploatuoti, remontuoti bei aptarnauti. Darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonos vykdomi tik laikantis tinklų savininkų ar valdytojų sąlygų, gavus reikalingus leidimus ir suderinimus.

Projektuojami nauji inžineriniai tinklai trasuojami taip, kad būtų racionaliai išdėstyti sklype, nekeltų grėsmės gretimų sklypų naudojimui ir nesukurtų nepagrįstų apribojimų tretiesiems asmenims. Statybos metu esami tinklai apsaugomi nuo mechaninio pažeidimo, o jų vietos tikslinamos pagal topografinius duomenis ir faktinę situaciją.

Užbaigus statybos darbus, inžinerinių tinklų faktinė padėtis ir apsaugos zonos įforminamos teisės aktų nustatyta tvarka.

15.6. SERVITUTAI

Esami servitutai, jeigu jie nustatyti žemės sklypui ar gretimoms teritorijoms, įvertinami pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, teritorijų planavimo dokumentus, žemės sklypo planą ir kitus nuosavybės / naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

servitutą apibrėžia kaip teisę į svetimą nekilnojamąjį daiktą arba daikto savininko teisių naudotis daiktu apribojimą, skirtą užtikrinti tinkamą kito daikto naudojimą.

Projektiniai sprendiniai parengti taip, kad nebūtų pažeistos esamų servitutų sąlygos, jeigu tokie servitutai yra nustatyti. Esami privažiavimo, praėjimo, inžinerinių tinklų tiesimo, eksploatavimo ar kiti servitutai išlaikomi, o jų naudojimo galimybės nepabloginamos.

Nauji servitutai projektuojamais sprendiniais nenumatomi, išskyrus atvejus, kai jie būtų būtini inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ar kitų projekto sprendinių įgyvendinimui. Jeigu techninio darbo projekto rengimo ar statybos leidimo procedūrų metu būtų nustatytas naujų servitutų poreikis, jie turi būti nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka, suderinus su suinteresuotais asmenimis.

15.7. SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖMS

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų. Pastatai, inžineriniai statiniai, dangos, tvoros, atraminės sienutės, želdiniai, apšvietimas, automobilių stovėjimo vietos ir inžineriniai tinklai projektuojami statytojo valdomo sklypo ribose arba teisės aktų nustatyta tvarka suderintose vietose.

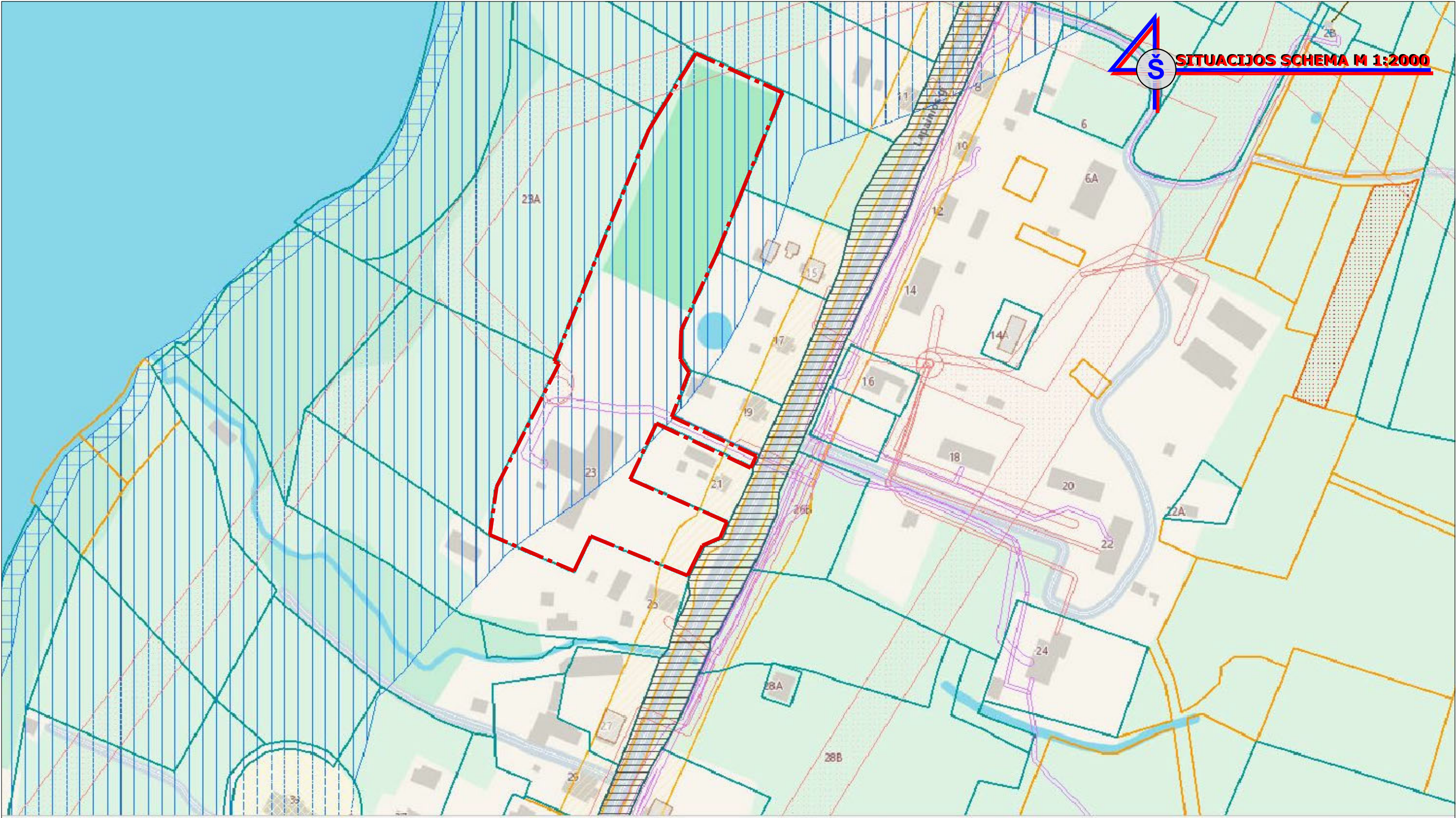
Projektu nenumatomas gretimų sklypų užėmimas, naudojimo sąlygų bloginimas, esamų patekimų blokavimas, paviršinio vandens nukreipimas į gretimus sklypus, neteisėtas statinių ar jų dalių išsikėsimas už sklypo ribų, norminių atstumų pažeidimas ar nepagrįstas servitutų / specialiųjų žemės naudojimo sąlygų keitimas.

Paviršinis lietaus vanduo nuo projektuojamų dangų ir pastatų stogų surenkamas ir tvarkomas projekto sprendiniais, nenukreipiant jo į gretimus sklypus. Sklypo reljefo formavimo, atraminių sienučių, dangų, želdinių ir lietaus nuotekų sprendiniai parenkami taip, kad nebūtų bloginamos gretimų teritorijų naudojimo sąlygos.

Projektuojamas teritorijos apšvietimas parenkamas taip, kad užtikrintų saugų sklypo naudojimą, tačiau nesukeltų perteklinio šviesos poveikio gretimoms teritorijoms. Lauko šviestuvai orientuojami į projektuojamas pėsčiųjų, transporto, įėjimų ir poilsio zonas.

Eksplatacijos metu vykdoma veikla pagal savo pobūdį nėra susijusi su gamybine tarša, pavojingų medžiagų skleidimu į aplinką ar kitais veiksniais, galinčiais sukelti neigiamą poveikį gretimų sklypų naudotojams. Numatomi sprendiniai užtikrina, kad pastatas ir teritorija galės būti naudojami pagal paskirtį nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

PV, PDV Aurelijus Grikinis
Atestato Nr. A 1580
KVAD atestato Nr. 0659



SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- STATYBOS VIETA

0	2026 05 05			Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS			
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	Situacijos schema su SAZ M 1:2000			
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026				
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP		LAPAS	LAPŲ
PP							



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	SKLYPO RIBA
---	UŽSTATYMO ZONA
---	SERVITUTAS
---	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
---	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS
---	DEMONTUOJAMAS PASTATAS
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
---	PASTATO ANTRO AUKŠTO KONTŪRAS
---	PASTATO BALKONO KONTŪRAS
---	PASTATO STOGO KONTŪRAS
---	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
---	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ SEGMENTINĖ TVORA
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (I ETAPAS)
2	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (II ETAPAS)
3	SERVITUTAS
4	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas statinys)
5	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas statinys)
6	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (I gr. nesudėtingas statinys)
7	KIEMO AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas statinys)
8	DEMONTUOJAMAS KIEMO RŪSYS
▼	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
▼	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
☐	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
☐	ŽN STOVĖJIMO VIETA
☐	BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA

NE STATYBOS DARBAMS

0	2026 05 05			Visuomenės informavimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS		
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	Sklypo planas M 1:1000		
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP		
PP						
				LAPAS		LAPŲ

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) .	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2026-02-26	TIISI-20260217-007236

Derinimo išrašas tikras E.Monkevič

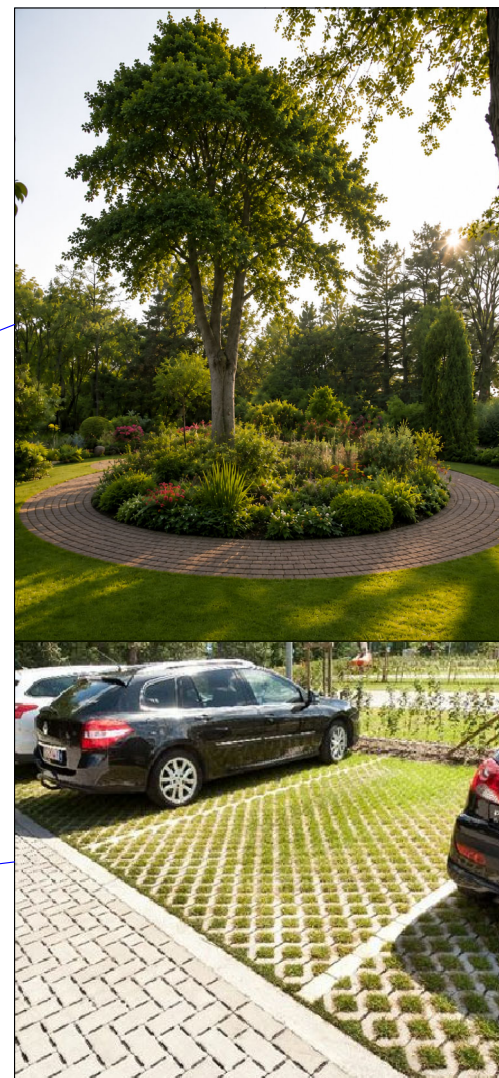


EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONA
	SERVITUTAS
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS
	DEMONTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PASTATO ANTRO AUKŠTO KONTŪRAS
	PASTATO BALKONO KONTŪRAS
	PASTATO STOGO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ SEGMENTINĖ TVORA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (I ETAPAS)
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (II ETAPAS)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	ŠALINAMAS MEDIS

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA

	1039,70 m²	BETONO TRINKELIŲ DANGA (PRIVAŽIAVIMO KELIAI)
	1646,10 m²	BETONO TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAI)
	1715,50 m²	SUTVIRTINTA KORIO DANGA (GS PRIVAŽIAVIMO KELIAI)
	702,00 m²	KORINĖ ŠLAITŲ SUTVIRTINIMO DANGA
	179,35 m²	AKMENS SKALDOS / KILIMO DANGA
	9146,36 m²	VEJA / ŽELDYNAI

**NE STATYBOS DARBAMS**

0	2026 05 05			Visuomenės informavimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanai@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPES) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPES) PASTATA (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS		
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	Sklypo sutvarkymo planas M 1:1000		
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP		
PP						
					LAPAS	LAPŲ

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybės Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) .	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2026-02-26	TIISI-20260217-007236

Derinimo išrašas tikras E.Monkevič



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONA
	SERVITUTAS
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETA
	DEMONTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PASTATO ANTRO AUKŠTO KONTŪRAS
	PASTATO BALKONO KONTŪRAS
	PASTATO STOGO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ SEGMENTINĖ TVORA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (I ETAPAS)
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (II ETAPAS)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS SUTVRTINTAS ŠLAITAS
	PROJEKTUOJAMŲ ALTITUDŽIŲ ŽYMĖJIMAS

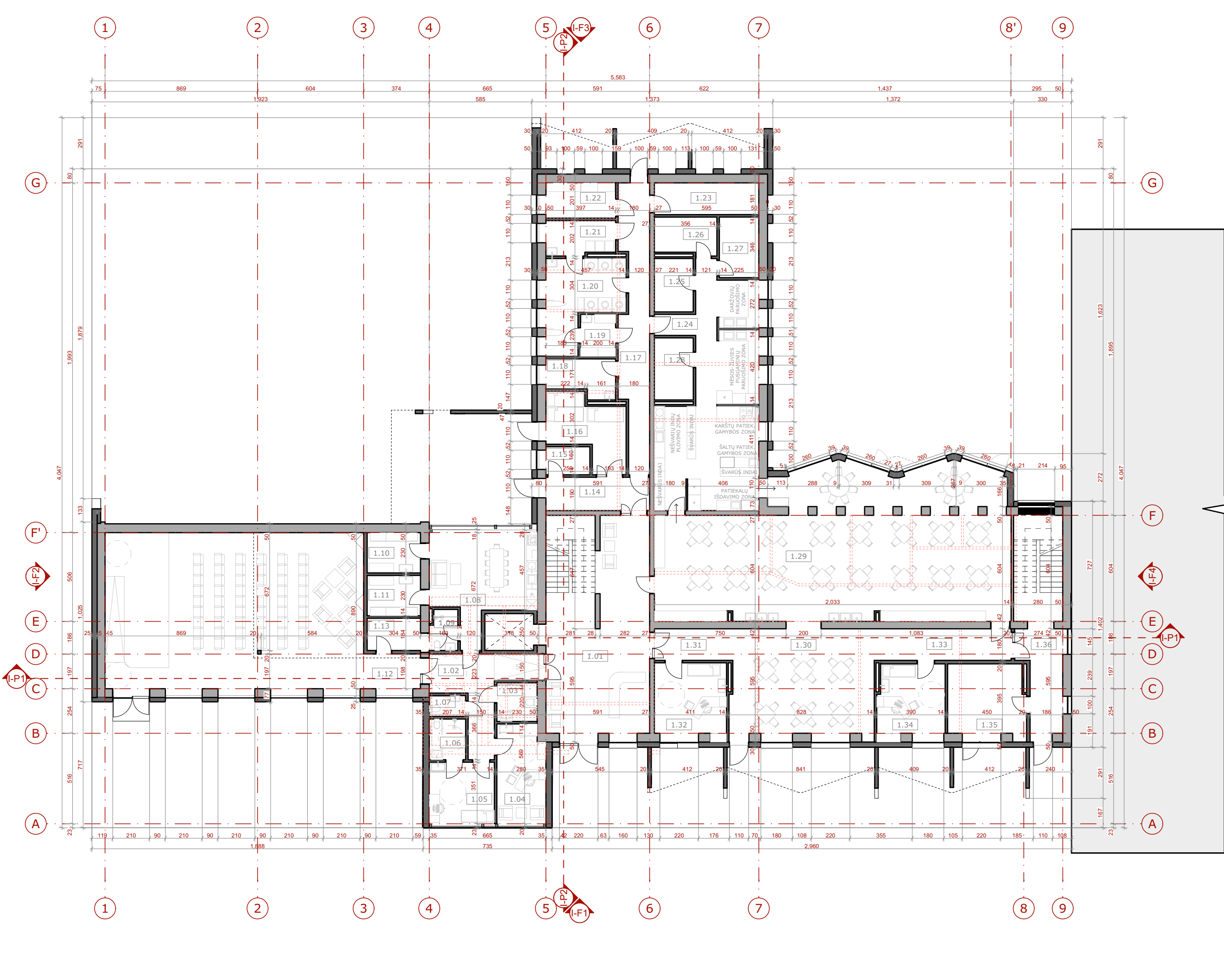
NE STATYBOS DARBAMS

0	2026 05 05			Visuomenės informavimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS		
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	Sklypo vertikalinis planas M 1:1000		
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP		
PP						
				LAPAS		LAPŲ

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) .	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2026-02-26	TIISI1-20260217-007236

Derinimo išrašas tikras E.Monkevič

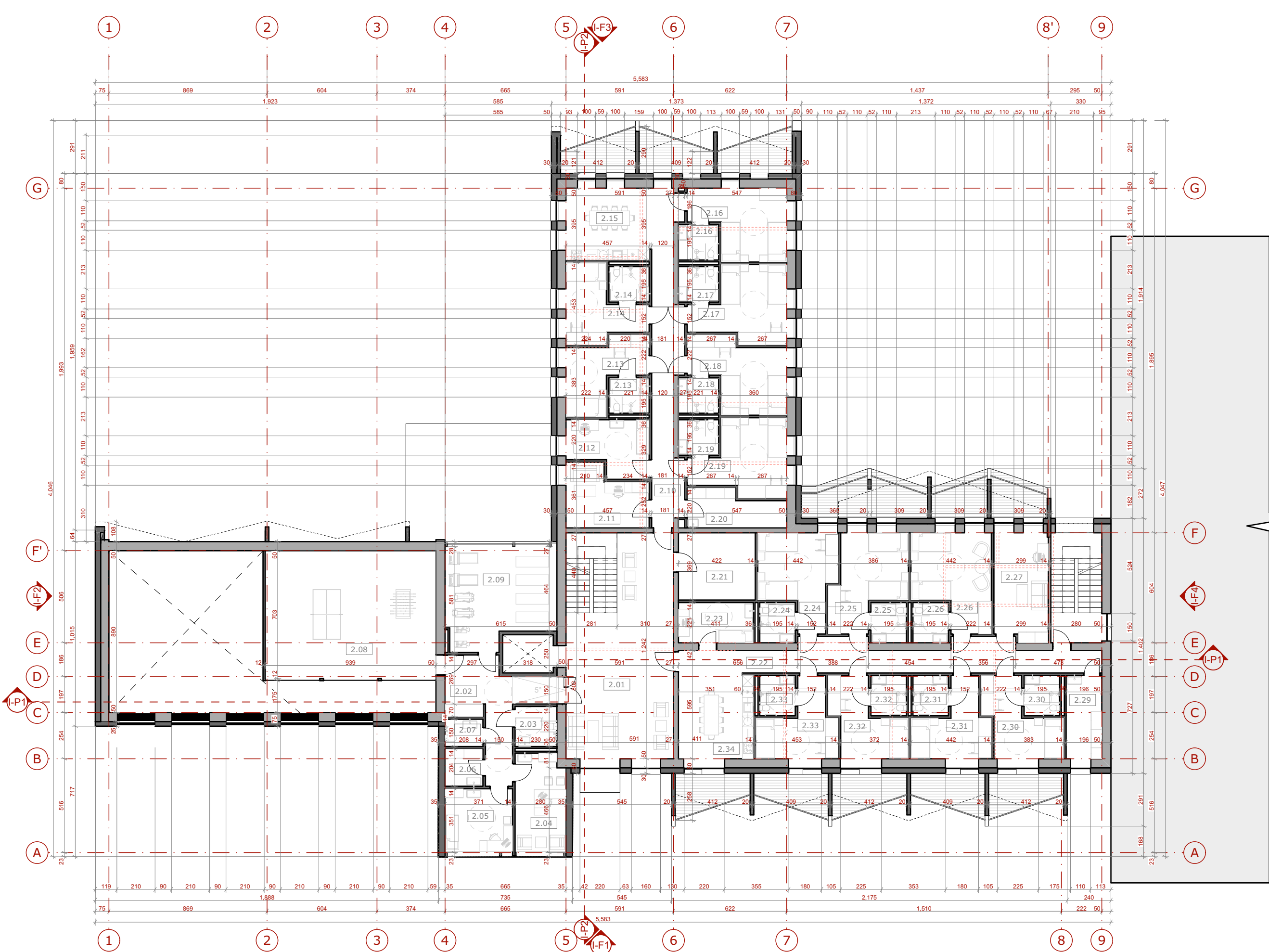


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Vestibulius	59.93
1.02	Koridorius	18.36
1.03	"A" tipo WC	5.06
1.04	Administracija	15.20
1.05	Priėmimo patalpa	12.75
1.06	Higienos patalpa	4.84
1.07	Personalo WC	2.49
1.08	Personalo poilsio patalpa	30.53
1.09	Dušinė su WC	3.57
1.10	Personalo persirengimo patalpa	6.99
1.11	Personalo persirengimo patalpa	6.99
1.12	Renginių ir laisvalaikio salė	137.46
1.13	Inventoriaus patalpa	5.59
1.14	Personalo iėjimas	11.23
1.15	Medicinių atliekų patalpa	4.01
1.16	Palaiškų patalpa	15.14
1.17	Koridorius	25.21
1.18	Sterilizacinė patalpa	7.80
1.19	Švarių skalbinių patalpa	4.80
1.20	Skalbykla	18.53
1.21	Nešvarių skalbinių patalpa	7.63
1.22	Medžiagų ir vaistų sandėlis	7.93
1.23	Pagalbinė patalpa	10.77
1.24	Virtuvė	64.70
1.25	Šaldytuvas	6.73
1.26	Šaldiklis	7.49
1.27	Sandėlis	7.77
1.28	Sandėlis	7.85
1.29	Valgykla	155.83
1.30	Valgykla	51.41
1.31	Koridorius	49.26
1.32	Kabinetas	18.07
1.33	Koridorius	14.04
1.34	Kabinetas	16.62
1.35	Techninė patalpa	18.84
1.36	Tambūras	13.30
		854.72 m²

Pacientų aukšte skaičius	0
Personalo aukšte skaičius	15
iš viso: 15	

PASTABA:
Lentelėje nurodomas žmonių skaičius - pastoviai aukšte esančio personalo ir pacientų skaičius. Pirmo aukšto patalpose gali būti aptarnaujami visų aukštų pacientai ir personalas. Pastatius II etapą, valgykla ir renginių salė bus naudojama abiejuose pastatuose esančių pacientų ir personalo. Maksimalus žmonių skaičius valgykloje - 100 Maksimalus žmonių skaičius renginių salėje - 65

NE STATYBOS DARBAMS					
0	2026 05 20			Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS	
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS		2026	
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ		2026	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP	
PP					
				LAPAS	LAPŲ



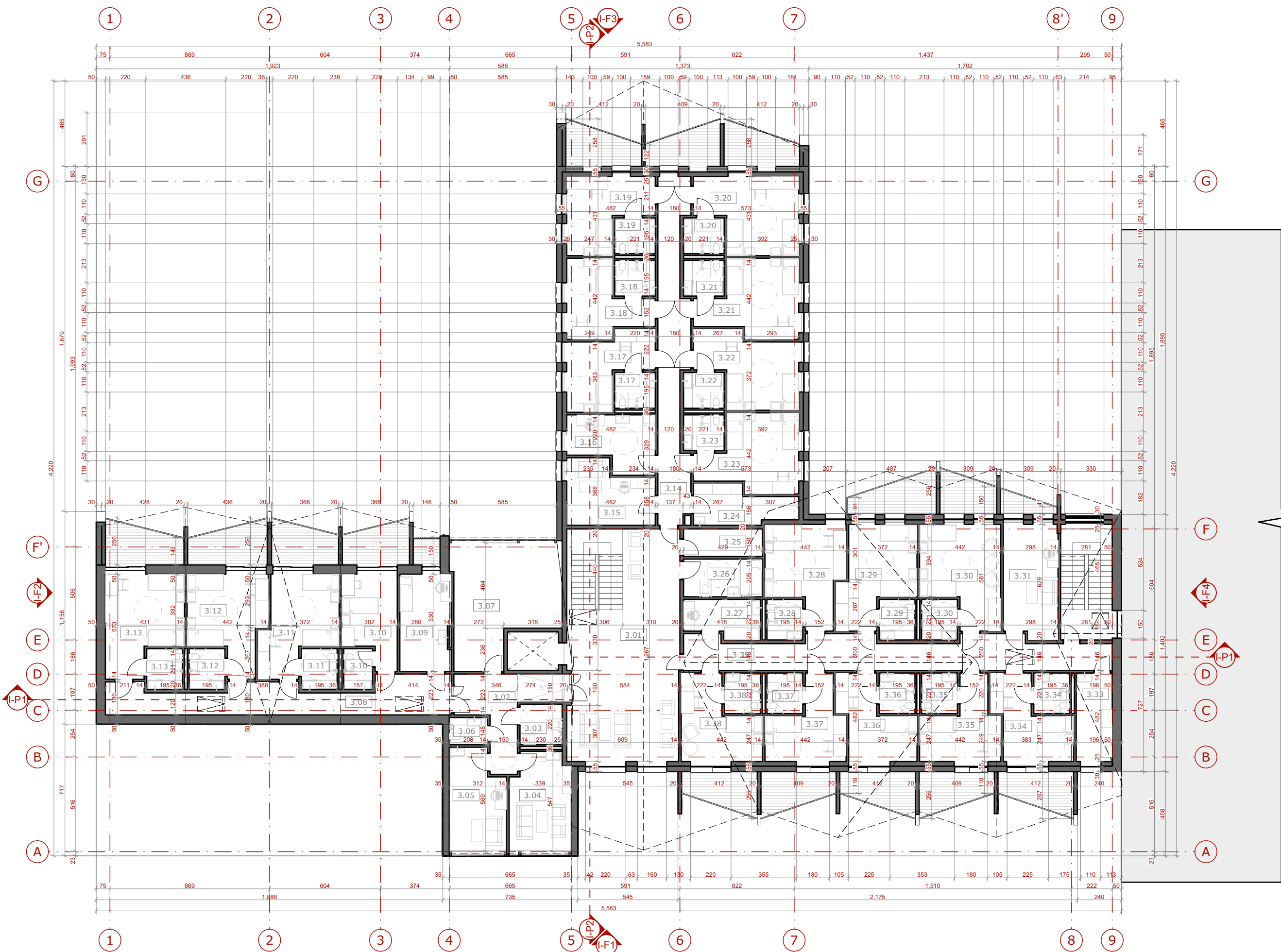
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	Holas	61.03
2.02	Koridorius	20.97
2.03	"A" tipo WC	5.06
2.04	Kabinetas	14.69
2.05	Kabinetas	12.75
2.06	Valymo inventoriaus ir priemonių patalpa	4.25
2.07	Personalo WC	3.12
2.08	Aktyvaus laisvalaikio patalpa	65.94
2.09	Treniruoklių salė	31.99
2.10	Koridorius	27.78
2.11	Budėjimo patalpa	13.79
2.12	Procedūrų kabinetas	12.59
2.13	Higienos patalpa	4.31
2.13	Vienvietė palata	13.61
2.14	Higienos patalpa	4.31
2.14	Vienvietė palata	13.39
2.15	Virtuvė - valgomasis	18.53
2.16	Dvivičių palata	18.10
2.16	Higienos patalpa	4.31
2.17	Dvivičių palata	18.10
2.17	Higienos patalpa	4.31
2.18	Dvivičių palata	18.10
2.18	Higienos patalpa	4.31
2.19	Dvivičių palata	18.10
2.19	Higienos patalpa	4.31
2.20	Valymo inventoriaus ir priemonių patalpa	10.05
2.21	Inventoriaus patalpa	15.59
2.22	Koridorius	34.64
2.23	Procedūrų kabinetas	9.09
2.24	Dvivičių palata	18.51
2.24	Higienos patalpa	4.31
2.25	Dvivičių palata	18.45
2.25	Higienos patalpa	4.31
2.26	Dvivičių palata	20.48
2.26	Higienos patalpa	4.31
2.27	Budėjimo patalpa	17.42
2.29	Valymo inventoriaus ir priemonių patalpa	8.97
2.30	Higienos patalpa	4.31
2.30	Vienvietė palata	13.61
2.31	Higienos patalpa	4.31
2.31	Vienvietė palata	13.40
2.32	Higienos patalpa	4.31
2.32	Vienvietė palata	13.36
2.33	Higienos patalpa	4.31
2.33	Vienvietė palata	13.64
2.34	Virtuvė - valgomasis	19.30
		674.43 m²

Pacientų aukšte skaičius	20
Personalo aukšte skaičius	4
iš viso: 24	

PASTABA:
Lentelėje nurodomas žmonių skaičius - pastoviai aukšte esančio personalo ir pacientų skaičius. Kai kuriose antro aukšto patalpose gali būti aptarnaujami visų aukštų pacientai (2.08, 2.09). Pastatius II etapą šios patalpos gali būti naudojamos abiejuose pastatuose esančių pacientų.
Maksimalus žmonių skaičius treniruoklių salėje - 10
Maksimalus žmonių skaičius aktyvaus laisvalaikio pat. - 10

NE STATYBOS DARBAMS

0	2026 05 20			Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS		
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200 (I ETAPAS)		
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP		
PP						
				LAPAS	LAPŲ	



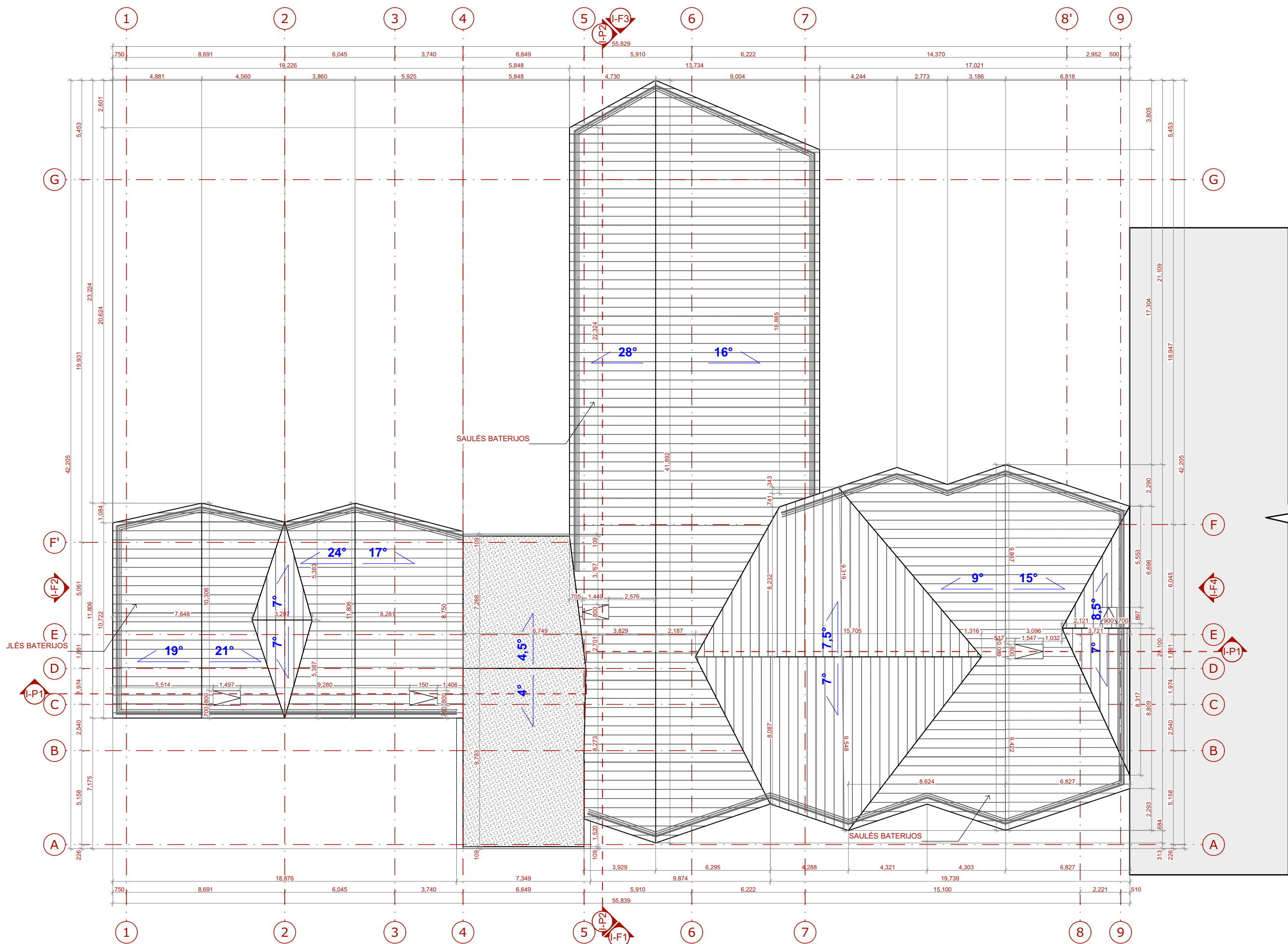
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.01	Holas	64.75
3.02	Koridorius	16.57
3.03	"A" tipo WC	5.06
3.04	Psichologo kabinetas	17.06
3.05	Budėjimo patalpa	15.85
3.06	Personalo WC	3.12
3.07	Inventoriaus patalpa	32.48
3.08	Koridorius	30.45
3.09	Procedūrinis kabinetas	14.59
3.10	Higienos patalpa	3.47
3.10	Vienvietė palata	13.52
3.11	Dvivičių palata	19.20
3.11	Higienos patalpa	4.31
3.12	Dvivičių palata	19.42
3.12	Higienos patalpa	4.31
3.13	Dvivičių palata	20.85
3.13	Higienos patalpa	4.31
3.14	Koridorius	28.76
3.15	Budėjimo patalpa	15.02
3.16	Procedūrų kabinetas	13.14
3.17	Higienos patalpa	4.31
3.17	Vienvietė palata	14.57
3.18	Higienos patalpa	4.31
3.18	Vienvietė palata	14.50
3.19	Higienos patalpa	4.31
3.19	Vienvietė palata	15.61
3.20	Dvivičių palata	20.72
3.20	Higienos patalpa	4.31
3.21	Dvivičių palata	19.42
3.21	Higienos patalpa	4.31
3.22	Dvivičių palata	19.16
3.22	Higienos patalpa	4.31
3.23	Dvivičių palata	19.38
3.23	Higienos patalpa	4.31
3.24	Valymo inventoriaus ir priemonių patalpa	10.22
3.25	Inventoriaus patalpa	6.44
3.26	Neigaliųjų higienos patalpa	8.81
3.27	Procedūrų kabinetas	8.20
3.28	Dvivičių palata	19.62
3.28	Higienos patalpa	4.31
3.29	Dvivičių palata	19.38
3.29	Higienos patalpa	4.31
3.30	Dvivičių palata	21.50
3.30	Higienos patalpa	4.31
3.31	Budėjimo patalpa	18.17
3.33	Valymo inventoriaus ir priemonių patalpa	9.46
3.34	Higienos patalpa	4.31
3.34	Vienvietė palata	14.58
3.35	Higienos patalpa	4.31
3.35	Vienvietė palata	14.52
3.36	Higienos patalpa	4.31
3.36	Vienvietė palata	14.31
3.37	Higienos patalpa	4.31
3.37	Vienvietė palata	14.52
3.38	Higienos patalpa	4.31
3.38	Vienvietė palata	16.16
3.39	Koridorius	39.22
		769.36 m²

Pacientų aukšte skaičius	29
Personalo aukšte skaičius	4

iš viso: 33

NE STATYBOS DARBAMS

0	2026 05 20	Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanai@gmail.com, Tel. +370 685 87999		MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026
		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200 (I ETAPAS)	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"		A - 25 - 01 - PP
PP			LAPAS LAPŲ



NE STATYBOS DARBAMS					
0	2026 05 20			Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanai@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS	
	A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	
		ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP	
PP					
				LAPAS	LAPŲ



0	2026 05 20			Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS			
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI M 1:200			
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026				
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP		LAPAS	LAPŲ
PP							



I-F1

Fasadas F1

1:200



I-F2

Fasadas F2

1:200

NE STATYBOS DARBAMS

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	Daugiasluoksnės apdailinės plokštės (šviesiai pilka NCS S 1502-Y arba RAL 9002)	A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	FASADAI M 1:200		
	Daugiasluoksnės apdailinės plokštės (geltona NCS S 2040-Y20R arba žalia NCS S 5020-G70Y arba analog.)		ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026			
	Daugiasluoksnės apdailinės plokštės (terakota NCS S 3040-Y60R arba analog.)							
	Daugiasluoksnės apdailinės plokštės (medžio efektas, Walnut spalva arba analog.)							
	Akmens mozaikos efekto tinkas (ruda M 317 arba M 318 arba M 314 arba analog.)	ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP		LAPAS
	Metaliniai arba metalo efekto apdailos elementai (Perlo auksinė RAL 1036 arba analog.)	PP						LAPŲ



NE STATYBOS DARBAMS

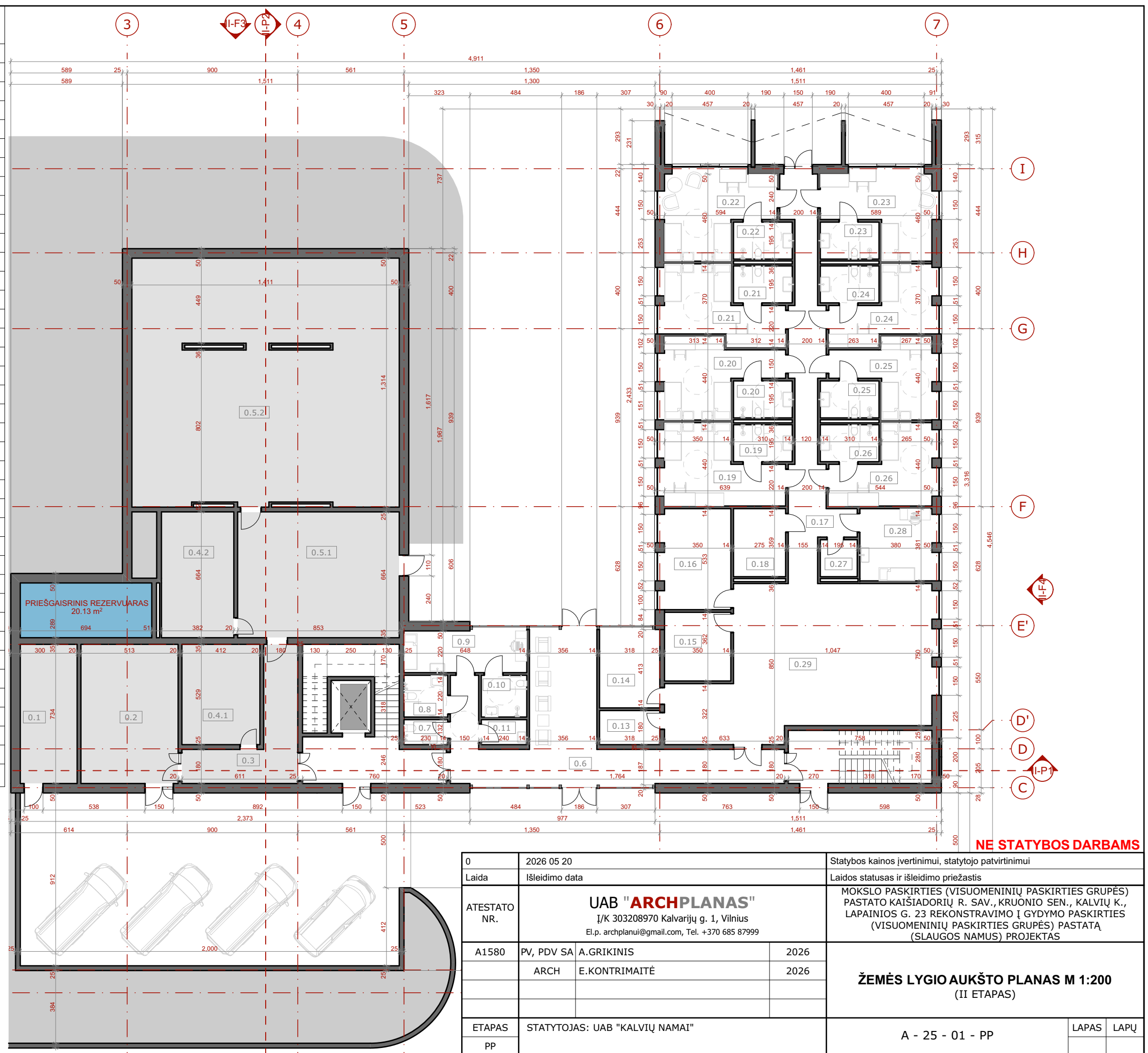
MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	Daugiasluoksnės apdailinės plokštės (šviesiai pilka NCS S 1502-Y arba RAL 9002)	A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	FASADAI M 1:200			
	Daugiasluoksnės apdailinės plokštės (geltona NCS S 2040-Y20R arba žalia NCS S 5020-G70Y arba analog.)		ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026				
	Daugiasluoksnės apdailinės plokštės (terakota NCS S 3040-Y60R arba analog.)								
	Daugiasluoksnės apdailinės plokštės (medžio efektas, Walnut spalva arba analog.)								
	Akmens mozaikos efekto tinkas (ruda M 317 arba M 318 arba M 314 arba analog.)	ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP		LAPAS	LAPŲ
	Metaliniai arba metalo efekto apdailos elementai (Perlo auksinė RAL 1036 arba analog.)	PP							

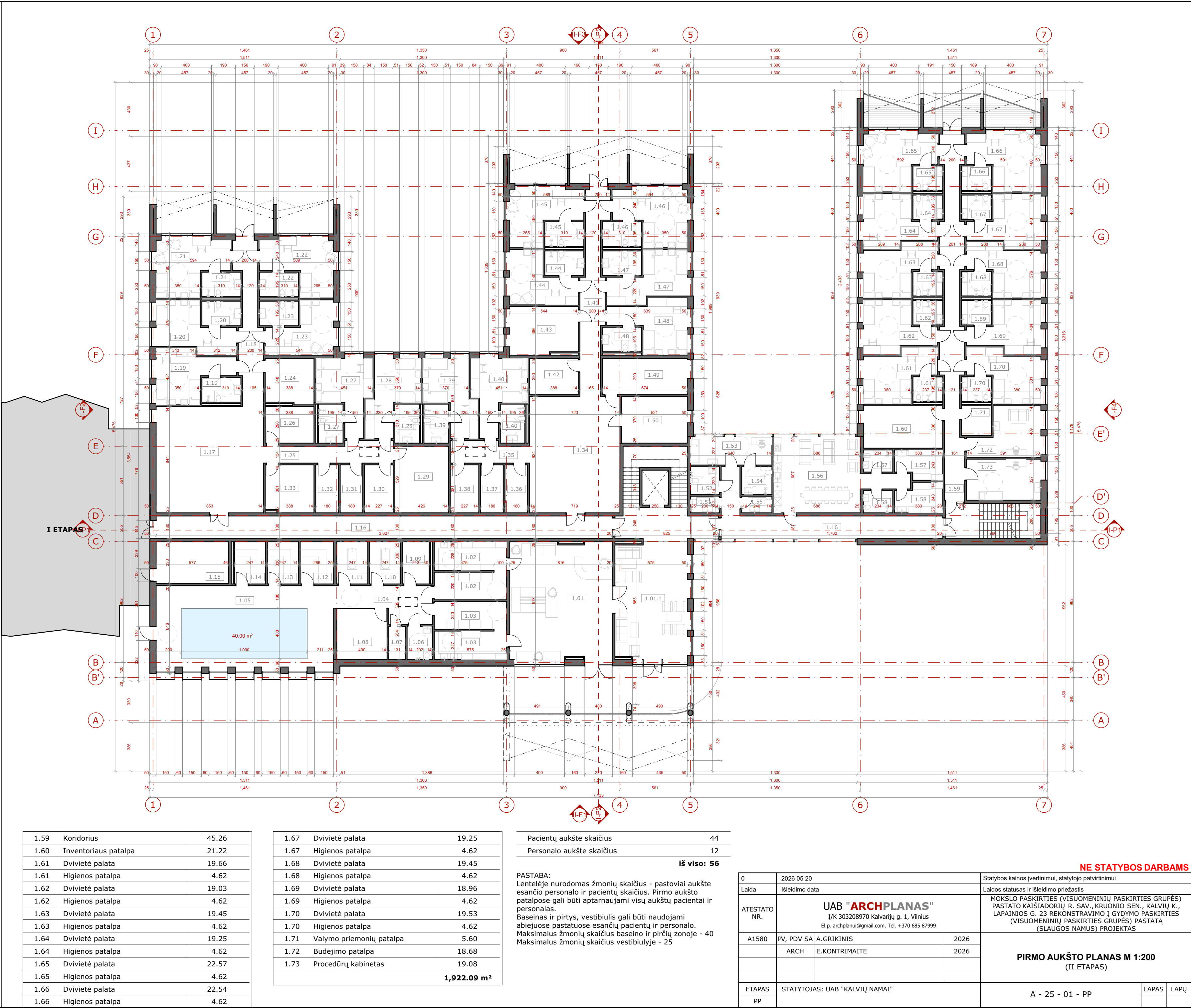
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0.1	GS patalpa	22.03
0.2	Palaikų patalpa	37.67
0.3	Koridorius	20.98
0.4.1	Techninė patalpa	21.79
0.4.2	Techninė patalpa	25.37
0.5.1	Priedanga	57.49
0.5.2	Priedanga	181.40
0.6	Holas	59.83
0.7	Personalo WC	3.04
0.8	"A" tipo WC	5.08
0.9	Priėmimo patalpa	14.26
0.10	Higienos patalpa	5.29
0.11	Valytojos patalpa	3.16
0.13	Tekstilės patalpa	5.72
0.14	Inventoriaus patalpa	12.91
0.15	Sensorinis kambarys	12.68
0.16	Budėjimo patalpa	18.65
0.17	Bendrasis kambarys	129.85
0.18	Minkštoji palata	9.87
0.19	Dvivietė palata	21.76
0.19	Higienos patalpa	6.05
0.20	Dvivietė palata	19.48
0.20	Higienos patalpa	6.05
0.21	Dvivietė palata	19.47
0.21	Higienos patalpa	6.05
0.22	Dvivietė palata	21.96
0.22	Higienos patalpa	6.05
0.23	Higienos patalpa	6.04
0.23	Vienvietė palata	19.97
0.24	Higienos patalpa	6.04
0.24	Vienvietė palata	15.83
0.25	Higienos patalpa	6.04
0.25	Vienvietė palata	15.86
0.26	Higienos patalpa	6.04
0.26	Vienvietė palata	17.73
0.27	Valymo priemonių patalpa	3.80
0.28	Procedūrų kabinetas	14.34
0.29	Bendrasis kambarys	129.85
		995.48 m²

Pacientų aukšte skaičius	12
Personalo aukšte skaičius	2

iš viso: 14



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Vestibiulis	75.49
1.01.1	Holas	72.01
1.02	Dušinė	25.91
1.02	Persirengimo patalpa	25.91
1.03	Dušinė	25.85
1.03	Persirengimo patalpa	25.85
1.04	Koridorius	114.88
1.05	Baseino patalpa	114.88
1.06	"B" tipo WC	5.33
1.07	Inventoriaus patalpa	3.46
1.08	Povandeninio masažo patalpa	16.16
1.09	Gydomojo dušo patalpa	7.15
1.10	Gydomosios vonios patalpa	8.30
1.11	Gydomosios vonios patalpa	8.30
1.12	Pirtis	8.93
1.13	Pirtis	8.30
1.14	Pirtis	8.30
1.15	Techninė patalpa	19.03
1.16	Koridorius	65.26
1.16	Koridorius	70.93
1.17	Bendrasis kambarys	72.02
1.18	Koridorius	21.97
1.19	Dvivių palata	19.86
1.19	Higienos patalpa	6.05
1.20	Dvivių palata	19.47
1.20	Higienos patalpa	6.05
1.21	Dvivių palata	21.96
1.21	Higienos patalpa	6.05
1.22	Higienos patalpa	6.04
1.22	Vienvių palata	19.97
1.23	Higienos patalpa	6.04
1.23	Vienvių palata	17.80
1.24	Sensorinis kambarys	13.85
1.25	Koridorius	15.58
1.26	Minkštoji palata	11.25
1.27	Dvivių palata	19.85
1.27	Higienos patalpa	6.05
1.28	Dvivių palata	19.48
1.28	Higienos patalpa	6.05
1.29	Inventoriaus patalpa	22.55
1.30	Procedūrų kabinetas	8.66
1.31	Valymo priemonių patalpa	8.66
1.32	Tekstilės patalpa	6.86
1.33	Budėjimo patalpa	14.80
1.34	Bendrasis kambarys	66.55
1.35	Koridorius	10.19
1.36	Tekstilės patalpa	6.86
1.37	Valymo priemonių patalpa	6.86
1.38	Procedūrų kabinetas	8.66
1.39	Dvivių palata	19.48
1.39	Higienos patalpa	6.05
1.40	Dvivių palata	19.85
1.40	Higienos patalpa	6.05
1.41	Koridorius	27.25
1.42	Minkštoji palata	11.25
1.43	Sensorinis kambarys	20.38
1.44	Higienos patalpa	6.04
1.44	Vienvių palata	17.80
1.45	Higienos patalpa	6.04
1.45	Vienvių palata	19.83
1.46	Dvivių palata	21.96
1.46	Higienos patalpa	6.05
1.47	Dvivių palata	20.02
1.47	Higienos patalpa	6.05
1.48	Dvivių palata	20.04
1.48	Higienos patalpa	6.05
1.49	Budėjimo patalpa	19.55
1.50	Inventoriaus patalpa	19.28
1.51	Personalo WC	3.04
1.52	"A" tipo WC	5.08
1.53	Priėmimo patalpa	14.74
1.54	Higienos patalpa	5.29
1.55	WC	3.16
1.56	Personalo poilsio patalpa	46.61
1.57	Dušinė su WC	4.11
1.57	Personalo persirengimo patalpa	8.37
1.58	Dušinė su WC	4.11
1.58	Personalo persirengimo patalpa	8.36



1.59	Koridorius	45.26
1.60	Inventoriaus patalpa	21.22
1.61	Dvivių palata	19.66
1.61	Higienos patalpa	4.62
1.62	Dvivių palata	19.03
1.62	Higienos patalpa	4.62
1.63	Dvivių palata	19.45
1.63	Higienos patalpa	4.62
1.64	Dvivių palata	19.25
1.64	Higienos patalpa	4.62
1.65	Dvivių palata	22.57
1.65	Higienos patalpa	4.62
1.66	Dvivių palata	22.54
1.66	Higienos patalpa	4.62

1.67	Dvivių palata	19.25
1.67	Higienos patalpa	4.62
1.68	Dvivių palata	19.45
1.68	Higienos patalpa	4.62
1.69	Dvivių palata	18.96
1.69	Higienos patalpa	4.62
1.70	Dvivių palata	19.53
1.70	Higienos patalpa	4.62
1.71	Valymo priemonių patalpa	5.60
1.72	Budėjimo patalpa	18.68
1.73	Procedūrų kabinetas	19.08
1,922.09 m²		

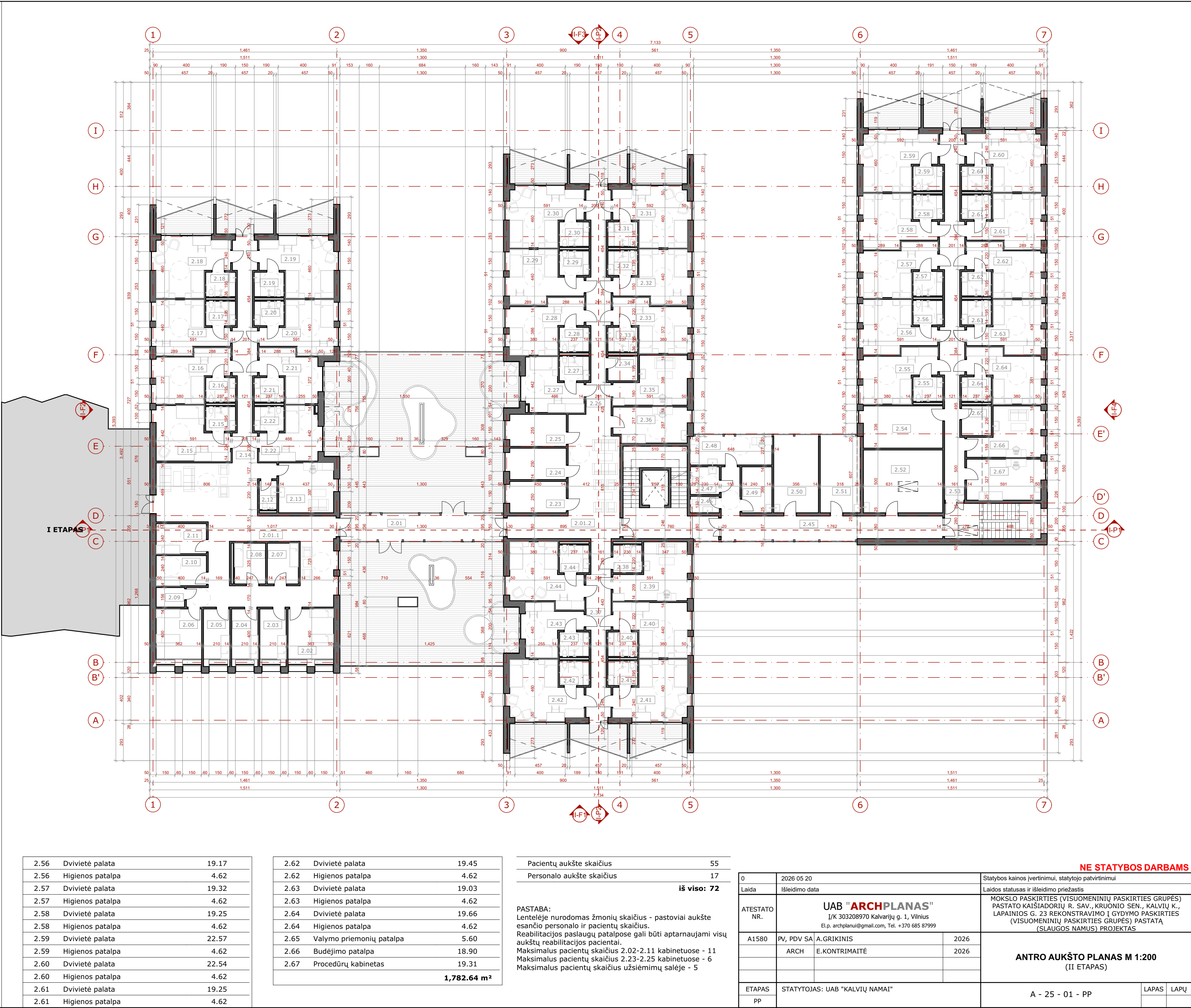
Pacientų aukšte skaičius	44
Personalo aukšte skaičius	12

iš viso: 56

PASTABA:
Lentelėje nurodomas žmonių skaičius - pastoviai aukšte esančio personalo ir pacientų skaičius. Pirmo aukšto patalpose gali būti aptarnaujami visų aukštų pacientai ir personalas.
Baseinas ir pirtys, vestibulis gali būti naudojami abiejose pastatuose esančių pacientų ir personalo.
Maksimalus žmonių skaičius baseino ir pirtų zonoje - 40
Maksimalus žmonių skaičius vestibulyje - 25

NE STATYBOS DARBAMS		
0	2026 05 20	Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanai@gmail.com, Tel. +370 685 87999	MOKSLO PASKIRTIES (VISOUMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDymo PASKIRTIES (VISOUMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS
A1580	PV, PDV SA A.GRIKINIS	2026
	ARCH E.KONTRIMAITĖ	2026
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200 (II ETAPAS)
PP		
A - 25 - 01 - PP		LAPAS LAPŲ

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	Koridorius	166.10
2.01.1	Laisvalaikio patalpa	166.10
2.01.2	Laisvalaikio patalpa	166.10
2.02	Fizioterapijos kabinetas	14.65
2.03	Fizioterapijos kabinetas	8.48
2.04	Fizioterapijos kabinetas	8.48
2.05	Fizioterapijos kabinetas	8.48
2.06	Fizioterapijos kabinetas	14.61
2.07	Fizioterapijos kabinetas	8.02
2.08	Fizioterapijos kabinetas	8.02
2.09	Valymo inventoriaus patalpa	3.53
2.10	Fizioterapijos kabinetas	9.60
2.11	Fizioterapijos kabinetas	9.60
2.12	Personalo WC	3.22
2.13	Slaugos postas	17.37
2.14	Koridorius	28.29
2.15	Higienos patalpa	4.62
2.15	Vienvietė palata	21.52
2.16	Dvivių palata	19.32
2.16	Higienos patalpa	4.62
2.17	Dvivių palata	19.25
2.17	Higienos patalpa	4.62
2.18	Dvivių palata	22.57
2.18	Higienos patalpa	4.62
2.19	Dvivių palata	22.54
2.19	Higienos patalpa	4.62
2.20	Dvivių palata	19.25
2.20	Higienos patalpa	4.62
2.21	Higienos patalpa	4.62
2.21	Vienvietė palata	14.67
2.22	Higienos patalpa	4.62
2.22	Vienvietė palata	15.78
2.23	Logoterapeuto kabinetas	11.24
2.24	Socialinio darbuotojo kabinetas	11.24
2.25	Medicinos psichologo kabinetas	11.48
2.26	Koridorius	28.29
2.27	Higienos patalpa	4.62
2.27	Vienvietė palata	16.29
2.28	Dvivių palata	19.85
2.28	Higienos patalpa	4.62
2.29	Dvivių palata	19.25
2.29	Higienos patalpa	4.62
2.30	Dvivių palata	22.54
2.30	Higienos patalpa	4.62
2.31	Dvivių palata	22.57
2.31	Higienos patalpa	4.62
2.32	Dvivių palata	19.25
2.32	Higienos patalpa	4.62
2.33	Dvivių palata	19.32
2.33	Higienos patalpa	4.62
2.34	Valymo priemonių patalpa	4.62
2.35	Slaugos postas	18.92
2.36	Procedūrų kabinetas	16.48
2.37	Koridorius	23.78
2.38	"A" tipo WC	5.08
2.39	Slaugos postas	21.35
2.40	Dvivių palata	21.36
2.40	Higienos patalpa	4.62
2.41	Dvivių palata	22.57
2.41	Higienos patalpa	4.62
2.42	Dvivių palata	22.54
2.42	Higienos patalpa	4.62
2.43	Higienos patalpa	4.62
2.43	Vienvietė palata	14.19
2.44	Dvivių palata	23.80
2.44	Higienos patalpa	5.22
2.45	Koridorius	37.55
2.46	Personalo WC	3.04
2.47	"A" tipo WC	5.08
2.48	Būklės įvertinimo kabinetas	14.74
2.49	Valymo inventoriaus ir priemonių patalpa	8.79
2.50	Pacientų mokymo patalpa	21.62
2.51	FMR gydytojo kabinetas	19.32
2.52	Užsiėmimų salė	31.55
2.53	Koridorius	45.26
2.54	Inventoriaus patalpa	21.22
2.55	Dvivių palata	19.66
2.55	Higienos patalpa	4.62



2.56	Dvivių palata	19.17
2.56	Higienos patalpa	4.62
2.57	Dvivių palata	19.32
2.57	Higienos patalpa	4.62
2.58	Dvivių palata	19.25
2.58	Higienos patalpa	4.62
2.59	Dvivių palata	22.57
2.59	Higienos patalpa	4.62
2.60	Dvivių palata	22.54
2.60	Higienos patalpa	4.62
2.61	Dvivių palata	19.25
2.61	Higienos patalpa	4.62

2.62	Dvivių palata	19.45
2.62	Higienos patalpa	4.62
2.63	Dvivių palata	19.03
2.63	Higienos patalpa	4.62
2.64	Dvivių palata	19.66
2.64	Higienos patalpa	4.62
2.65	Valymo priemonių patalpa	5.60
2.66	Budėjimo patalpa	18.90
2.67	Procedūrų kabinetas	19.31
1,782.64 m²		

Pacientų aukšte skaičius	55
Personalo aukšte skaičius	17
iš viso: 72	

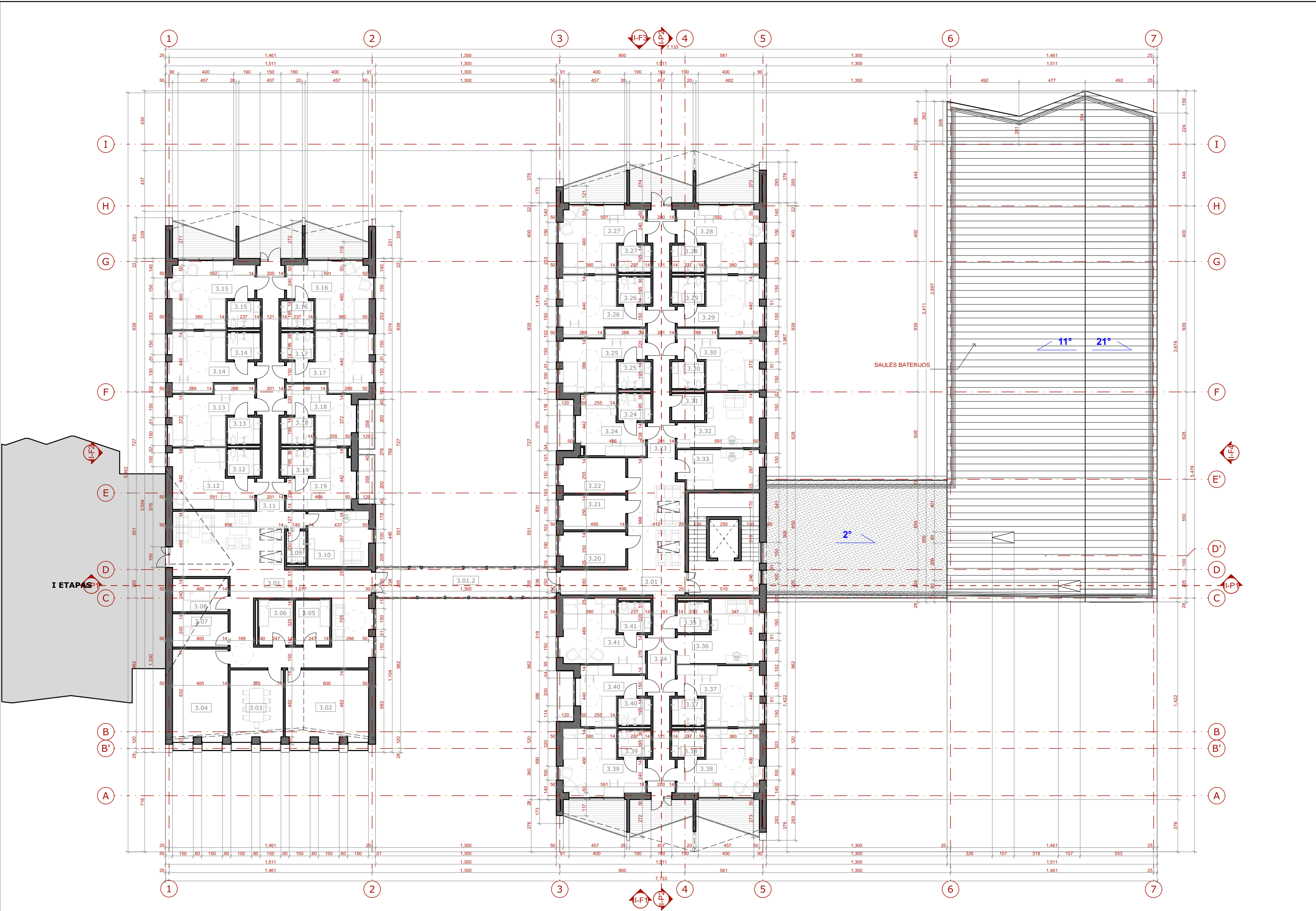
PASTABA:
Lentelėje nurodomas žmonių skaičius - pastoviai aukšte esančio personalo ir pacientų skaičius.
Reabilitacijos paslaugų patalpose gali būti aptarnaujami visų aukštų reabilitacijos pacientai.
Maksimalus pacientų skaičius 2.02-2.11 kabinetuose - 11
Maksimalus pacientų skaičius 2.23-2.25 kabinetuose - 6
Maksimalus pacientų skaičius užsiėmimų salėje - 5

NE STATYBOS DARBAMS		
0	2026 05 20	Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanai@gmail.com, Tel. +370 685 87999	MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS
A1580	PV, PDV SA A.GRIKINIS	2026
	ARCH E.KONTRIMAITĖ	2026
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200 (II ETAPAS)		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"	
PP	A - 25 - 01 - PP	
		LAPAS LAPŲ

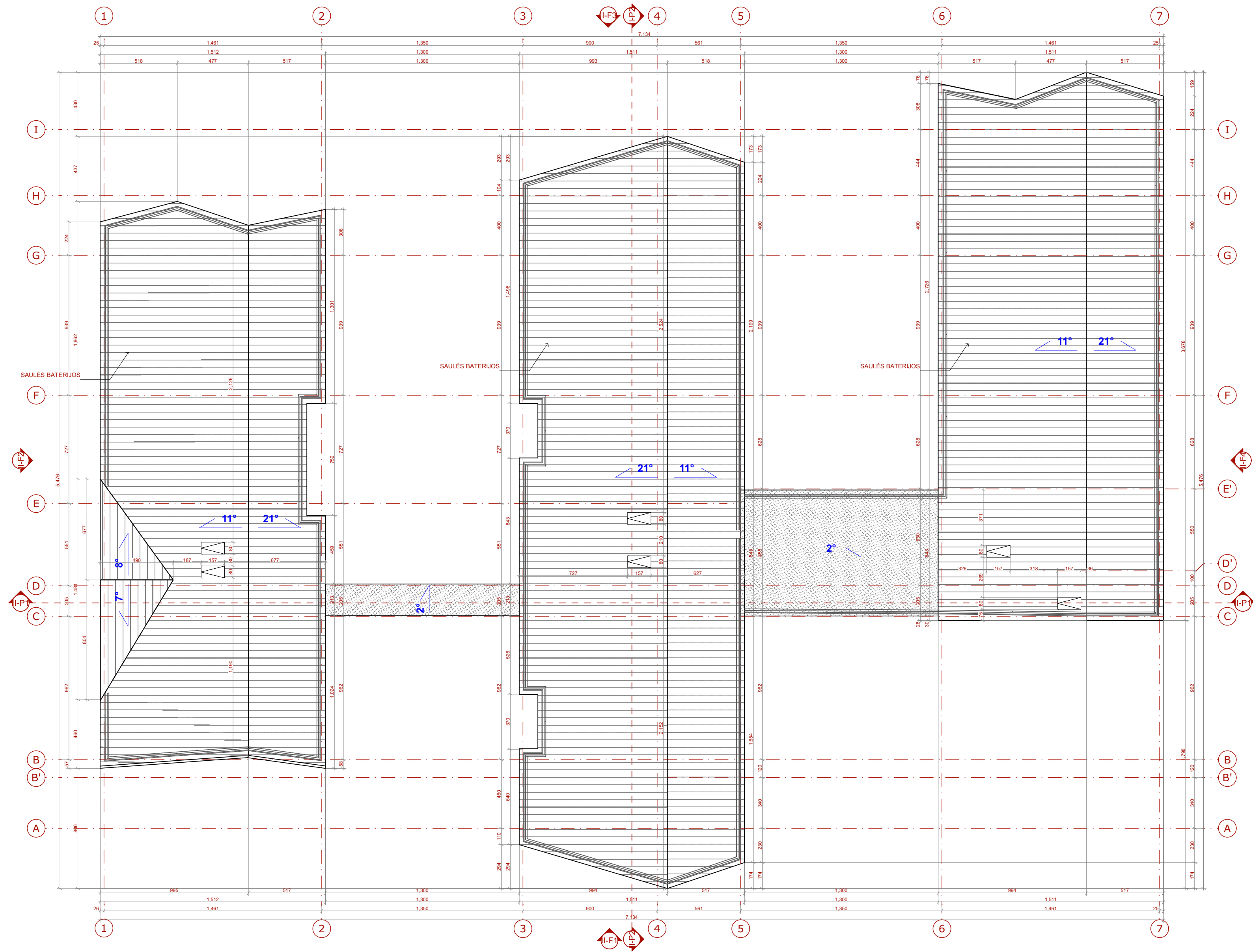
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.01	Koridorius, laisvalaikio erdvės	88.72
3.01	Laisvalaikio patalpa	48.67
3.01.2	Koridorius	174.41
3.02	Kineziterapijos salė	31.09
3.03	Gydytojų kabinetas	19.85
3.04	Ergoterapijos salė	26.73
3.05	Fizioterapijos kabinetas	8.02
3.06	Fizioterapijos kabinetas	8.02
3.07	Masažo kabinetas	9.60
3.08	Masažo kabinetas	9.60
3.09	Personalo WC	3.22
3.10	Slaugos postas	17.37
3.11	Koridorius	28.29
3.12	Higienos patalpa	4.62
3.12	Vienvietė palata	21.52
3.13	Dvivių palata	19.32
3.13	Higienos patalpa	4.62
3.14	Dvivių palata	19.25
3.14	Higienos patalpa	4.62
3.15	Dvivių palata	22.57
3.15	Higienos patalpa	4.62
3.16	Dvivių palata	22.54
3.16	Higienos patalpa	4.62
3.17	Dvivių palata	19.25
3.17	Higienos patalpa	4.62
3.18	Dvivių palata	14.67
3.18	Higienos patalpa	4.62
3.19	Dvivių palata	15.78
3.19	Higienos patalpa	4.62
3.20	Kineziterapijos kabinetas	11.24
3.21	Kineziterapijos kabinetas	11.24
3.22	Ergoterapijos kabinetas	11.48
3.23	Koridorius	28.57
3.24	Higienos patalpa	4.62
3.24	Vienvietė palata	16.08
3.25	Dvivių palata	19.85
3.25	Higienos patalpa	4.62
3.26	Dvivių palata	19.25
3.26	Higienos patalpa	4.62
3.27	Dvivių palata	22.54
3.27	Higienos patalpa	4.62
3.28	Dvivių palata	22.57
3.28	Higienos patalpa	4.62
3.29	Dvivių palata	19.25
3.29	Higienos patalpa	4.62
3.30	Dvivių palata	19.32
3.30	Higienos patalpa	4.62
3.31	Valymo priemonių patalpa	4.62
3.32	Slaugos postas	18.92
3.33	Procedūrų kabinetas	16.47
3.34	Koridorius	23.78
3.35	"A" tipo WC	5.08
3.36	Slaugos postas	21.35
3.37	Dvivių palata	21.36
3.37	Higienos patalpa	4.62
3.38	Dvivių palata	22.57
3.38	Higienos patalpa	4.62
3.39	Dvivių palata	22.54
3.39	Higienos patalpa	4.62
3.40	Higienos patalpa	4.62
3.40	Vienvietė palata	14.19
3.41	Dvivių palata	23.80
3.41	Higienos patalpa	5.22
1,117.56 m²		

Pacientų aukšte skaičius	35
Personalo aukšte skaičius	11
iš viso: 46	

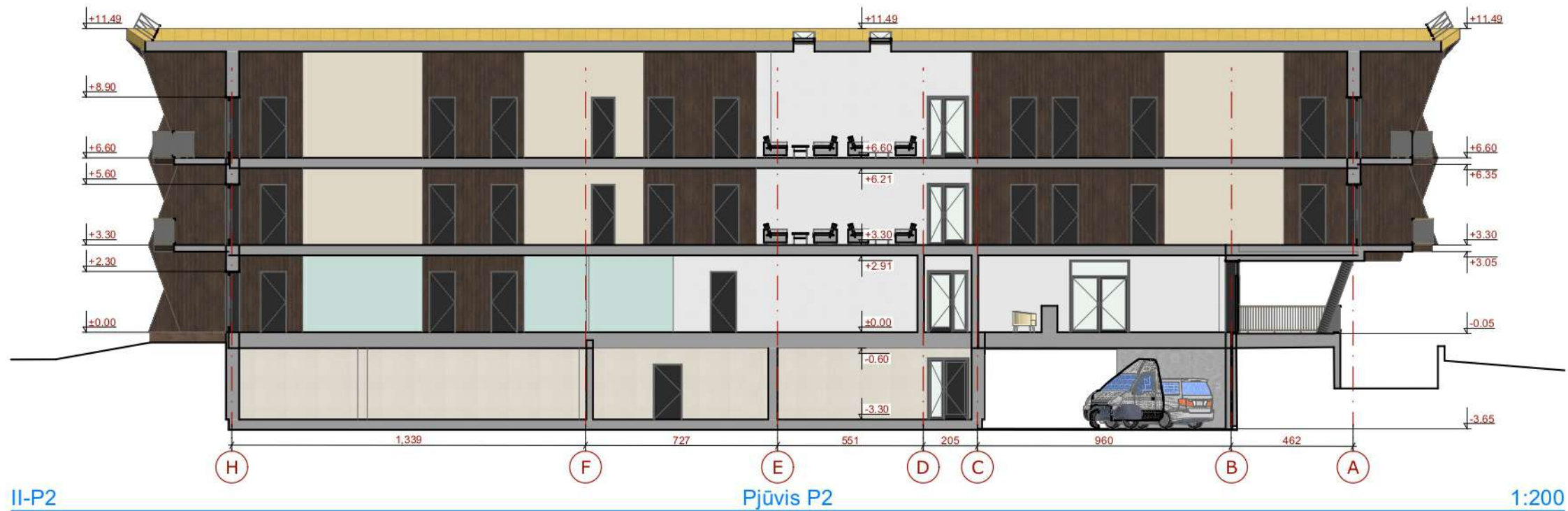
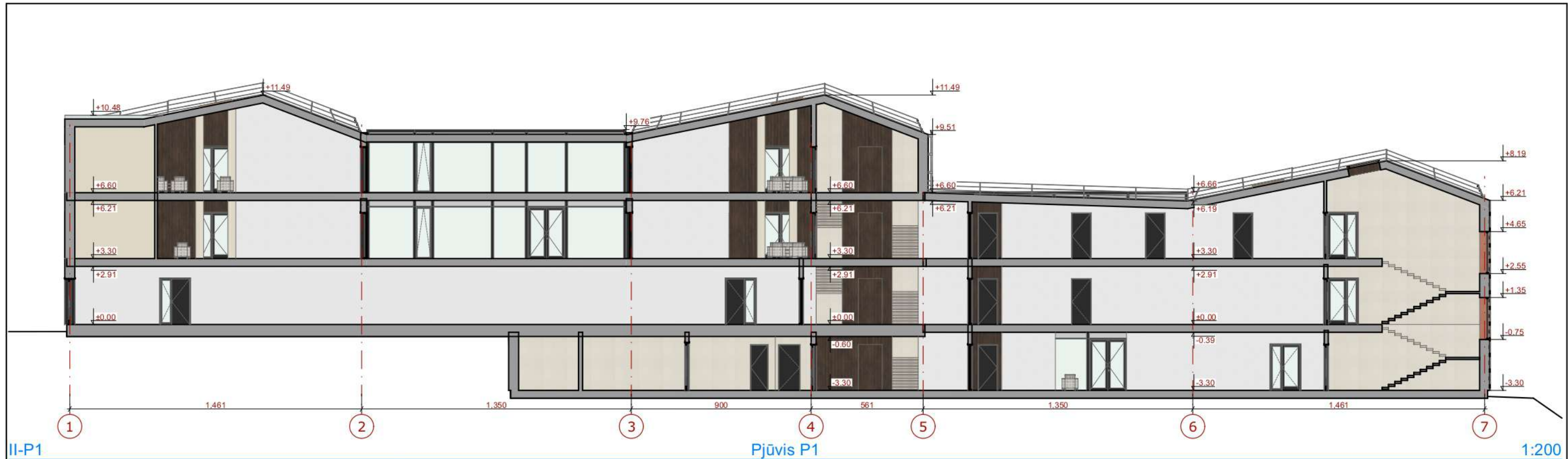
PASTABA:
Lentelėje nurodomas žmonių skaičius - pastoviai aukšte esančio personalo ir pacientų skaičius.
Reabilitacijos paslaugų patalpose gali būti aptarnaujami visų aukštų reabilitacijos pacientai.
Maksimalus personalo skaičius 3.03 kabinete - 10
Maksimalus pacientų skaičius 3.02 ir 3.04 salėse - po 5
Maksimalus pacientų skaičius 3.05-3.08 kabinetuose - 4
Maksimalus pacientų skaičius 3.20-3.22 kabinetuose - 3



NE STATYBOS DARBAMS			
0	2026 05 20	Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanai@gmail.com, Tel. +370 685 87999		MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200 (II ETAPAS)			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"		A - 25 - 01 - PP
PP			LAPAS LAPŲ

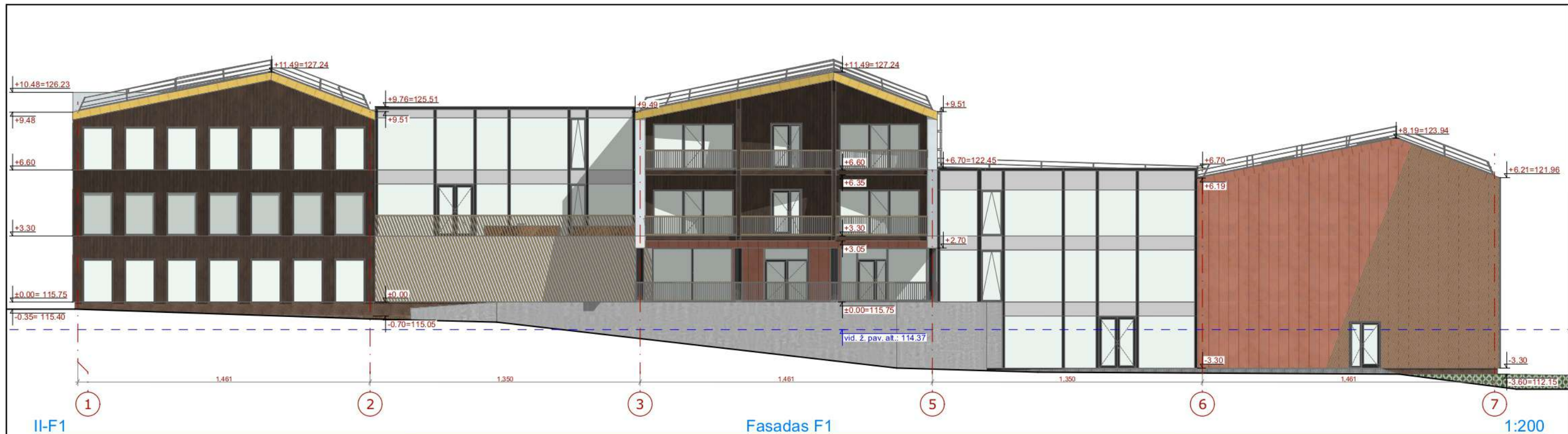


NE STATYBOS DARBAMS					
0	2026 05 20			Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanai@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS	
	A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	
		ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP	
PP					
				LAPAS	
				LAPŲ	



NE STATYBOS DARBAMS

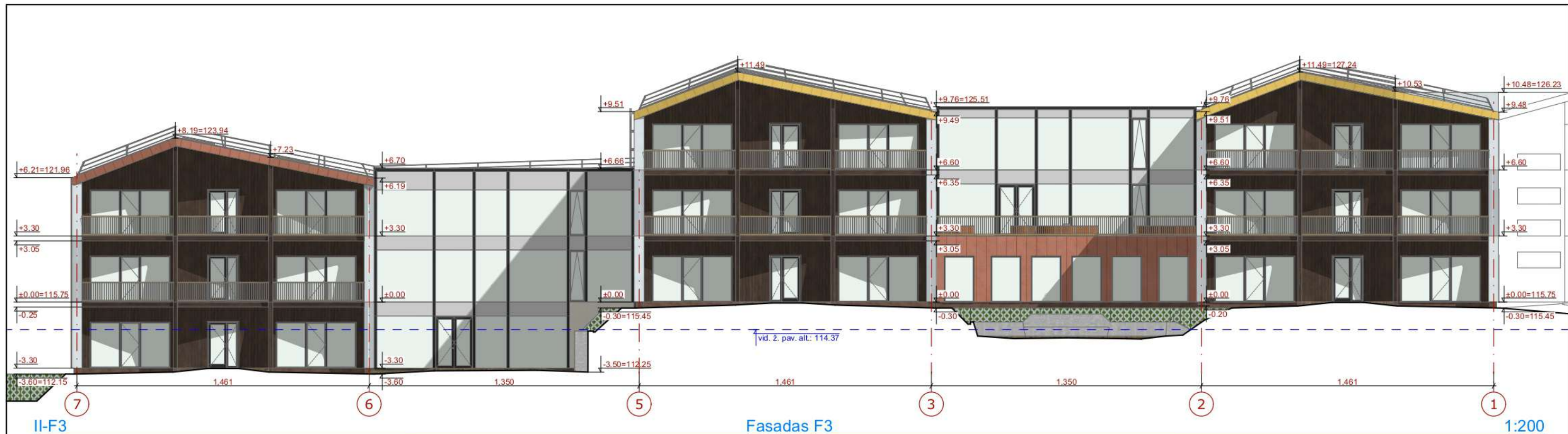
0	2026 05 20			Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS		
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI M 1:200 (II ETAPAS)		
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP		
PP						



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	Daugiasluksnės apdailinės plokštės (šviesiai pilka NCS S 1502-Y arba RAL 9002)
	Daugiasluksnės apdailinės plokštės (geltona NCS S 2040-Y20R arba žalia NCS S 5020-G70Y arba analog.)
	Daugiasluksnės apdailinės plokštės (terakota NCS S 3040-Y60R arba analog.)
	Daugiasluksnės apdailinės plokštės (medžio efektas, Walnut spalva arba analog.)
	Akmens mozaikos efekto tinkas (ruda M 317 arba M 318 arba M 314 arba analog.)
	Metaliniai arba metalo efekto apdailos elementai (Perlo auksinė RAL 1036 arba analog.)

0	2026 05 20			Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS			
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	FASADAI M 1:200 (II ETAPAS)			
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026				
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP		LAPAS	LAPŲ
PP							



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	Daugiasluoksnės apdailinės plokštės (šviesiai pilka NCS S 1502-Y arba RAL 9002)
	Daugiasluoksnės apdailinės plokštės (geltona NCS S 2040-Y20R arba žalia NCS S 5020-G70Y arba analog.)
	Daugiasluoksnės apdailinės plokštės (terakota NCS S 3040-Y60R arba analog.)
	Daugiasluoksnės apdailinės plokštės (medžio efektas, Walnut spalva arba analog.)
	Akmens mozaikos efekto tinkas (ruda M 317 arba M 318 arba M 314 arba analog.)
	Metaliniai arba metalo efekto apdailos elementai (Perlo auksinė RAL 1036 arba analog.)

0	2026 05 20			Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS		
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	FASADAI M 1:200 (II ETAPAS)		
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP		
PP						
				LAPAS	LAPŲ	



NE STATYBOS DARBAMS

0	2026 05 20			Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS			
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	PROJEKTO VIZUALIZACIJOS			
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026				
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP		LAPAS	LAPŲ
PP							



NE STATYBOS DARBAMS

0	2026 05 20			Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS	
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	PROJEKTO VIZUALIZACIJOS	
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP	LAPAS
PP					LAPŲ



NE STATYBOS DARBAMS

0	2026 05 20			Statybos kainos įvertinimui, statytojo patvirtinimui			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., KALVIŲ K., LAPAINIOS G. 23 REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS			
A1580	PV, PDV SA	A.GRIKINIS	2026	PROJEKTO VIZUALIZACIJOS			
	ARCH	E.KONTRIMAITĖ	2026				
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "KALVIŲ NAMAI"			A - 25 - 01 - PP		LAPAS	LAPŲ
PP							